

Справка к сведениям о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика			
Показатель			1 кв. 2023
Нестр.	А-Стоимость активов застройщика	стр.1600 по гр.4	х
1	Актив баланса	стр.1600 по гр.4	9 274 772
2	О-Сумма обязательств застройщика перед Уч.дол.стр.		х
3	Доходы будущих периодов	стр.1530 по гр.4	1 143 891
4			
Норматив обеспеченности обязательств Н1=А/О (норма больше 1)			8,12

Нестр.	АН-стоимость активов застройщика не связанных со стр. (стр.1+2-3-3а-3б+5)	стр.1100	1 435 338
1	Итого по разделу I Актив баланса	стр.1100	1 152 718
2	Дебиторская задолженность	стр.1230	3 432 033
3	в т.ч. Дебитор.задолж., связ.с обязат.по ДДУ (сч.76.09)	стр.1230 (расш.к балансу)	
3а	в т.ч. Дебитор.задолж., связ.с обязат.по ДДУ (сч.60.02)	стр.1230 (расш.к балансу)	
3б	в т.ч. Дебитор.задолж., связ.с обязат.ДДУ (сч.76.05)	стр.1230 (расш.к балансу)	
4	Финансовые вложения стр.1240	стр.1240	56 630
5	Строит.объектов ОС (сальдо по сч.08.03)	стр.1150 (расш.к балансу)	890 504
6	Д-общая сумма обязат.застройщика, за искл.обяз.ДДУ		7 993 376
7	Итого по разделу IV Пассив баланса	стр.1400	10369
8	Итого по разделу V Пассив баланса	стр.1500	9 104 698
9	Доходы будущих периодов	стр.1530	
10	Норматив цел. исп. средств = АН/Д (норма менее 1)		0,57
Н2=(стр.1100+стр.1230+стр.1230а+стр.1230б+стр.1230в+стр.1240)/(стр.1400+стр.1500-О ДДУ)			



Директор ООО СЗ "ГОР-СТРОЙ"

Абдулсаламов А.И.