

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
|   |   | <b>Коды</b>                     |
| Форма по ОКУД   |   | <b>0710001</b>                  |
| Дата (число, месяц, год)  |   | <b>31 12 2022</b>               |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОР-СТРОЙ"</b> | по ОКПО <b>82015362</b>         |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |   | ИНН <b>2015041780</b>           |
| Вид экономической деятельности  | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |   | по ОКЕИ <b>384</b>              |
| Местонахождение (адрес)<br><b>364047, Чеченская респ, г.о. город Грозный, г Грозный, пер Гудермесский 5-й, двлд. 27</b> |   |                                 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

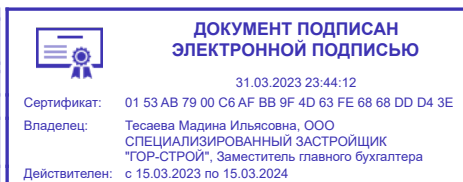
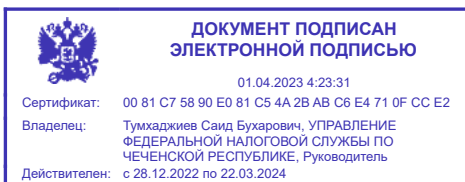
| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 243 519               | 189 300               | 74 222                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 10 695                | 406                   | 537                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 1 132 274             | 634 897               | 1 355 783             |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 386 488             | 824 603               | 1 430 542             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 2 533 165             | 1 883 944             | 2 065 989             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 91 224                | 49 326                | 13 526                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 2 485 919             | 479 876               | 453 418               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 52 630                | 41 395                | 29 235                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 961 621             | 103 408               | 192 116               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 7 124 559             | 2 557 950             | 2 754 283             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 8 511 047             | 3 382 553             | 4 184 826             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 965                   | 80 965                   | 80 965                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 16 200                   | 16 200                   | 16 200                   |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 56 065                   | 176 825                  | 96 861                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 153 230                  | 273 990                  | 194 026                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 10 369                   | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 10 369                   | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | 2 772                    | 2 772                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 8 347 448                | 3 105 791                | 3 988 028                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 8 347 448                | 3 108 563                | 3 990 800                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 8 511 047                | 3 382 553                | 4 184 826                |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Абдусаламов Асланбек  
Ибрагимович**  
(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОР-СТРОЙ"</b> | ИНН                      | <b>82015362</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>2015041780</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКЕИ                  | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 4 329 242                   | 3 509 235                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (4 099 160)                 | (3 393 602)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 230 082                     | 115 633                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (43 086)                    | (51 535)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 186 996                     | 64 098                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1 130                       | 7 054                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 802 050                     | 301 230                     |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (964 789)                   | (272 431)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 25 387                      | 99 951                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (5 077)                     | (19 987)                    |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (4 995)                     | (19 855)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (82)                        | (132)                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 20 310                      | 79 964                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 20 310                         | 79 964                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Абдусаламов Асланбек  
Ибрагимович**  
(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

