

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

25.09.2023г.



## Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	5	6	9	0	8	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка № 1, Автостоянка № 2»

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

Проектная документация

### Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1122468053575

**ИНН:** 2460241023

**КПП:** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"

**ОГРН:** 1172468004026

**ИНН:** 2462052864

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Лесников, дом 27/1, помещение 399

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 03.08.2023 № П-14876\_2, ООО "СибСтройЭксперт"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Справка о внесении изменений в проектную документацию от 07.07.2023 б/н, ООО «Арка»

2. Проектная документация (13 документ(ов) – 216 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка № 1, Автостоянка № 2» от 07.02.2023 № 24-2-1-3-005182-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка № 1, Автостоянка № 2»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, Красноярский край, Свердловский район, г. Красноярск, ул. Лесников

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение** (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Корпус 1 (II этап)	-	-
Количество секций	шт	4
Площадь застройки	м2	2589,2
Строительный объем здания, в т.ч.	м3	148561,5
Надземной части	м3	142867,1
Подземной части	м3	5694,4
Площадь здания	м2	42092,4
Этажность	шт	20
Количество этажей	шт	21
Количество жилых этажей	шт	19
Верхний тех. этаж	шт	1
Тех. этаж на отм. - 2,550	шт	1
Количество квартир, в т.ч.	шт	641
однокомнатных	шт	153
двухкомнатных	шт	378

трехкомнатных	шт	92
четырёхкомнатных	шт	18
Общая площадь квартир	м2	28919,5
Площадь квартир	м2	27480,3
Встроенные нежилые помещения:	-	-
Количество	шт	4
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	350,8
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	332,0
Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м2	350,8
Вместимость, в т.ч.:	-	-
Жилой части	чел	956
Встроенных нежилых помещений	чел	18
Высота	м	63,72
Корпус 2	-	-
Количество секций	шт	3
Площадь застройки	м2	1582,6
Строительный объем здания, в т.ч.:	м3	90585,7
Надземной части	м3	87063,2
Подземной части	м3	3522,5
Площадь здания	м2	24983,0
Этажность	шт	20
Количество этажей	шт	21
Количество жилых этажей	шт	19
Верхний тех. этаж	шт	1
Тех. этаж на отм. - 2,550	шт	1
Количество квартир, в т.ч.:	шт	352
однокомнатных	шт	40
двухкомнатных	шт	203
трехкомнатных	шт	91
четырёхкомнатных	шт	18
Общая площадь квартир	м2	17259,8
Площадь квартир	м2	16521,5
Встроенные нежилые помещения:	-	-

Количество	шт	9
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	571,6
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	517,8
Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м2	571,6
Вместимость, в т.ч.	-	-
Жилой части	чел	579
Высота	м	63,72
Итого Жилой комплекс	-	-
Количество секций	шт	7
Площадь застройки	м2	4171,8
Строительный объем здания, в т.ч.	м3	239147,2
Надземной части	м3	229930,3
Подземной части	м3	9216,9
Площадь здания	м2	67075,4
Этажность	шт	20
Количество этажей	шт	21
Количество жилых этажей	шт	19
Верхний тех. этаж	шт	1
Тех. этаж на отм. - 2,550	шт	1
Количество квартир	шт	993
однокомнатных	шт	193
двухкомнатных	шт	581
трехкомнатных	шт	183
четырёхкомнатных	шт	36
Общая площадь квартир	м2	46179,3
Площадь квартир	м2	44001,8
Встроенные нежилые помещения:	-	-
Количество	шт	13
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	922,4
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	849,8
Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м2	922,4

Вместимость, в т.ч.:	-	-
Жилой части	чел	1535
Встроенных нежилых помещений	чел	68
Высота	м	63,72

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**1) Наименование объекта капитального строительства:** Автостоянка №1, №2 (I этап)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесников

**Функциональное назначение:** (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

04.01.002.001 Здание (сооружение) автостоянки, гаража

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Автостоянка №1 (I этап)	-	-
Площадь застройки	м2	1460,7
Строительный объем	м3	12488,6
неотапливаемый	м3	12488,6
Общая площадь	м2	6360,5
неотапливаемой части	м2	6360,5
Площадь эксплуатируемой кровли	м2	1993,9
Количество машино-мест	шт	175
Количество уровней	шт	3
Эксплуатируемая кровля	шт	1
Высота	м	12,49
Автостоянка №2 (I этап)	-	-
Площадь застройки	м2	2621,5
Строительный объем	м3	23119,4
отапливаемый	м3	8442,3
неотапливаемый	м3	14667,1
Общая площадь	м2	8769,0
отапливаемой части	м2	1894,1

неотапливаемой части	м2	6279,3
Площадь эксплуатируемой кровли	м2	2443,7
Количество машино-мест	шт	297
Количество уровней	шт	3
Эксплуатируемая кровля	шт	1
Высота	м	13,85

**2) Наименование объекта капитального строительства:** Трансформаторная подстанция (I этап)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, Красноярский край, 660001, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Лесников

**Функциональное назначение:** (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

05.05.003.006 Сооружение электрической, трансформаторной подстанции

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Трансформаторная подстанция (I этап)	-	-
Площадь застройки	м2	60,7
Строительный объем	м3	149,9
Общая площадь здания	м2	56,2
Этажность	эт	1
Количество этажей	эт	1

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III  
Сейсмическая активность (баллов): 6

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКА"

**ОГРН:** 1082468006070

**ИНН:** 2460205307

**КПП:** 246501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Алексеева, дом 49, помещение 23 офис 4-02.2

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 23.08.2022 № б/н, б/н.

2. Задание на корректировку проектной документации от 07.07.2023 № б/н, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПАНОРАМА».

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 10.02.2021 № РФ-24-2-08-0-00-2021-0130, Администрация города Красноярска.

2. Выписка из ЕГРН от 15.04.2021 № б/н, ФГИС ЕГРН.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.03.2020 № 066/20-тп, ООО "ССК".

2. Дополнительное соглашение к договору от 25.03.2020 №066/20-тп об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.09.2022 № 2, ООО "ССК".

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.09.2022 № б/н, ООО "ССК".

4. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.06.2021 № 217то-21, ООО "КрасКом".

5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения от 10.06.2021 № 18/1-61597в, ООО "КрасКом".

6. Дополнительное соглашение к договору 217то-21 от 10.06.2021 о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.10.2022 № 1, ООО "КрасКом".

7. Договор о подключении к централизованной системе водоотведения от 10.06.2021 № 218то-21, ООО "КрасКом".

8. Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения от 10.06.2021 № 18/1-61597к, ООО "КрасКом".

9. Дополнительное соглашение к договору №218то-21 от 10.06.2021 о подключении к централизованной системе водоотведения от 13.10.2022 № 1, ООО "КрасКом".

10. Договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 24.05.2023 № 6181-Т-134829, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".

11. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 04.04.2023 № 134829, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".

12. Дополнительное соглашение к договору №6181-Т-134829 от 24.05.2023 о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 24.08.2023 № 6181-Т-134829/2, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".

13. Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации от 18.05.2021 № 47-21-5, МКУ "УДИБ".

14. Письмо о продлении технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации от 10.11.2022 № 5038, МКУ "УДИБ".

15. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в Интернет от 11.05.2021 № 11-05/21, ООО "КрасПромСтрой".

16. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 20.05.2021 № 30-ТУ, ООО "Еонесси".

17. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (Корпус 1, Автостоянка №1) от 16.08.2023 № 18/1-86142, ООО "КрасКом".

18. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (Корпус 2) от 16.08.2023 № 18/1-86141, ООО "КрасКом".

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

24:50:0700138:4966

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"

**ОГРН:** 1172468004026

**ИНН:** 2462052864

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Лесников, дом 27/1, помещение 399

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1. 24-19-ПЗ (ФРАГМЕНТ 1) ИУЛ.pdf	pdf	670e2f47	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	1. 24-19-ПЗ (ФРАГМЕНТ 1) ИУЛ.pdf.sig	sig	106560c7	
	1. 24-19-ПЗ (ФРАГМЕНТ 2) ИУЛ.pdf	pdf	2b557241	
	1. 24-19-ПЗ (ФРАГМЕНТ 2) ИУЛ.pdf.sig	sig	8f7d9d75	
	24-19-ПЗ_изм.2_фрагмент 1.pdf	pdf	41016600	
	24-19-ПЗ_изм.2_фрагмент 1.pdf.sig	sig	092c4c96	
	24-19-ПЗ_изм.2_фрагмент 2.pdf	pdf	1703658a	
	24-19-ПЗ_изм.2_фрагмент 2.pdf.sig	sig	dbd8b40f	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2. 24-19-ПЗУ ИУЛ.pdf	pdf	9482a0cc	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	2. 24-19-ПЗУ ИУЛ.pdf.sig	sig	e2a3a102	
	24-19-ПЗУ_изм.2.pdf	pdf	f8b888c2	
	24-19-ПЗУ_изм.2.pdf.sig	sig	7bc58fd1	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	24-19-АР1_изм.2.pdf	pdf	466d5d17	Раздел 3. «Архитектурные решения»
	24-19-АР1_изм.2.pdf.sig	sig	696e064c	
	24-19-АР2.1.1_изм.1.pdf	pdf	7393ef15	
	24-19-АР2.1.1_изм.1.pdf.sig	sig	fc1155b3	
	24-19-АР2.1.2_изм.1.pdf	pdf	d161896b	
	24-19-АР2.1.2_изм.1.pdf.sig	sig	a1b3ace6	
	24-19-АР2.1.3_изм.1.pdf	pdf	9f46edd6	
	24-19-АР2.1.3_изм.1.pdf.sig	sig	446a7a84	
	24-19-АР2.1.4_изм.1.pdf	pdf	7322b199	
	24-19-АР2.1.4_изм.1.pdf.sig	sig	c75d4bb3	
	24-19-АР2.2.1_изм.1.pdf	pdf	cad07b0a	
	24-19-АР2.2.1_изм.1.pdf.sig	sig	d6e747db	
	24-19-АР2.2.2_изм.1.pdf	pdf	b69babcf	
	24-19-АР2.2.2_изм.1.pdf.sig	sig	0e4892c5	

	24-19-AP2.2.3_изм.1.pdf	pdf	f17c4d86	
	24-19-AP2.2.3_изм.1.pdf.sig	sig	d138ae5d	
	24-19-AP2.4_изм.1.pdf	pdf	07ee7754	
	24-19-AP2.4_изм.1.pdf.sig	sig	97ffcbbc	
	3.1. 24-19-AP1 ИУЛ.pdf	pdf	b416b205	
	3.1. 24-19-AP1 ИУЛ.pdf.sig	sig	053fbb5d	
	3.2.1.1. 24-19-AP2.1.1 ИУЛ.pdf	pdf	982878f8	
	3.2.1.1. 24-19-AP2.1.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	13cd5f68	
	3.2.1.2. 24-19-AP2.1.2 ИУЛ.pdf	pdf	f7c7eb0a	
	3.2.1.2. 24-19-AP2.1.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	65876333	
	3.2.1.3. 24-19-AP2.1.3 ИУЛ.pdf	pdf	57699e47	
	3.2.1.3. 24-19-AP2.1.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	25ec9b64	
	3.2.1.4. 24-19-AP2.1.4 ИУЛ.pdf	pdf	b1f35060	
	3.2.1.4. 24-19-AP2.1.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	00b297c2	
	3.2.2.1. 24-19-AP2.2.1 ИУЛ.pdf	pdf	c54e0940	
	3.2.2.1. 24-19-AP2.2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	94750bcd	
	3.2.2.2. 24-19-AP2.2.2 ИУЛ.pdf	pdf	8e01a32b	
	3.2.2.2. 24-19-AP2.2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	743e6f29	
	3.2.2.3. 24-19-AP2.2.3 ИУЛ.pdf	pdf	971fddbf	
	3.2.2.3. 24-19-AP2.2.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	09754ebd	
	3.2.4. 24-19-AP2.4 ИУЛ.pdf	pdf	ed0460f8	
	3.2.4. 24-19-AP2.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	72cc0340	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	24-19-КР2.1_изм.2.pdf	pdf	f481927d	Раздел 3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	24-19-КР2.1_изм.2.pdf.sig	sig	35a92c56	
	24-19-КР2.2.1.1_изм.1.pdf	pdf	e10cdcfe	
	24-19-КР2.2.1.1_изм.1.pdf.sig	sig	f1c8ffd6	
	24-19-КР2.2.1.2_изм.1.pdf	pdf	cd3824d3	
	24-19-КР2.2.1.2_изм.1.pdf.sig	sig	2f2b1873	

24-19-КР2.2.1.3_изм.1.pdf	pdf	34f98678
24-19-КР2.2.1.3_изм.1.pdf.sig	sig	f49e4e6d
24-19-КР2.2.1.4_изм.1.pdf	pdf	56c29ecb
24-19-КР2.2.1.4_изм.1.pdf.sig	sig	b1c0b47c
24-19-КР2.2.2.1_изм.1.pdf	pdf	86ec5f17
24-19-КР2.2.2.1_изм.1.pdf.sig	sig	668cfb92
24-19-КР2.2.2.2_изм.1.pdf	pdf	9516881a
24-19-КР2.2.2.2_изм.1.pdf.sig	sig	c8e3c8cf
24-19-КР2.2.2.3_изм.1.pdf	pdf	45759970
24-19-КР2.2.2.3_изм.1.pdf.sig	sig	070260b2
24-19-КР2.2.4.pdf	pdf	8990f11a
24-19-КР2.2.4.pdf.sig	sig	e508e208
4.1.1. 24-19-КР1.1 (ФРАГМЕНТ 1) ИУЛ.pdf	pdf	ea7d4342
4.1.1. 24-19-КР1.1 (ФРАГМЕНТ 1) ИУЛ.pdf.sig	sig	20e08e50
4.1.1. 24-19-КР1.1 (ФРАГМЕНТ 2) ИУЛ.pdf	pdf	a187e206
4.1.1. 24-19-КР1.1 (ФРАГМЕНТ 2) ИУЛ.pdf.sig	sig	91a17f5b
4.1.2.1.1. 24-19-КР1.2.1.1 ИУЛ.pdf	pdf	347168e2
4.1.2.1.1. 24-19-КР1.2.1.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	e15ae298
4.1.2.1.2. 24-19-КР1.2.1.2 ИУЛ.pdf	pdf	ef142646
4.1.2.1.2. 24-19-КР1.2.1.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	3fddd33a
4.1.2.1.3. 24-19-КР1.2.1.3 ИУЛ.pdf	pdf	d302fcc1
4.1.2.1.3. 24-19-КР1.2.1.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	c3800260
4.1.2.1.4. 24-19-КР1.2.1.4 ИУЛ.pdf	pdf	29be5c8f
4.1.2.1.4. 24-19-КР1.2.1.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	9d16c86f
4.1.2.1.5. 24-19-КР1.2.1.5 ИУЛ.pdf	pdf	425f3d6f
4.1.2.1.5. 24-19-КР1.2.1.5 ИУЛ.pdf.sig	sig	03d52070
4.1.2.2.1. 24-19-КР1.2.2.1 ИУЛ.pdf	pdf	dbc9d934
4.1.2.2.1. 24-19-КР1.2.2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	b6c4538f

	4.1.2.2.2. 24-19-КР1.2.2.2 ИУЛ.pdf	pdf	0713edf6	
	4.1.2.2.2. 24-19-КР1.2.2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	516b320a	
	4.1.2.2.3. 24-19-КР1.2.2.3 ИУЛ.pdf	pdf	8e2fac98	
	4.1.2.2.3. 24-19-КР1.2.2.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	b0b2e17e	
	4.2.1. 24-19-КР2.1 ИУЛ.pdf	pdf	2bb60679	
	4.2.1. 24-19-КР2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	14f90c83	
	4.2.2.1.1. 24-19-КР2.2.1.1 ИУЛ.pdf	pdf	df455b34	
	4.2.2.1.1. 24-19-КР2.2.1.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	ca313d24	
	4.2.2.1.2. 24-19-КР2.2.1.2 ИУЛ.pdf	pdf	e1f22a79	
	4.2.2.1.2. 24-19-КР2.2.1.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	848ed82c	
	4.2.2.1.3. 24-19-КР2.2.1.3 ИУЛ.pdf	pdf	9cedb36d	
	4.2.2.1.3. 24-19-КР2.2.1.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	1bc79fe8	
	4.2.2.1.4. 24-19-КР2.2.1.4 ИУЛ.pdf	pdf	4d5b633f	
	4.2.2.1.4. 24-19-КР2.2.1.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	a7250184	
	4.2.2.2.1. 24-19-КР2.2.2.1 ИУЛ.pdf	pdf	f5f5a2ff	
	4.2.2.2.1. 24-19-КР2.2.2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	60970411	
	4.2.2.2.2. 24-19-КР2.2.2.2 ИУЛ.pdf	pdf	2d37d564	
	4.2.2.2.2. 24-19-КР2.2.2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	468025ac	
	4.2.2.2.3. 24-19-КР2.2.2.3 ИУЛ.pdf	pdf	927bfa9b	
	4.2.2.2.3. 24-19-КР2.2.2.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	b75d7fdb	
	4.2.2.4. 24-19-КР2.2.4 ИУЛ.pdf	pdf	e79460f1	
	4.2.2.4. 24-19-КР2.2.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	e3b9c606	
<b>Система электроснабжения</b>				
1	24-19-ИОС1.1_изм.1.pdf	pdf	4e78a897	Подраздел 1. Система

	24-19-ИОС1.1_изм.1.pdf.sig	sig	e1753ef2	электроснабжения
	24-19-ИОС1.2.1_изм.1.pdf	pdf	5d78b920	
	24-19-ИОС1.2.1_изм.1.pdf.sig	sig	e5c9ece4	
	24-19-ИОС1.2.2_изм.1.pdf	pdf	4fd6cc1d	
	24-19-ИОС1.2.2_изм.1.pdf.sig	sig	76459db0	
	24-19-ИОС1.2.4_изм.1.pdf	pdf	c119ce3c	
	24-19-ИОС1.2.4_изм.1.pdf.sig	sig	e07cb662	
	24-19-ИОС1.2.5_изм.1.pdf	pdf	35640fb8	
	24-19-ИОС1.2.5_изм.1.pdf.sig	sig	a104a176	
	5.1.1. 24-19-ИОС1.1 ИУЛ.pdf	pdf	09dfde1a	
	5.1.1. 24-19-ИОС1.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	b2635ca7	
	5.1.2.1. 24-19-ИОС1.2.1 ИУЛ.pdf	pdf	51fb6e20	
	5.1.2.1. 24-19-ИОС1.2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	02c309c3	
	5.1.2.2. 24-19-ИОС1.2.2 ИУЛ.pdf	pdf	6256f22f	
	5.1.2.2. 24-19-ИОС1.2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	275629e1	
	5.1.2.4. 24-19-ИОС1.2.4 ИУЛ.pdf	pdf	5552e385	
	5.1.2.4. 24-19-ИОС1.2.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	e7b77fe4	
	5.1.2.5. 24-19-ИОС1.2.5 ИУЛ.pdf	pdf	c7ac6349	
	5.1.2.5. 24-19-ИОС1.2.5 ИУЛ.pdf.sig	sig	1f438a28	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	24-19-ИОС2.1_изм.1.pdf	pdf	1a821e95	Подраздел 2. Система водоснабжения
	24-19-ИОС2.1_изм.1.pdf.sig	sig	e83af250	
	24-19-ИОС2.2.1_изм.1.pdf	pdf	98f3b0f3	
	24-19-ИОС2.2.1_изм.1.pdf.sig	sig	25b2564e	
	24-19-ИОС2.2.2 Изм.1.pdf	pdf	ecad5f35	
	24-19-ИОС2.2.2 Изм.1.pdf.sig	sig	efa2f4b8	
	24-19-ИОС2.2.4 изм.1.pdf	pdf	7f01543d	
	24-19-ИОС2.2.4 изм.1.pdf.sig	sig	bbaбeced	
	24-19-ИОС2.2.5_изм1.pdf	pdf	e513cdc9	
	24-19-ИОС2.2.5_изм1.pdf.sig	sig	2f3397c4	

	5.2.1 24-19-ИОС2.1 ИУЛ.pdf	pdf	7c103804	
	5.2.1 24-19-ИОС2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	5b3f0e85	
	5.2.2.1 24-19-ИОС2.2.1 ИУЛ.pdf	pdf	7d66f40b	
	5.2.2.1 24-19-ИОС2.2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	2213cbe1	
	5.2.2.2 24-19-ИОС2.2.2 ИУЛ.pdf	pdf	a0d9e905	
	5.2.2.2 24-19-ИОС2.2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	bcf41818	
	5.2.2.4 24-19-ИОС2.2.4 ИУЛ.pdf	pdf	e9b8561d	
	5.2.2.4 24-19-ИОС2.2.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	6950eb79	
	5.2.2.5 24-19-ИОС2.2.5 ИУЛ.pdf	pdf	59554370	
	5.2.2.5 24-19-ИОС2.2.5 ИУЛ.pdf.sig	sig	f62eb5dc	
<b>Система водоотведения</b>				
1	24-19-ИОС3.1_изм.1.pdf	pdf	5669806a	Подраздел 2. Система водоотведения
	24-19-ИОС3.1_изм.1.pdf.sig	sig	00623696	
	24-19-ИОС3.2.1_изм.1.pdf	pdf	9ecaa589	
	24-19-ИОС3.2.1_изм.1.pdf.sig	sig	fbca46626	
	24-19-ИОС3.2.2_изм.1.pdf	pdf	cbd0c7a3	
	24-19-ИОС3.2.2_изм.1.pdf.sig	sig	f792cc89	
	24-19-ИОС3.2.3_изм.1.pdf	pdf	383ba9af	
	24-19-ИОС3.2.3_изм.1.pdf.sig	sig	f77d6398	
	24-19-ИОС3.2.4_изм1.pdf	pdf	7e95fc83	
	24-19-ИОС3.2.4_изм1.pdf.sig	sig	2f381699	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	24-19-ИОС4.1_изм.1.pdf	pdf	2ccb11d2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	24-19-ИОС4.1_изм.1.pdf.sig	sig	bff08231	
	24-19-ИОС4.2.1_изм.1.pdf	pdf	f69f4ad2	
	24-19-ИОС4.2.1_изм.1.pdf.sig	sig	10965a06	
	24-19-ИОС4.2.2_изм.1.pdf	pdf	687b4836	
	24-19-ИОС4.2.2_изм.1.pdf.sig	sig	55e8d7e6	
	24-19-ИОС4.2.3_изм.1.pdf	pdf	f78d4dbd	
	24-19-	sig	6bfb3169	

	ИОС4.2.3_изм.1.pdf.sig			
	24-19-ИОС4.2.4_изм.1.pdf	pdf	c8c0b973	
	24-19-ИОС4.2.4_изм.1.pdf.sig	sig	bf931195	
	5.4.1 24-19-ИОС4.1 ИУЛ.pdf	pdf	7eb74669	
	5.4.1 24-19-ИОС4.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	0b291f00	
	5.4.2.1 24-19-ИОС4.2.1 ИУЛ.pdf	pdf	d67f76ca	
	5.4.2.1 24-19-ИОС4.2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	967c3ec5	
	5.4.2.2 24-19-ИОС4.2.2 ИУЛ.pdf	pdf	f621d874	
	5.4.2.2 24-19-ИОС4.2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	d6e6fcb6	
	5.4.2.3 24-19-ИОС4.2.3 ИУЛ.pdf	pdf	011657e0	
	5.4.2.3 24-19-ИОС4.2.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	32ed3668	
	5.4.2.4 24-19-ИОС4.2.4 ИУЛ.pdf	pdf	a8350afa	
	5.4.2.4 24-19-ИОС4.2.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	637a5d89	
<b>Сети связи</b>				
1	24-19-ИОС5.2.1_изм.1.pdf	pdf	52262368	Подраздел 5. Сети связи
	24-19-ИОС5.2.1_изм.1.pdf.sig	sig	9b38026b	
	24-19-ИОС5.2.2_изм.1.pdf	pdf	fd7e5f76	
	24-19-ИОС5.2.2_изм.1.pdf.sig	sig	46fa6294	
	24-19-ИОС5.2.3_изм.1.pdf	pdf	a786629c	
	24-19-ИОС5.2.3_изм.1.pdf.sig	sig	5bb8b2f6	
	24-19-ИОС5.2.4_изм.1.pdf	pdf	7f7ce51b	
	24-19-ИОС5.2.4_изм.1.pdf.sig	sig	8ab43482	
	5.5.1 24-19-ИОС5.1 ИУЛ.pdf	pdf	f3f93e7c	
	5.5.1 24-19-ИОС5.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	e82eca19	
	5.5.2.1 24-19-ИОС5.2.1 ИУЛ.pdf	pdf	15dd3863	
	5.5.2.1 24-19-ИОС5.2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	7bcd2987	
	5.5.2.2 24-19-ИОС5.2.2 ИУЛ.pdf	pdf	2ef82d83	

	5.5.2.2 24-19-ИОС5.2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	c4847118	
	5.5.2.3 24-19-ИОС5.2.3 ИУЛ.pdf	pdf	3db4cbe5	
	5.5.2.3 24-19-ИОС5.2.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	492e3257	
	5.5.2.4 24-19-ИОС5.2.4 ИУЛ.pdf	pdf	ea985cd5	
	5.5.2.4 24-19-ИОС5.2.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	36ba606b	
<b>Технологические решения</b>				
1	24-19-ИОС6.1_изм.1.pdf	pdf	c409302d	Подраздел 6. Технологические решения
	24-19-ИОС6.1_изм.1.pdf.sig	sig	4fa6e5c9	
	24-19-ИОС6.2_изм.1.pdf	pdf	7686546a	
	24-19-ИОС6.2_изм.1.pdf.sig	sig	3e9dd7ce	
	5.6.1 24-19-ИОС6.1 ИУЛ.pdf	pdf	5ee998ad	
	5.6.1 24-19-ИОС6.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	5b91537e	
	5.6.2 24-19-ИОС6.2 ИУЛ.pdf	pdf	e1ae4844	
	5.6.2 24-19-ИОС6.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	2efd5906	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	24-19-ПОС_изм.1.pdf	pdf	c1c019ff	Раздел 6. «Проект организации строительства»
	24-19-ПОС_изм.1.pdf.sig	sig	3d1ba3f5	
	6. 24-19-ПОС ИУЛ.pdf	pdf	fc699889	
	6. 24-19-ПОС ИУЛ.pdf.sig	sig	12f229bb	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	24-19-ПБ1_изм.1.pdf	pdf	607f3d8d	РАЗДЕЛ 9 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"
	24-19-ПБ1_изм.1.pdf.sig	sig	a74afc2d	
	24-19-ПБ2_изм.1.pdf	pdf	39c04b43	
	24-19-ПБ2_изм.1.pdf.sig	sig	561e4f9f	
	9.1 24-19-ПБ1 ИУЛ.pdf	pdf	90071e33	
	9.1 24-19-ПБ1 ИУЛ.pdf.sig	sig	110f02f3	
	9.2 24-19-ПБ2 ИУЛ.pdf	pdf	49545bf8	
	9.2 24-19-ПБ2 ИУЛ.pdf.sig	sig	2966ec98	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	10. 24-19-ОДИ ИУЛ.pdf	pdf	0c962ad7	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10. 24-19-ОДИ ИУЛ.pdf.sig	sig	f3294e8a	
	24-19-ОДИ_изм.1.pdf	pdf	fe282d1d	
	24-19-ОДИ_изм.1.pdf.sig	sig	be9d7e86	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### **3.1.2.1. В части Схемы планировочной организации земельных участков**

#### **Раздел Пояснительная записка**

Проектная документация на объект: «Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка №1. Автостоянка №2» шифр 24-19 разработана и откорректирована по решению заказчика ООО «СЗ «Панорама» и силами проектной организации ООО «Арка», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО «Союзпроект» в соответствии с техническим заданием.

На основании задания внесены следующие изменения:

Строительство проектируемого объекта предусмотрено в 2 этапа:

I этап – Автостоянка №1, Автостоянка №2, трансформаторная подстанция;

II этап – Корпус 1, Корпус 2.

Откорректированы технико-экономические показатели.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45(11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы, и по результатам которой было получено положительное заключение.

#### **Раздел Схема планировочной организации земельного участка**

В ранее разработанную проектную документацию на строительство объекта, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения и откорректированы ТЭП.

Строительство проектируемого объекта предусмотрено в 2 этапа:

– I этап – автостоянка №1, автостоянка №2, трансформаторная подстанция;

– II этап – корпус 1, корпус 2.

Откорректирован расчет требуемого количества машино-мест, расчет градостроительных регламентов, расчет площадок благоустройства. Уточнена информация по озеленению. Графическая часть заменена в полном объеме.

Откорректированы объемы земляных масс и объемы благоустройства. Исключена хозяйственная площадка, предусмотрена только контейнерная площадка.

Исключены велосипедные дорожки. Предусмотрен проезд пожарной техники по тротуару с усиленным покрытием и по укрепленным газонам.

Откорректирована трассировка инженерных сетей.

Коэффициент застройки составляет 0,28 при нормативном не более 0,40 м;

Коэффициент интенсивности жилой застройки составляет 1,48 при нормативном не более 1,5.

Площадь общественных помещений в жилом доме составляет 1 % от общей площади дома при норме 15 %.

Количество жителей составляет 1535 человек.

Технико-экономические показатели участка

Площадь отведенного земельного участка 29729,0 м.кв.;

Площадь застройки 8314,7 м.кв.;

- жилой дом (корпус №1, корпус №2) (поз.1, 2) 4171,8 м.кв.;

- автостоянка №1 (поз.3) 1460,7 м.кв.;

- автостоянка №2 (поз.4) 2621,5 м.кв.;

- трансформаторная подстанция (поз.5) 60,7 м.кв.;

Площадь отмостки 599,65 м.кв.;

Площадь проездов и автопарковок 4862,6 м.кв.;

Площадь тротуаров 4971,3 м.кв.;

Площадь площадок для детей дошкольного и младшего возраста 1219,2 м.кв.;

Площадь площадок для занятия физкультурой 1610,3 м.кв.;

Площадь площадок для отдыха взрослого населения 153,5 м.кв.;

Площадь контейнерной площадки 6,1 м.кв.;

Площадь озеленения 7991,65 м.кв.

Площадь участка в границах производства работ I этапа 10347,5 м.кв.;

Площадь застройки 4142,9 м.кв.;

- автостоянка №1 (поз.3) 1460,7 м.кв.;

- автостоянка №2 (поз.4) 2621,5 м.кв.;

- трансформаторная подстанция (поз.5) 60,7 м.кв.;

Площадь отмостки 193,95 м.кв.;

Площадь проездов и автопарковок 3673,75 м.кв.;

Площадь тротуаров 1380,7 м.кв.;

Площадь контейнерной площадки 6,1 м.кв.;

Площадь озеленения 950,10 м.кв.

Площадь участка в границах производства работ II этапа 19381,5 м.кв.;

Площадь застройки 4171,8 м.кв.;

- жилой дом (корпус №1, корпус №2) (поз.1, 2) 4171,8 м.кв.;

Площадь отмостки 405,7 м.кв.;

Площадь проездов и автопарковок 1188,85 м.кв.;

Площадь тротуаров 3590,6 м.кв.;

Площадь площадок для детей дошкольного и младшего возраста 1219,2 м.кв.;

Площадь площадок для занятия физкультурой 1610,3 м.кв.;

Площадь площадок для отдыха взрослого населения 153,5 м.кв.;

Площадь озеленения 7041,55 м.кв.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения**

#### **Раздел Архитектурные решения**

Экспертиза в отношении раздела «Архитектурные решения» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Объект «Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка №1. Автостоянка №2», имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию по разрешению № 101-23 от 07.23 г, затрагивают следующие проектные решения в зданиях:

- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Жилые корпуса

Корпус 1. Секция 1

- во встроенном нежилом помещении №1 добавлено помещение КУИ (1-3а);

Корпус 1. Секция 2.

- добавлены узлы и сечения по лестницам входов/выходов в подвал;

- уточнены размеры.

Корпус 1. Секция 3

- добавлены узлы и сечения по лестницам входов/выходов в подвал;

- выполнена корректировка помещения ОВ уточнены размеры.

Корпус 1. Секция 4

- во встроенном нежилом помещении №3 изменены габариты помещений 1-2, 1-3, 1-4;

- во встроенном нежилом помещении №4 изменены габариты помещений 1-6, 1-7;

- во встроенном нежилом помещении №1 добавлено помещение КУИ (1-7а).

Корпус 2. Секция 1

- во встроенном нежилом помещении №5 изменены габариты помещений 1-2, 1-3, 1-4;

- во встроенном нежилом помещении №5 изменен габарит крыльца;

- во встроенном нежилом помещении №6 изменены габариты помещений 1-6;

- во встроенном нежилом помещении №6 добавлено помещение КУИ (1-7а);

- во встроенном нежилом помещении №7 изменены габариты помещений 1-9;

- во встроенном нежилом помещении №7 добавлено помещение КУИ (1-10а)

Корпус 2. Секция 2

- во встроенном нежилом помещении №10 изменены габариты помещений 1-2, 1-3; - во встроенном нежилом помещении №10 добавлено помещение КУИ (1-3а);

- во встроенном нежилом помещении №10 изменен габарит крыльца.

Автостоянка №2

- на 1-м этаже изменено положение и площади помещений;

- откорректированы фасады.

Изменения, принятые в проектной документации, не затрагивают основных решений по отделке помещений.

Материалы, принятые в проекте допускается заменять на аналогичные по техническим характеристикам и назначению, отвечающие санитарным и пожарным требованиям в соответствии с проектом. Применяемые в качестве аналога материалы должны быть сертифицированы в соответствии с Российским законодательством.

Изменения, принятые в проектной документации, не влияют на требования, предъявляемые к тепловой защите здания, обеспечивают необходимый микроклимат в здании, обеспечивают надёжность и долговечность конструкций для данных климатических условий.

### **Раздел Технологические решения**

Экспертиза в отношении раздела «Технологические решения» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Объект «Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка №1. Автостоянка №2», имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию по разрешению № 101-23 от 07.23 г, в связи с корректировкой раздела АР, предусматривают следующие проектные решения:

Жилые корпуса

Корпус 1. Секция 1

- во встроенном нежилом помещении №1 добавлено помещение КУИ (1-3а);

Корпус 1. Секция 3

- выполнена корректировка помещения ОВ уточнены размеры.

Корпус 1. Секция 4

- во встроенном нежилом помещении №3 изменены габариты помещений 1-2, 1-3, 1-4;

- во встроенном нежилом помещении №4 изменены габариты помещений 1-6, 1-7;

- во встроенном нежилом помещении №1 добавлено помещение КУИ (1-7а).

Корпус 2. Секция 1

- во встроенном нежилом помещении №5 изменены габариты помещений 1-2, 1-3, 1-4;

- во встроенном нежилом помещении №5 изменен габарит крыльца;

- во встроенном нежилом помещении №6 изменены габариты помещений 1-6;

- во встроенном нежилом помещении №6 добавлено помещение КУИ (1-7а);

- во встроенном нежилом помещении №7 изменены габариты помещений 1-9;

- во встроенном нежилом помещении №7 добавлено помещение КУИ (1-10а)

Корпус 2. Секция 2

- во встроенном нежилом помещении №10 изменены габариты помещений 1-2, 1-3; - во встроенном нежилом помещении №10 добавлено помещение КУИ (1-3а);

- во встроенном нежилом помещении №10 изменен габарит крыльца.

Автостоянка №2

- на 1-м этаже изменено положение и площади помещений;

Изменения, принятые в проектной документации, не затрагивают основных решений раздела.

### **Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Экспертиза в отношении раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Объект «Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка №1. Автостоянка №2», имеет положительное заключения экспертизы проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, в связи с корректировкой первых этажей корпусов.

Чертежи автостоянки №2 исключены из тома, т.к. МГН не предусмотрены.

Изменения, принятые в проектной документации, не затрагивают основных решений раздела.

### **3.1.2.3. В части Конструктивные решения**

#### **Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения**

В проектную документацию, имеющую положительное заключение негосударственной экспертизы внесены изменения в части:

— Часть 1. Текстовая часть - откорректировано с учетом перепланировок.

— Часть 2. Графическая часть. Книга 1.1. Жилой дом. Корпус 1. Фундаменты - откорректированы габариты колон на схеме расположения ростверков, сечение колонны и привязка выпусков арматуры на сечении 4-4 в связи с изменением планировочных решений.

— Часть 2. Графическая часть Книга 1.2. Жилой дом. Корпус 1. Секция 1: Перенесены входы в подвал. Добавлены проемы в стене. По оси 3с убрана стена. В осях 6с-7с/К уменьшен проем. По оси 1с увеличилась стена. По оси 3с убрана стена. По оси 4с стена стала короче. В осях 6с-7с/К уменьшен проем. В осях 6с-8с/АА смещены проемы. Изменена конфигурация плиты пола. Добавлена прямки. Добавлены сечения. Изменена конфигурация плиты перекрытия. Добавлены сечения. Показано дополнительное нижнее и верхнее армирование.

— Часть 2. Графическая часть Книга 1.3. Жилой дом. Корпус 1. Секция 2: В осях 3с-4с/Т смещены проемы. В осях 11с-12с/Т добавлен простенок. В осях 6с-7с/К смещены проемы. Смещен проем и изменен размер. Изменена конфигурация плиты пола. Добавлена прямки. Добавлены сечения. На отм.-0,150 в осях 11с-12с/БУ увеличен вылет проем. Добавлены сечения. На отм.+3,240 в осях 6с-8с/АА увеличена ширина балконной плиты. Изменена конфигурация плит.

— Часть 2. Графическая часть Книга 1.4. Жилой дом. Корпус 1. Секция 3: В осях 1с-2с/Т смещены проемы, уменьшен простенок. В осях 9с-10с/Т, 5с-6с/К смещены проемы. По оси 2с/АА-Б уменьшена длина стены. По оси 3с добавлен проем. В осях 5с-6с/К уменьшен проем. В осях 5с-7с/М смещены проемы. По оси 2с/АА-Б уменьшена длина стены. По оси 3с добавлен проем. В осях 5с-6с/К уменьшен проем. По оси 2с/АА-Б уменьшена длина стены. В осях 5с-7с/АА смещены проемы. Изменена конфигурация плиты пола. Добавлен прямки. Добавлены сечения 2-2,3-3. В плите на отм. -0.150 в осях 1с-2с/Т-БУ увеличен вылет плиты. Добавлены Сечения 6-6,7-7,8-8. В осях 5с-6с/АА добавлена плита входа. На отм.+3,240 в осях 5с-7с/АА увеличена ширина балконной плиты. Перенесена перфорация между осей 3с-4с/АА-Б. В плите перенесена перфорация. Перенесено отверстие под люк.

— Часть 2. Графическая часть Книга 1.5. Жилой дом. Корпус 1. Секция 4: В осях 3с-4с/Т смещены проемы. В осях 8с-9с/БУ убран проем и смещение проемов. Добавлена новая марка колонны Км1.1, добавлен узел усиления колонны Км1.1. В осях 7с-8с/К смещен проем. По оси 11с-добавлены проемы и увеличена длина стены. По оси 10с/А/Д указаны марки усиленных колонн. В осях 7с-8с/К уменьшен проем. В осях 9с-

10с/К уменьшена стена. В осях 9с-10с/Р добавлен проем. По оси 11с-добавлены проемы и увеличена длина стены. Добавлена армирование новой марки колонны. В осях 5с/М, 9с/АА, 10с/АА, 10с/Д указана новая марка колонны. В осях 7с-8с/К уменьшен проем. В осях 9с-10с/К уменьшена стена. В осях 9с-10с/Р добавлен проем. По оси 11с-добавлены проемы и увеличена длина стены. В осях 6с-8с/АА смещены проемы. В осях 9с-10с/К уменьшена стена. По оси 11с-увеличена стена. Изменена конфигурация плиты пола. Добавлен приямок. Добавлены сечения 2-2,3-3. Изменена конфигурация плит. Добавлены сечения. Добавлены отверстия.

— Часть 2. Графическая часть Книга 2.1. Жилой дом. Корпус 2. Фундаменты: Откорректированы габариты колон на схеме расположения ростверков, сечение колонны и привязка выпусков арматуры на сечении 4-4 в связи с изменением планировочных решений.

— Часть 2. Графическая часть Книга 2.2. Жилой дом. Корпус 2. Секция 1: По оси 2с-добавлен проем. В осях 4с-5с/АА смещены проемы, увеличен простенок. В осях 10с-11с/АА смещен простенок, 7с-8с/Ж смещен проем. По оси 2с-добавлен проем. В осях 7с-8с/Ж смещен проем. По оси 1с-увеличена длина стены и добавлены проемы. В осях 2с/Е-Л добавлен проем. По оси 3с-увеличена длина стены. В осях 3с/Б увеличено сечение колонны. В осях 6с-8с/АА - смещен проем. По оси 1с-увеличена длина стены и добавлены проемы. По оси 3с-увеличена длина стены. В осях 3с/Б увеличено сечение колонны. По оси 4с-уменьшена длина стены. Изменена конфигурация плиты пола, добавлен приямок, добавлены сечения. В плите на отм.-0,150 добавлены плиты входа на отм.- 0,050. Изменены размеры отверстий. В плите на отм.+3,240 в осях 6с-8с/АА увеличена ширина плиты. Изменены размеры отверстий. Изменена конфигурация плиты.

— Часть 2. Графическая часть Книга 2.3. Жилой дом. Корпус 2. Секция 2: Смещены проемы. Уменьшены проемы. Изменена конфигурация плиты пола. Добавлен приямок. Добавлены сечения. Добавлены плиты входа на отм.-0,050. Изменены размеры инженерных отверстий. На отм.+3,240 увеличена ширина плиты. Изменена конфигурация плиты. Добавлены отверстия. В осях 7с-8с/Ж смещен проем. По оси 1с-увеличена длина стены и добавлены проемы. По оси 3с-увеличена длина стены. В осях 3с/Б увеличено сечение колонны.

— Часть 2. Графическая часть Книга 2.4. Жилой дом. Корпус 2. Секция 3 В осях 3с-4с/АА, 8с-9с/АА увеличены проемы. В осях 5с- 6с/Ж смещен проем. Смещена стена в осях 7с-8с/Ж. В осях 5с-6с/Ж уменьшен проем. 7с-8с/Ж смещена стена. 7с-8с/Н добавлен проем. По оси 9с добавлены проемы и увеличена стена. В осях 5с-6с/АА, 5с-6с/Ж - уменьшены проемы. По оси 6с-добавлен проем и увеличена длина стены. В осях 7с-8с/Ж стена смещена. 7с-8с/Н добавлен проем. По оси 9с добавлены проемы. 7с-8с/Ж- смещена и уменьшена длина стены. Изменена конфигурация плиты, добавлены сечения.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.4. В части Системы электроснабжения**

#### **Раздел Система электроснабжения**

Изменена нагрузка в связи с изменениями в смежных разделах. Откорректированы сети.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.5. В части Системы связи и сигнализации**

#### **Раздел Сети связи**

Внесены изменения в связи с корректировками архитектурной части проекта, изменена планировка квартир.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.6. В части Системы водоснабжения и водоотведения**

#### **Раздел Система водоснабжения и водоотведения**

Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1. Корпус 2. Автостоянка №1. Автостоянка №2 имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

##### **Система водоснабжения**

- в связи с изменением раздела АР (увеличения площади квартир) откорректирована нагрузка на водоснабжение (холодное, горячее);
- обновлен план наружных сетей водоснабжения;
- предоставлены актуальные ТУ на водоснабжение.

##### **Система водоотведения**

- в связи с изменением раздела АР (увеличения площади квартир) откорректирована нагрузка на водоотведение;
- обновлен план наружных сетей водоотведения;
- предоставлены актуальные ТУ на водоотведение.

Внесенные изменения в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные

и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.7. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

#### **Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Объект «Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка №1. Автостоянка №2» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- откорректирована текстовая часть проекта;
- изменены тепловые нагрузки;
- актуализированы Технические условия на подключение к системе теплоснабжения;
- исключены АВО;
- откорректированы данные по установке вентиляционного оборудования;
- скорректирована графическая часть в соответствии с разделом АР;
- откорректирован план наружных сетей.

Тепловая нагрузка на корпус №1 составляет 1,593429 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 1,225 Гкал/ч;
- на ГВСмакс. – 1,181764 Гкал/ч;
- на ГВСср.ч. – 0,368429 Гкал/ч.

Тепловая нагрузка на корпус №2 составляет 0,968445 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 0,795416 Гкал/ч;
- на ГВСмакс. – 0,798204 Гкал/ч;
- на ГВСср.ч. – 0,173029 Гкал/ч.

Тепловая нагрузка на автостоянку №2 составляет 0,193674 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 0,07500 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,118674 Гкал/ч.

Тепловая нагрузка на комплекс – 2,755548 Гкал/ч.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.8. В части Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства**

#### **Раздел Проект организации строительства**

В ранее принятые проектные решения по организации строительства Жилого комплекса «Панорама» с автостоянками внесены в связи с изменением решений по

планировочной организации земельного участка и выделением этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Откорректирована графическая часть раздела.

Строительство комплекса предусмотрено выполнять в два этапа:

-1 этап автостоянка №1, автостоянки №2;

-2 этап корпус 1, корпус 2.

Продолжительность строительства установлена директивно и составляет 60 месяцев, в т.ч. подготовительный период 2 месяца.

Внесенные изменения соответствуют нормативным требованиям технических регламентов, обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта, также совместимы с разделами проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и в которые изменения не вносились.

Все остальные проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.9. В части Пожарная безопасность**

#### **Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены следующие изменения:

Откорректирована схема планировочной организации земельного участка в соответствии с разделом ПЗУ, изменены пути движения пожарной техники. Предусмотрено разделение на этапы строительства.

Откорректированы схемы эвакуации и 3 перемещения МГН в соответствии с АР:

Корпус 1. Секция 1. Во встроенном нежилом помещении №1 добавлено помещение КУИ (1-3а).

Корпус 1. Секция 4. Во встроенном нежилом помещении №3 изменены габариты помещений 1-2, 1-3, 1-4.

Корпус 1. Секция 4. Во встроенном нежилом помещении №4 изменены габариты помещений 1-6, 1-7.

Корпус 1. Секция 4. Во встроенном нежилом помещении №1 добавлено помещение КУИ (1-7а).

Корпус 2. Секция 1. Во встроенном нежилом помещении №5 изменены габариты помещений 1-2, 1-3, 1-4.

Корпус 2. Секция 1. Во встроенном нежилом помещении №5 изменен габарит крыльца.

Корпус 2. Секция 1. Во встроенном нежилом помещении №6 изменены габариты помещений 1-6.

Корпус 2. Секция 1. Во встроенном нежилом помещении №6 добавлено помещение КУИ (1-7а).

Корпус 2. Секция 1. Во встроенном нежилом помещении №7 изменены габариты помещений 1-9.

Корпус 2. Секция 1. Во встроенном нежилом помещении №7 добавлено помещение КУИ (1-10а).

Корпус 2. Секция 2. Во встроенном нежилом помещении №10 изменены габариты помещений 1-2, 1-3.

Корпус 2. Секция 2. Во встроенном нежилом помещении №10 добавлено помещение КУИ (1-3а).

Корпус 2. Секция 2. Во встроенном нежилом помещении №10 изменен габарит крыльца.

Корпус 2. Секция 3. Во встроенном нежилом помещении №11 изменены габариты помещений Н2.4.

Корпус 2. Секция 3. Во встроенном нежилом помещении №11 добавлено помещение КУИ (Н2.3).

Корпус 2. Секция 3. Во встроенном нежилом помещении №11 изменен габарит крыльца.

Корпус 2. Секция 3. Во встроенном нежилом помещении №12 добавлено помещение КУИ (Н3.4).

Автостоянка №2. Предусмотрена перепланировка.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Основные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.10. В части Санитарно-эпидемиологическая безопасность**

#### **Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности**

Представленные разделы корректировки проектной документации являются частью проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения в части соблюдения санитарного законодательства.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

#### **3.1.3.1. Пояснительная записка**

Устранены разночтения.

#### **3.1.3.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Устранены разночтения, обосновано строительство объекта по этапам.

#### **3.1.3.3. Архитектурные решения**

Каждый альбом предоставленной проектной документации, дополнен листом о внесении изменений, согласно п.7 ГОСТ Р 21.101-2020.

В секции 3 корпуса 1 в подвале перенесено техническое помещение ОВ, данное помещение полностью располагается под кухней-нишей и жилой комнатой (одно помещение), по п. 9.21г СП 51.13330.2011 запрещается размещать индивидуальные тепловые пункты и насосные в смежных с жилыми комнатами помещениях (по

вертикали и горизонтали). Указать в подвальных помещениях наличие или отсутствие оборудования.

В соответствии с требованиями п. 11.21, п. 11.22 СП 51.13330.2011 для предотвращения проникновения повышенного шума от оборудования в помещениях, полы в помещениях ОВ, выполнить по типу (плавающего пола), стены помещения с оборудованием, должны обеспечивать требуемую изоляцию воздушного шума, определяемую расчетом.

По п. 4.8 СП 51.13330.2011 при сдаче в эксплуатацию жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт) следует проводить в соответствии с ГОСТ 31937 выборочные измерения звукоизоляции ограждающих конструкций от воздушного и ударного шума в натуральных условиях, а также выборочные измерения шума санитарно-технического оборудования.

#### **3.1.3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

При проектировании выпусков учтено требование СП63.13330. п. 10.3.30.

Указан ГОСТ на сваи.

Предоставлен расчет несущих конструкций (фундаментов, основных узлов, расчет пространственной модели здания) с учетом изменений сечения элементов и расчетной схемы.

#### **3.1.3.5. Система электроснабжения**

Предоставлены ТУ (актуальные) и расчет нагрузок развернутом виде (стояк, ВРУ, корпус жилая и нежилая часть) и итоговый в пожарном режиме - ГрК РФ, СП 256.1325800.2016.

Проверены питающие кабели и автоматические выключатели на пожарный режим - п.7.1.9 СП 256.1325800.2016.

#### **3.1.3.6. Сети связи**

Устранение противоречия между справкой и внесёнными изменениями в проектную документацию.

#### **3.1.3.7. Система водоснабжения и водоотведения**

Предоставлены актуальные Технические условия.

Откорректирована проектная документация в соответствии со справкой на корректировку изм1.

#### **3.1.3.8. Технологические решения**

Предоставленная проектная документация дополнена листом о внесении изменений, согласно п.7 ГОСТ Р 21.101-2020.

Раздел дополнен информацией по Автостоянке №2, где на 1-м этаже изменено положение и площади помещений.

#### **3.1.3.9. Проект организации строительства**

Указана продолжительность и состав объектов строительства каждого этапа.

#### **3.1.3.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Предоставлена графическая часть раздела.

#### **3.1.3.11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Альбомы предоставленной проектной документации, дополнены листом о внесении изменений, согласно п.7 ГОСТ Р 21.101-2020.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

###### **4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

###### **4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

*Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 10.02.2021.*

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту с наименованием "«Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка № 1, Автостоянка № 2»" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

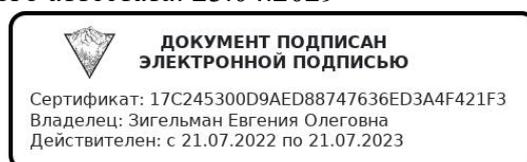
1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



2) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01C7577A00A1AF04A14D16F34FF689001C  
Владелец: Трегубова Ирина Геннадьевна  
Действителен: с 06.02.2023 по 06.02.2024

3) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01E00A9F0033AF7EB5437BECFFBED8C24B  
Владелец: Мамаева Ирина Олеговна  
Действителен: с 19.10.2022 по 19.10.2023

4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F3323b0025AFC2BD43C8F81aBB6075E6  
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович  
Действителен: с 05.10.2022 по 05.10.2023

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F3323b0025AFC2BD43C8F81aBB6075E6  
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович  
Действителен: с 05.10.2022 по 05.10.2023

6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 016CD3410090AFDCBA436B3DC8471D250I  
Владелец: Никитина Надежда Андреевна  
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024

7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



8) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024



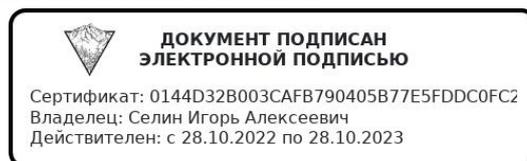
9) Селин Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027



10) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

