



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со встроенно-
пристроенными коммерческими помещениями
и подземным паркингом

Дом 1

2 этап строительства (1 корпус)

Проектная документация

Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

40-РП-21-01.2-ПБ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Екатеринбург, 2021 г.



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со встроенно-
пристроенными коммерческими помещениями
и подземным паркингом

Дом 1

2 этап строительства (1 корпус)

Проектная документация

Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

40-РП-21-01.2-ПБ

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Генеральный директор

Корюков Е.М.

Главный инженер проекта

Зотов О.В.

г.Екатеринбург, 2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
40-РП-21-01.2-ПБ.С	Содержание тома	
40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ	Текстовая часть	
40-РП-21-01.2-ПБ.ГЧ	Графическая часть	
	Письмо МЧС России от 27.09.2021 №ИВ-230-6525 о расположении ближайшей пожарной части	
Лист 1.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Лист 2.	Разбивочный план М 1:500	
Лист 3.	План подвала. Секция 1	
Лист 4.	План 1 этажа. Секция 1	
Лист 5.	План 2-9 этажа. Секция 1	
Лист 6.	Условные обозначения системы ПС и СОУЭ	
Лист 7.	Структурная схема систем ПС и СОУЭ	
Лист 8.	План расположения оборудования и прокладки кабеля АППЗ. Подвал. Секция 1	
Лист 9.	План расположения оборудования и прокладки кабеля систем ПС и СОУЭ. 1 этаж. Секция 1	
Лист 10	План расположения оборудования и прокладки кабеля систем ПС и СОУЭ. 2 этаж. Секция 1	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

40-РП-21-01.2-ПБ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Башкирцев				04.22
ГИП	Зотов				04.22
Н. контр.	Корюков				04.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	11	2



Обозначение	Наименование	Примечание
Лист 11	План расположения оборудования и прокладки кабеля систем ПС и СОУЭ. 3-9 этаж. Секция 1	
Лист 12	План расположения оборудования и прокладки кабеля АППЗ. Технический этаж. Секция 1	
Лист 13	План расположения оборудования и прокладки кабеля АППЗ. Технический этаж. Секция 1	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата


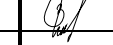


40-РП-21-01.2-ПБ.С

Лист

2

Содержание текстовой части

1-Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства	2
2- Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства	5
3-Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники	6
4. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций	7
5-Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара	10
6- Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	11
7-Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности	12
8-Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией	12
9-Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).	14
10-Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты	16
11-Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства	11
12-Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества	16
Таблица регистрации изменений	17

40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Башкирцев			04.22
ГИП		Зотов			04.22
Н. контр.		Корюков			04.22
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		
 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА					

1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства

Проект «Жилой комплекс “Ваи Дом” со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. 2 этап строительства» выполнен на основании:

- договора на выполнение проектных работ
- задания на проектирование

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. В проекте были использованы следующие нормативные документы:

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.

СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 131.13330.2020 “Строительная климатология”

СП 51.13330.2011 Защита от шума.

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение.

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты

Дом L-образной формы, состоит из двух частей, развернутых друг к другу под углом 90°, каждая из частей содержит по две 9-ти этажных жилых секций с подвальным этажом.

Строительство дома разделено на два этапа:

- первый этап – строительство 2 и 3 жилых секций дома в осях Г-Ж/1-3;
- второй этап – строительство 1 жилой секции в осях З-4/А-В.

Внутреннее пространство жилого дома сформировано жилыми помещениями, помещениями общего пользования и встроенно-пристроенными коммерческими помещениями (подвал и первый этаж).

Главные входы в жилую часть расположены с дворовой территории, оборудованы пандусами для МГН и двойными тамбурами. Над входами предусмотрены козырьки с организованным водостоком. Всего в второй очереди строительства 80 квартир, из них однокомнатных 32 шт., двухкомнатных 32 шт, трехкомнатных 16 шт.

В подвале дома расположены коммерческие помещения и тех.помещения (насосная, узел ввода). Из подвала предусмотрено два входа-выхода по наружным лестницам в каждой жилой секции. Окна подвала размером 1500х1970 и 1800х1970 мм в прямых.

На первом этаже жилого дома расположены встроенно-пристроенные коммерческие помещения с отдельными входными группами с улицы Ямальской. Они оборудованы пандусами либо подъемниками для МГН и двойными тамбурами. Помещения включают в себя сан.узлы, бойлерные с дверями с пределом огнестойкости EI60, а так же коммерческие помещения свободной планировки.

Этажи дома с второго по девятый имеют типовую планировку. Каждая квартира имеет один эвакуационный выход на лестничную клетку и один аварийный выход – на участок балкона с глухим простенком не менее 1,2 м.

Кровля в здании плоская, с организованной системой внутреннего водостока. Выход на кровлю осуществляется из каждой секции дома с лестничной клетки через двери с пределом огнестойкости EI30.

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ				

При входе в секции жилого дома расположены следующие помещения: двойной тамбур, комната уборочного инвентаря (КУИ), электрщитовые, лифтовой холл с выходом на лестничную клетку типа Л1 с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах. Выходы на лестничные клетки оборудованы противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI30.

Наружные стены жилых этажей многослойные – керамзитоблок М50 толщ. 180 мм, слой утеплителя минеральная плита 200 мм, вентилируемый фасад с металлокассетами, на балконах – штукатурка по системе «мокрый фасад».

Внутренние стены – керамзитоблок толщ. 180 мм

Перегородки – кирпич ГОСТ 530–2012 толщ.120 мм в подвале, выше керамзитный блок М35 толщ.90 мм в сан.узлах, межкомнатные перегородки гипсовый пазогребневый блок толщ.80 мм.

Плиты перекрытия ж/б пустотные – 180 мм.

Высота парапетов ограждения на кровле, ограждений лоджий в квартирах, ограждений лестничных маршей и площадок, входных групп – 1200 мм.

Технико-экономические показатели объекта

№	Наименование	Ед.изм.	Всего	Примечание
1.	Площадь застройки	м ²	1165,9	
2.	Этажность/кол-во этажей	шт.	9/10	
3.	Количество жилых этажей	шт.	8	
4.	Общее количество квартир жилого дома: • однокомнатных • двухкомнатных • трехкомнатных	шт.	80	
		шт.	32	
		шт.	32	
		шт.	16	
5.	Жилая площадь квартир	м ²	2 092,11	
6.	Площадь квартир	м ²	3 973,39	
7.	Общая площадь квартир (лет.пом. с коэф.)	м ²	4 138,01	
8.	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	1 665,61	
9.	Общая площадь МОП	м ²	503,04	
10.	Общая площадь тех.помещений в т.ч. – насосная, электрощитовая	м ²	79,37	
11.	Общая площадь помещений здания	м ²	6 386,03	
12.	Строительный объем в т.ч., • подземной части • надземной части	м ³	29 890,52	
		м ³	4 874,10	
		м ³	25 016,42	

						40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

№	Наименование	Ед.изм.	Всего	Примечание
13.	Число жителей (30 кв.м../чел)	чел.	114	

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан по предоставленным заказчиком проектным материалам на основании противопожарных требований действующих строительных норм и правил пожарной безопасности.

В разделе определены основные противопожарные мероприятия при проектировании и строительстве объекта, составляющие комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности.

Для защиты объекта применены следующие способы обеспечения пожарной безопасности: применение объёмно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара. Для обеспечения эвакуации предусматривается:

- достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей по путям эвакуации, организация и управление движением людей по путям эвакуации, эвакуационным выходам;
- применение противопожарных преград, ограничивающих распространение пожара;
- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.
- использование наружного противопожарного водоснабжения;
- применение сил и средств подразделений пожарной охраны.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан с целью создания универсальной и оптимальной системы противопожарной защиты, способной обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности объекта.

Задачи раздела – определить основные противопожарные мероприятия при проектировании и строительстве здания по всем разделам проектной документации.

- Пожарная безопасность здания обеспечивается системами предотвращения пожара, противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями.
- Система предотвращения пожаров предусматривает: снижение пожарной нагрузки путем введения ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита; выполнение мероприятий по исключению источников зажигания.
- Система противопожарной защиты предусматривает: применение огнестойких конструкций и устройство противопожарных преград; обеспечение здания требуемыми путями эвакуации, а также тушения пожара.
- Концепция противопожарной защиты разработана с учетом конкретных конструктивных, объёмно-планировочных и иных особенностей проектируемого здания.
- Предлагаемая система противопожарной защиты включает мероприятия, которые обеспечивают эвакуацию людей и гарантируют тушение проектного пожара. Она предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей.

При разработке раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» учтены требования следующих нормативных документов:

						40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», изд. 6 и 7;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 171;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» приказ МЧС России от 21.11.2012 г. № 693;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» - приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 173;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», приказ МЧС России от 24.04.2013 г. № 288;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 175;
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 21.02.2013 г. № 115;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» приказ МЧС России от 21.02.2013 г. № 116;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 178;
- СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 179;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 180;
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 181;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 182.
- СП 17.13330.2011 «Кровли.» Утверждены приказом Минрегиона России от 27.12.2011 г. № 784;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2011 г. № 820
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. N 778).

2. Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

						40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Площадка проектируемого жилого дома расположена в городе Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа. Участок под застройку имеет сложную многоугольную форму.

Главные фасад здания ориентированы на улицы Сибирская и Таёжная.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием жилого дома и прилегающими, общественными и вспомогательными зданиями приняты в соответствии с требованиями ФЗ №123 гл.16 ст.69. и п.4.3 таблица 1 СП 4.13130.2013)

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III С0	II, III, IV С1	IV, V С2, С3
I, II, III	С0	6	8	10

Пункт 4.5 Противопожарные расстояния от глухих (без оконных проемов) стен жилых и общественных зданий, сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1, с наружной отделкой, облицовкой (при наличии) из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1 и наружным (водоизоляционным) слоем кровли из материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице 1.

Противопожарные расстояния

Направление	Объект	Расстояние
Юг	Ул. Таежная	31 м
Север	Проектируемый паркинг	12 м
Восток	Проектируемый 9-этажный жилой дом	37 м
Запад	Торец без окон административного 3-х этажного здания, выполненного из железобетонных панелей.	11 м.

3. Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Проезды и подъезды для пожарной техники.

Подъезды к жилому дому запроектированы с существующих улиц Ямальская и Таежная, а также с местного проезда, который расположен с северной стороны участка. Обеспечивается возможность ремонта, доставки и вывоза оборудования, подъезд как пожарных машин, так и обычного автотранспорта.

Минимальная ширина проездов для пожарной техники составляет 4,2 м (п.8.6 СП4.13130.2013).

Покрытие и конструкция дорожного полотна проезда предусмотрена исходя из расчетной (рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось) (п.8.9 СП4.13130.2013).

Подъезд пожарных автомобилей к жилому многоквартирному дому осуществляется с двух продольных сторон, в соответствии с п. 8.1 СП 4.1313.2013.

Расстояние от наружных стен здания до края проезжей части принято 5-8 м от наружных стен. (п.8.8 СП4.13130.2013).

						40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

К местам расположения пожарных гидрантов, предусмотрены подъезды для пожарных автомобилей.

Проезды для пожарной техники не используются под стоянки автотранспорта. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием по проекту не размещаются ограждения, воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев и не устанавливаются иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Наружное противопожарное водоснабжение.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с согласно табл. 2 СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Наружное пожаротушение здания осуществляется от трех проектируемых пожарных гидрантов, расположенных в двух проектируемых водопроводных камерах ПГ-1; и ПГ-3, и в одном существующем колодце ПГ2

1 – с торца дома в осях Б/1с на расстоянии 8,6 м.

2 – с торца дома в осях А/11с на расстоянии 22,2 м.

3 – со стороны фасада в осях 1/Ж на расстоянии 21,3 м.

Для определения местонахождения пожарных гидрантов устанавливаются флуоресцентные указательные знаки по ГОСТ 12.4 .026–76.

4. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Степень огнестойкости здания – II, согласно таблицы 21 и 22 ФЗ-123.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3., Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Под огнестойкостью здания понимается его способность сопротивляться разрушению в условиях пожара. Различают требуемую и фактическую. Фактическая степень огнестойкости зданий определяется по наихудшим показателям огнестойкости одного из конструктивных элементов. Под понятием “требуемая степень огнестойкости” подразумевается минимальная степень сопротивления разрушению в условиях пожара, которым должно обладать здание для того, чтобы удовлетворять определенным требованиям безопасности.

Степень огнестойкости здания определяется в соответствие со ст.87 №123–ФЗ. Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций в зависимости от степени огнестойкости приведены в таблице 21 №123–ФЗ, согласно которой требования по пределу огнестойкости предъявляются к следующим конструкциям: несущие элементы здания, стены наружные ненесущие, междуэтажные перекрытия, элементы бесчердачных покрытий, лестничные клетки.

Соответствие строительных конструкций требованиям пожарной безопасности осуществляется методом сопоставления. Конструктивные и объемно-планировочные решения, сопоставляются с требованиями СП.

Соответствие строительных конструкций требованиям пожарной безопасности осуществляется методом сопоставления. Конструктивные и объемно-планировочные решения, сопоставляются с требованиями СП.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ				

Таблица пожарно-технических характеристик строительных конструкций

Наименование конструкций	Расчётные характеристики	Требуемые характеристики для зданий степени огнестойкости I, класса пожарной опасности С0
Несущие стены, стены лестничных клеток	RI 90, K0	REI 330
Панели перекрытий	REI 90; K0	REI 90
Стены, перегородки	REI 45; K0	REI 45
Лестничные площадки, лестничные марши	R 60; K0	R60
Перекрытие над лестничной клеткой	REI 90; K0	REI 90

Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания при пожаре обеспечена пределами огнестойкости несущих конструкции соответствующих II степени огнестойкости в соответствии со ст. 87 ФЗ №123-ФЗ».

Строительные конструкции в здании не способствуют скрытому распространению горения согласно требованию п.5.2.2 СП 2.13130.2020.

Узлы крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций согласно требованию п.5.2.1 СП 2.13130.2020.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций согласно требованию п.5.2.4 СП 2.13130.2020, а узлы пересечения инженерными коммуникациями герметизируются материалами группы НГ согласно п.5.2.7 СП 2.13130.2020.

Этаж здания имеет 1 эвакуационный выход при площади квартир на этаже не более 500 м², что соответствует требованиям п. 6.1.1 СП 1.13130.2020. Кроме того, каждая квартира имеет аварийный выход согласно п. 6.1.1 СП 1.13130.2020.

Площадь этажа в пределах каждого пожарного отсека не превышает нормативную 2500 м², в соответствии с табл. 7.1 СП 54.13330.2016.

Заполнение проемов в противопожарных преградах предусмотрено в соответствии с требованиями ст.88 ФЗ №123-ФЗ, п.5.5.2 СП 4.13130.2013 проектом предусмотрено следующее заполнение проемов в противопожарном исполнении:

- двери помещения электрощитовой размером 900мм x 2100мм по ГОСТ 30247.0-94 с пределом огнестойкости EI-30.

Противопожарные двери в противопожарных перегородках должны быть в сертифицированном исполнении и иметь сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности согласно требованию Постановления правительства №241 от 17.03.2009 (п.4 Строительные конструкции и изделия).

						40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

Противопожарные двери предусмотрены с устройствами самозакрывания согласно требованию ч.8 ст.88 №123-ФЗ.

Межсекционные и межквартирные стены и перегородки предусмотрены глухими в соответствии с п. 7.1.7 СП 54.13330.2016

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45, в соответствии с п. 5.2.9 СП 4.1313.2020, п. 7.1.7 табл. 7.1а СП 54.13330.2016

Внутренние стены лестничных клеток типа Л1 не имеют проемов, за исключением дверных, согласно п.5.4.16 СП 2.13130.2020.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов здания принята только конструктивная огнезащита. Места прохода ограждающих конструкций инженерными коммуникациями, заделываются средствами огнезащиты (п.6.5.3 СП 2.13130.2020).

В местах пересечения противопожарных преград и других ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью инженерными коммуникациями отверстия и зазоры заполнены негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

Облицовочные материалы и покрытие полов на путях эвакуации жилого дома выполнены класса пожарной опасности строительных материалов не выше КМ2 в лестничных клетках и КМ3 в общем коридоре, что соответствует требованиям табл. 28 ФЗ-123 (в поэтажных коридорах – плитка керамическая КМ0, в тамбуре – плитка керамическая КМ0).

На предусмотренные проектом строительные конструкции здания должна быть документация, содержащая пожарно-технические характеристики подтверждающая их соответствие принятым пределам огнестойкости и классам пожарной опасности. Основание часть 1 статьи 78, часть 9 статьи 87 ФЗ №123, пункт 4.1 СП 2.13130.2020.

Облицовочные материалы и покрытие для стен и потолков на путях эвакуации нежилых помещений выполнены класса пожарной опасности строительных материалов не выше КМ3, для покрытия полов на путях эвакуации выполнены класса пожарной опасности строительных материалов не выше КМ4, в соответствии с требованиями табл. 28 ФЗ-123.

Плиты перекрытия ж/б толщиной 180 мм, с дополнительным огнезащитным покрытием «ЕТ-бетон» – REI 90, K0 (согласно табл.21 №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»);

Ограждение лоджий выполнено из материалов группы НГ, в соответствии с п. 7.1.11 СП 54.13330.2016.

Высота парапетов ограждения на кровле, ограждений лоджий в квартирах, ограждений лестничных маршей и площадок, входных групп – 1200 мм.

5. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий. ФЗ №123 ст.89.

Этажи дома с второго по девятый имеют типовую планировку. Каждая квартира имеет один эвакуационный выход на лестничную клетку и один аварийный выход – на участок балкона с глухим простенком не менее 1,2 м.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ				

Лестничные клетки имеют световые проемы площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже (п.4.4.7 СП 1.13130.2009)

Устройства для открывания окон в лестничных клетках жилого дома предусмотреть не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки на каждом этаже. (п. 5.4.16 СП 2.13130.2020).

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины лестничных маршей (п.4.4.3, табл. 8.1 п. 5.4.19 СП 1.13130.2009).

Ширина проступей лестничных маршей предусмотрена не менее 25 см (30см по проекту), высота ступеней не более 22см (15 см. по проекту) (п.4.4.2 СП 1.13130.2009).

В лестничных клетках не допускается размещение трубопроводов с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, а также размещение оборудования, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц. (п.4.4.4 СП 1.13130.2009) проектом не предусмотрено размещение оборудования на высоте 2,2 м от площадки лестничной клетки.

Выполнение дверей выходов в лестничные клетки, уменьшающими в открытом положении расчетную ширину лестничных площадок и маршей не предусмотрено (п.4.4.3 СП 1.13130.2009).

Квартиры блок секций имеют выход в холл, далее в лестничную клетку п. 4.2.7 СП 1.13130.2009.

Ширина выхода из квартиры в свету-0,94 м., высота выхода в свету-2м.

Размещение в коридорах на путях эвакуации оборудования, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2м, не допускается (п.4.3.3 СП 1.13130.2009).

Подвал разделен (по секциям) межсекционными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45, (класс K0).

Открывания дверей эвакуационных выходов по проекту предусмотрено по направлению выхода из здания (ст.89 ФЗ №123-ФЗ, п.4.2.6 СП1.13130.2020).

Исключена установка запоров на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холла, вестибюля препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа (ст.89 ФЗ №123-ФЗ, п.4.2.7 СП1.13130.2020).

Исключено размещения в коридорах оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2м (ст.89 ФЗ №123-ФЗ).

Исключен перепад высот менее 45см и выступов в полу на путях эвакуации (ст.89 ФЗ №123-ФЗ, п.4.3.5 СП1.13130.2020).

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания в соответствии с (п.4.2.2 СП1.13130.2020).

Перед наружными дверями (эвакуационными выходами) предусмотрена горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери (п.8.1.3 СП1.13130.2020).

Расстояние между лестничными маршами – не менее 75мм для прокладки рукавных линий при тушении пожара.

6. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

						40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		10

В проектной документации предложены меры направленные на обеспечение безопасной деятельности подразделений пожарной охраны согласно ФЗ №123 ст.90.

Согласно письму МЧС России от 27.09.2021г. исх. № ИВ-230-6525, проектируемый объект находится в районе выезда 7 пожарно-спасательной части, расположенной по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков д.3 на расстоянии 3 км до объекта строительства.

Время прибытия пожарно-спасательной части не более 10 минут. На вооружении 7 пожарно-спасательной части находится 6 единиц основной техники А-40 и 2 единицы специальной техники АЛ-30. Данная техника оснащена пожарно-техническим вооружением и аварийно-спасательным оборудованием согласно табеля положенности.

К зданию жилого дома обеспечено устройство проездов и подъездных путей, конструкция дорожного полотна проезда предусмотрена исходя из расчетной (от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось). (п.п.7.1, 8.9 СП4.13130.2013).

Обеспечен подъезд пожарных автомобилей к пожарным гидрантам.

Минимальная ширина проездов для пожарной техники составляет 4,2 м (п.8.6 СП4.13130.2013).

Покрытие и конструкция дорожного полотна проезда предусмотрена исходя из расчетной (рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось) (п.8.9 СП4.13130.2013).

Подъезд пожарных автомобилей к жилому многоквартирному дому осуществляется с двух продольных сторон, в соответствии с п. 8.1 СП 4.1313.2013.

Расстояние от наружных стен здания до края проезжей части принято 5-8 м от наружных стен. (п.8.8 СП4.13130.2013).

ж. Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

В здании жилого дома предусмотрены технические помещения для обслуживания жилого дома:

Насосная – Д.

Электрощитовая – В4.

В соответствии с ст.26, ст.27 ФЗ №123-ФЗ, п.1.1 СП 12.13130.2009, здание жилого дома не категоризируется.

з. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымления путей эвакуации предусмотрены следующие системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции:

- вытяжная противодымная вентиляция при пожаре из коридора подвала;
- компенсирующая подача воздуха в коридор подвала.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции приняты из негорючих материалов класса герметичности «В». Для уплотнения фланцевых соединений воздуховодов применяются негорючие материалы. Элементы креплений воздуховодов предусмотрены с пределом огнестойкости не менее нормируемых для воздуховодов по признаку несущей способности.

Для удаления продуктов горения из коридора и предотвращения их распространения из помещения, в котором возник пожар, предусмотрен вертикальный воздуховод, оборудованный открывающимся по сигналу «Пожар» противопожарными нормально закрытыми клапанами с электроприводами. Дымоприемные устройства размещаются под потолком коридора, но не ниже дверных проемов.

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ				

Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрен с учетом удаления образующихся при пожаре дымовоздушных смесей $T \leq 400$ °С в течение 120 минут. Выброс продуктов горения производится над кровлей с учетом требований СП 7.13130.2013 п.7.11.

Размещение выбросных устройств системы противодымной вентиляции по отношению к дымоприемным устройствам системы приточной противодымной вентиляции выполнено на расстоянии не менее 5,0 м. Расстояние между дымоприемным устройством системы вытяжной противодымной вентиляции и приточным устройством системы приточной противодымной вентиляции (системы компенсации продуктов горения) – не менее 1,5 м по вертикали.

Компенсация продуктов горения предусмотрена с механическим побуждением. В соответствии с СП 7.13130.2013 п.7.14 к) подача наружного воздуха для компенсации удаления продуктов горения при пожаре осуществляется через клапаны и решетки, установленные в нижней части коридора. Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции располагается на кровле.

Предел огнестойкости нормально закрытых противопожарных клапанов – не менее EI 30.

Исполнительные механизмы противопожарных клапанов обеспечивают сохранение заданного положения заслонки клапана при отключении электропитания привода клапана. В рамках проекта для систем противодымной вентиляции применяются противопожарные клапаны с электромагнитными и реверсивными приводами.

При срабатывании датчиков пожарной сигнализации проектом предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции и включение в работу систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции. Открывание клапанов вытяжной противодымной вентиляции и компенсации удаляемых продуктов горения на этаже пожара предусматривается автоматически по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов вытяжной и приточной противодымной вентиляции.

Оборудование противодымной защиты запитано по 1-й категории электроснабжения.

Алгоритм работы противодымной вентиляции:

Включение систем вытяжной противодымной вентиляции опережает запуск систем приточной противодымной вентиляции воздуха не менее чем на 20 секунд. Для управления системами противодымной защиты предусмотрены автоматический и ручной режимы. В автоматическом режиме включение осуществляется от пожарной сигнализации или автоматических установок пожаротушения.

При возникновении пожара на этаже пожара включаются системы противопожарной защиты по датчику задымления:

- отключаются системы общеобменной вентиляции;
- открывается клапан системы вытяжной противодымной вентиляции из коридора на этаже пожара, включается вентилятор;
- в коридоре открывается клапан системы компенсации вытяжной противодымной вентиляции с последующим включением вентилятора приточной противодымной вентиляции.

Автоматическая пожарная сигнализация

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «РЗ-Рубеж-20П»;
- блок индикации и управления «РЗ-Рубеж-БИУ»;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. РЗ»;
- адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. РЗ»;

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ				

- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-РЗ»;
- адресные релейные модули «РМ-4К-РЗ»;
- адресные релейные модули «РМ-1-РЗ»;
- изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. РЗ»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-РЗ»;
- автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. РЗ», адресные тепловые максимально-дифференциальные извещатели «ИП 101-29-PR прот. РЗ»; включенные по алгоритму «В» в адресную линию связи алгоритму «В». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-РЗ», которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток СП 486.1311500.2020.).

Помещения квартир (жилые комнаты, кухни) оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещателями типа «ИП 212-142», необходимыми для раннего обнаружения очага возгорания и своевременной ликвидации возникшего пожара собственными силами жильцов. Извещатели устанавливаются в удобных местах на потолке. Допускается установка на стенах и перегородках помещений не ниже 0,3 м от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента извещателя от потолка не менее 0,1 м. Извещатели предназначены для выдачи звуковой сигнализации «Пожар» при превышении установленных значений задымленности воздуха помещений в случае возгораний, сопровождаемых появлением дыма. При срабатывании извещатель начинает издавать громкий (85ДБ) прерывистый сигнал до тех пор, пока воздух не очистится. Работают извещатели от внутренних источников питания 9 В.

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020.

Извещатели должны быть ориентированы таким образом, чтобы индикаторы были направлены по возможности в сторону двери, ведущей к выходу из помещения.

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

ППКОПУ «РЗ-Рубеж-20П» (далее ППКОПУ) циклически опрашивает подключенные адресные пожарные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «РЗ-Рубеж-20П».

Приборы приемно-контрольные «РЗ-Рубеж-20П» в комплекте с блоком индикации и управления «РЗ-Рубеж-БИУ» устанавливаются в помещении электрощитовых.

Блок индикации и управления «РЗ-Рубеж-БИУ» предназначен для сбора информации с ППКОПУ и отображения состояния зон, групп зон, исполнительных устройств, меток адресных технологических, насосных станций, насосов, задвижек на встроенном светодиодном табло, а также для управления охранно-пожарными зонами.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом RZ-LINK.

Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:

- отключение системы общеобменной вентиляции;
- перевод лифтов в противопожарный режим.

Выдача управляющих сигналов происходит при помощи адресных релейных модулей «РМ-1-РЗ», которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой. Режим работы контакта релейного модуля

										Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ				

определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.

и. Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).

Противопожарный водопровод.

Для жилого дома согласно СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод» п.4.1.1 не предусмотрено.

В санузлах всех квартир жилого дома предусмотрена установка поквартирного пожаротушения, включающего в себя шаровый кран в качестве запорного устройства и гибкий шланг, позволяющим подать воду в любую точку квартиры.

Внутреннее пожаротушение для офисных помещений согласно СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод» п.4.1.1 составляет 1х2,6 л/с. Пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов расположенных в коридорах здания, количество пожарных кранов составляет 14 штук. Приняты комплект пожарного крана ДУ-50, ствол пожарный ручной ДУ-16мм (РС50), –рукав пожарный льняной L=20м Ду-51мм. Размещение ПК принято на расстоянии 20 м. до самой удаленной точки.

Система оповещения и управления эвакуацией

Согласно СП 3.13130.2009 на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ).

1.2.2 В состав системы оповещения входит следующее оборудование:

- адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-4К прот. R3»;
- оповещатели звуковые «ОПОП 2-35 12В»;
- оповещатели световые «ОПОП 1-8»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИБЭПР RS-R3»;

СОУЭ обеспечивает:

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте – срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКОПУ. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Звуковые оповещатели «ОПОП 2-35 12В» подключены к выходу адресного релейного модуля «РМ-К прот. R3». Для обеспечения контроля целостности линии на обрыв и короткое замыкание на один выход модуля «РМ-К прот. R3» предусмотрено подключение не более 6-ти звуковых оповещателей «ОПОП 2-35 12В». При получении управляющего сигнала от ППКОПУ, адресный релейный модуль меняет логическое состояние выхода из состояния «Разомкнуто» в состояние «Замкнуто».

Световые оповещатели «ОПОП 1-8» подключены к выходу адресного релейного модуля «РМ-К прот. R3». Для обеспечения контроля целостности линии на обрыв и короткое замыкание на один выход модуля «РМ-К прот. R3» предусмотрено подключение не более 8-ми световых оповещателей «ОПОП 1-8». При получении управляющего сигнала от ППКОПУ, адресный релейный модуль меняет логическое состояние выхода из состояния «Замкнуто» в состояние «Меандр» с частотой 0,5 Гц.

Система автоматизации противодымной защиты

В состав системы автоматизации противодымной защиты входят следующие устройства и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-20П»;
- устройства дистанционного пуска «УДП 513-11-R3» (Пуск дымоудаления);
- адресные модули управления клапаном «МДУ-1 прот. R3»;

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ				

- адресные шкафы управления «ШУН/В-РЗ».

Согласно требованиям СП7.13130.2013 проектом предусмотрено управление системой противоподной защиты в автоматическом (автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (от устройства дистанционного пуска «УДП 513-11-РЗ» (Пуск дымоудаления), установленных у эвакуационных выходов с этажа или в пожарных шкафах и с ППКОПУ «Рубеж-20П») режимах.

Для управления клапанами дымоудаления используются модули «МДУ-1 прот. РЗ», обеспечивающие открытие клапанов в автоматическом режиме от сигнала ППКОПУ. При возникновении пожара и срабатывании системы автоматической пожарной сигнализации ППКОПУ выдает сигнал на запуск модуля управления клапаном дымоудаления «МДУ-1 прот. РЗ», который путем коммутации цепи напряжения на электропривод переводит заслонку клапана, расположенного в зоне возгорания, в защитное положение.

Для управления вентиляторами дымоудаления и вентиляторами подпора воздуха в помещениях устанавливаются адресные шкафы управления «ШУН/В-РЗ».

Адресный шкаф управления позволяет управлять электроприводом вентилятора:

- в автоматическом режиме командными импульсами встроенного в шкаф контроллера по сигналу с ППКОПУ или кнопок дистанционного управления;

- в ручном режиме управления с панели шкафа.

«ШУН/В-РЗ» реализует следующие функции:

- контроль наличия и параметров трехфазного электропитания на вводе сети;
- контроль исправности основных цепей электрической схемы прибора;
- контроль исправности входных цепей от датчиков на обрыв и короткое замыкание;
- передачу на ППКОПУ сигналов своего состояния по адресной линии связи.

Согласно требованиям СП7.13130.2013 заданная последовательность действия систем противоподной вентиляции должна обеспечивать опережающее включение вытяжной противоподной вентиляции от 20 до 30 с относительно момента запуска приточной противоподной вентиляции.

к. Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противоподной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противоподной защиты.

При выборе пожарных извещателей учтены условия окружающей среды, вероятность возникновения загорания и динамика его развития.

Количество оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивают необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

Алгоритм управления противопожарными системами приведен в таблице:

Наименование системы	Режим работы
АПС	Сигнал извещателей
СОУЭ	Включается оповещение

л. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства

К мероприятиям организационно-технического характера, относятся:

В составе эксплуатационной службы должны быть специалисты по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты или заключен договор со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

В качестве организационных противопожарных мероприятий эксплуатирующей организации необходимо:

- обеспечить все технические помещения первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ППР в РФ;
- техническое обслуживание систем и средств противопожарной защиты.
- доведение до жильцов требований пожарной безопасности через установку в помещения информирующих, предупреждающих, указывающих и запрещающих знаков пожарной безопасности.
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о:
 - порядке проведения огнеопасных работ;
 - соблюдении противопожарного режима в общественных и технических помещениях;
 - действиях людей в случае возникновения пожара;
 - назначении ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности;

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, разработанным в соответствии с действующими нормами и утвержденным в установленном порядке;
 - соблюдение правил противопожарного режима и охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
 - возможность безопасной эвакуации и спасение людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на объекте.

К началу проведения строительных работ на объекте должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты).

На территорию объекта, в период строительства, должен быть предусмотрен въезд с покрытием дороги, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительно-монтажными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и т. п.), не допускается.

Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник).

Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла. Баллоны, устанавливаемые в помещениях, должны находиться от приборов отопления и печей на расстоянии не менее 1 м, а от источников тепла с открытым огнем – не менее 5 м. Расстояние от горелок (по горизонтали) до отдельных баллонов с кислородом или горючих газов (ГГ) – не менее 5 м. Хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с ГГ, а также карбида кальция, красок, масел и жиров запрещено. При обращении с порожними баллонами из-под кислорода или ГГ должны соблюдаться такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами. Должностным лицом, ответственным за пожарную безопасность при проведении строительства объекта, в течение 3–5 часов после окончания работ должна быть обеспечена проверка мест проведения огневых работ.

м. Расчёт пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества

Не требуется

									Лист
									16
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	40-РП-21-01.2-ПБ.ТЧ			



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЯМАЛО-
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Главное управление МЧС России по Ямало-
Ненецкому автономному округу)

ул. Республики, 28, Салехард 629007
Телефон: (34922)3-22-99
E-mail: gumchsyanao@89.mchs.gov.ru

24.09.2021 № УВ-230-6525

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «УДС-ПРОЕКТ»
Е.М. Корюкову

Info-uds@mail.ru

Об предоставлении информации

Уважаемый Егор Михайлович!

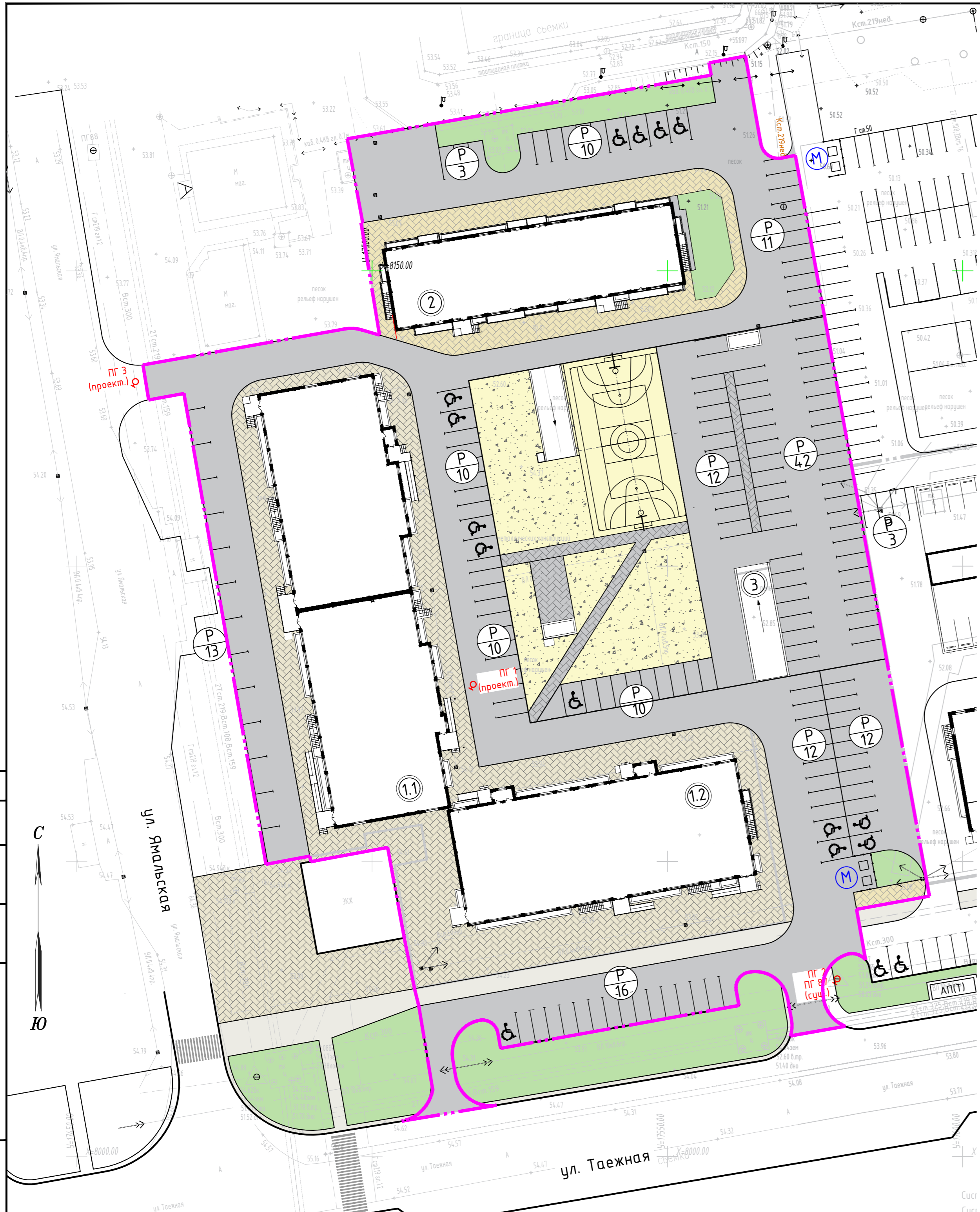
В ответ на Ваше письмо сообщаю, что объект, расположенный по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой мкр. Созидателей на пересечении ул. Ямальская – Таежная, находится в районе выезда 7 пожарно-спасательной части, находящейся по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой улица Геологоразведчиков д.3 на расстоянии 3 км до объекта строительства.

Время прибытия пожарно-спасательной части не более 10 минут. На вооружении 7 пожарно-спасательной части находятся 6 единиц основной техники АЦ-40 и 2 единицы специальной техники АЛ-30. Данная техника оснащена пожарно-техническим вооружением и аварийно-спасательным оборудованием согласно нормам табеля положенности.

С уважением,

Начальник 3 ПСО ФПС ГПС
Главного управления МЧС России
по Ямало-Ненецкому автономному округу

В.В. Карпюк



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с каф. номером 89:11:020204:937
	Граница допустимого размещения объекта
	Граница земельных участков, предоставленных Адм-ей г. Новый Уренгой
	Граница благоустройства 3 этапа строительства
	Граница подземного паркинга
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый проезд (тротуарная плитка)
	Проектируемый проезд (щебень)
	Проектируемое плиточное покрытие тротуара
	Покрытие площадок
	Покрытие велодорожки
	Покрытие газона
	Обозначение на автостоянке места для МГН
	Площадка для мусорных контейнеров

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
1.1	Многоквартирный жилой дом (1 этап)	9	1	144	1750,4	10215,07	46627,67	
1.2	Многоквартирный жилой дом (2 этап)	9	1	80	1165,9	6741,03	29890,52	
2	Многоквартирный жилой дом (3 этап)	9	1	88	793,0	6383,91	28586,14	
3	Паркинг (2 этап)	-	1	-	240,5			

Согласовано: _____
 Инв.№ подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв.№ _____



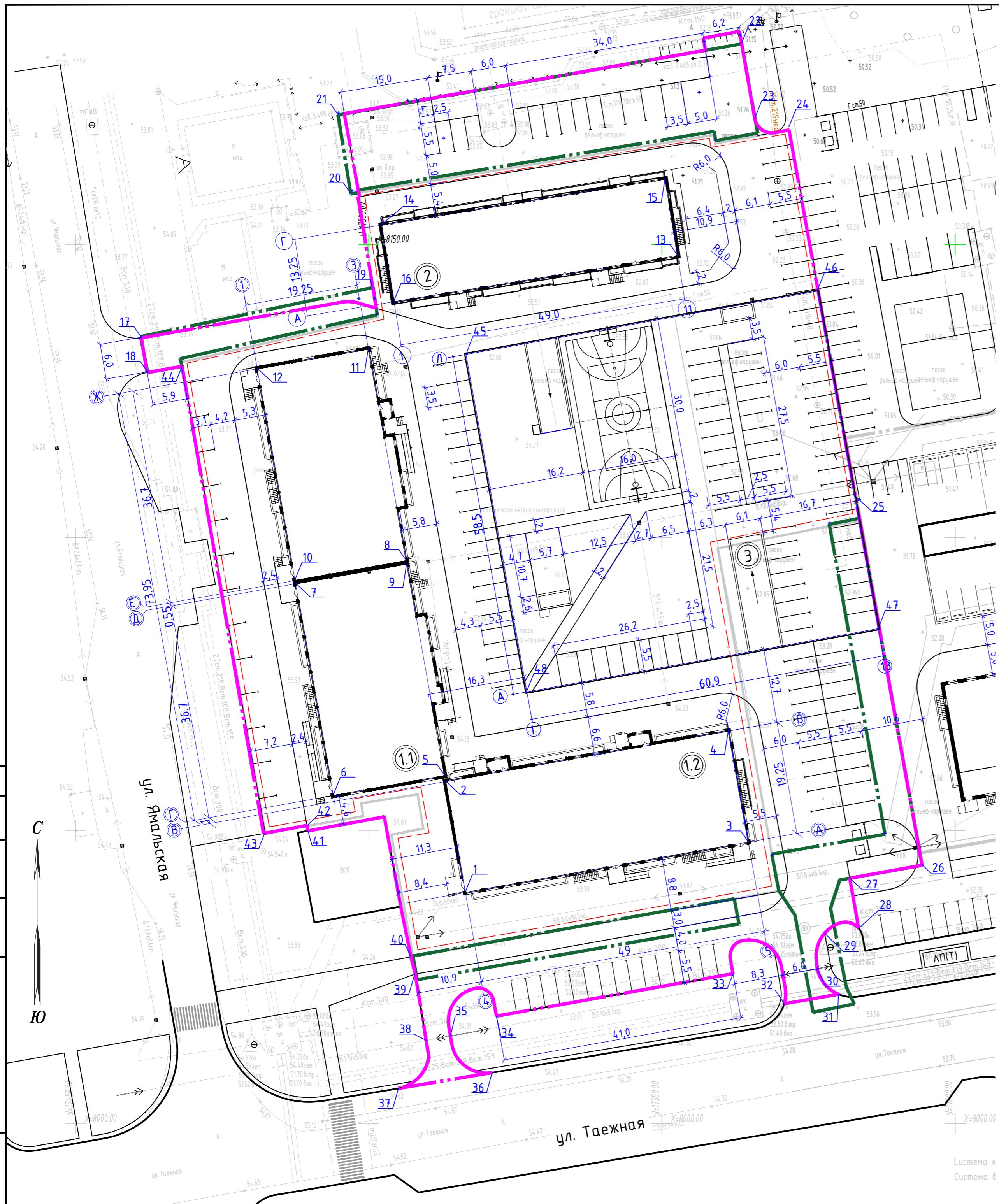
40-РП-21-01.2-ПБ

Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		04.2022	П	1	
ГИП		Зотов		04.2022			
Н. контр.		Коряков		04.2022			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
 Общий план





Ведомость координат (начало)

Поз.	X	Y
1	8039.44	17516.47
2	8058.39	17513.09
3	8048.04	17564.71
4	8067.00	17561.33
5	8059.38	17512.92
6	8056.00	17493.97
7	8092.13	17487.52
8	8096.05	17506.38
9	8095.51	17506.48
10	8092.67	17487.43
11	8132.18	17499.93
12	8128.80	17480.98
13	8148.09	17552.66
14	8153.31	17502.17
15	8161.17	17550.54
16	8140.23	17504.30
17	8134.29	17461.07
18	8128.62	17462.21
19	8142.68	17500.74
20	8161.56	17496.54
21	8172.1	17494.75
22	8184.23	17563.65
23	8171.53	17565.38
24	8169.57	17571.74

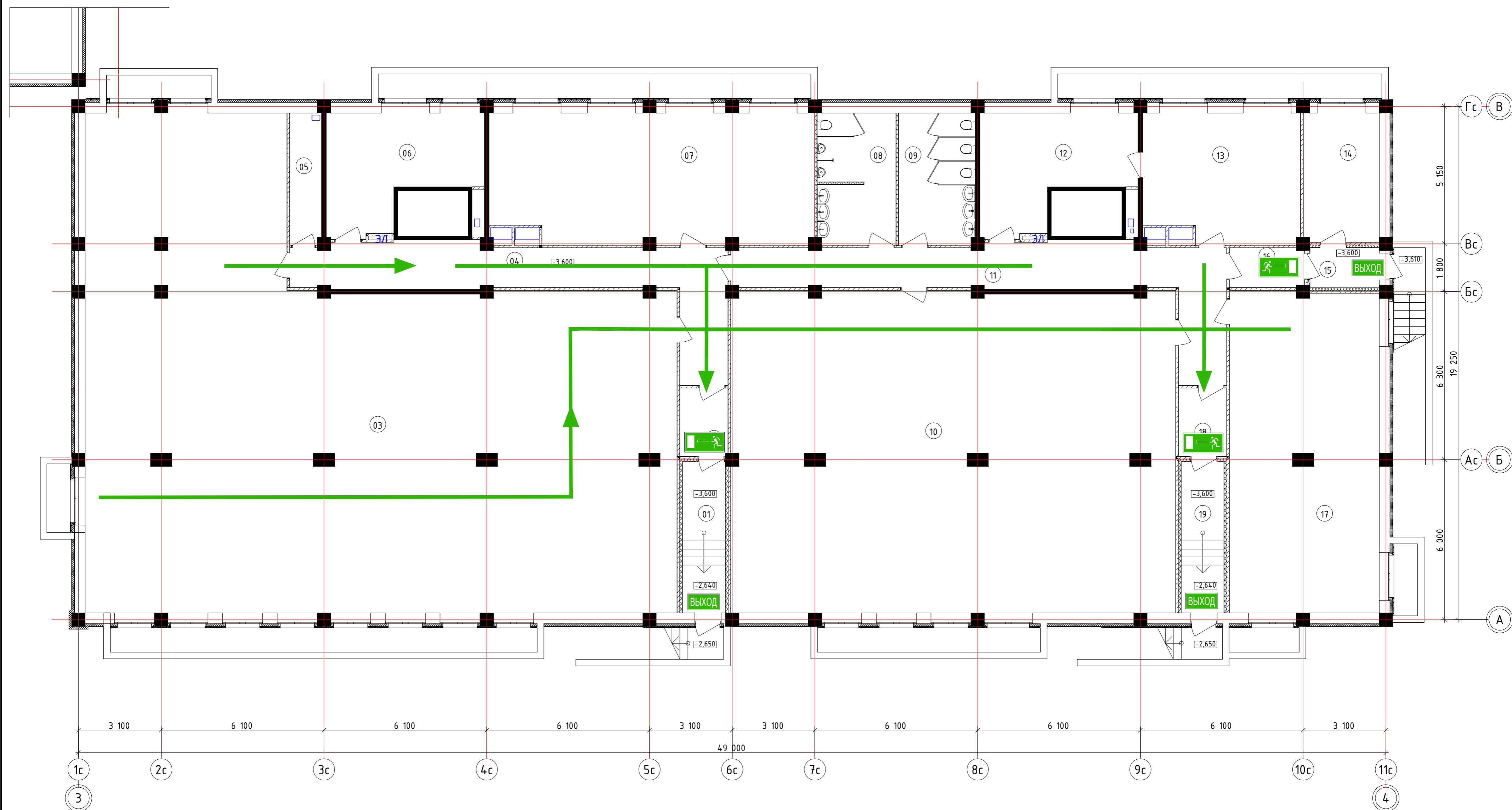
Ведомость координат (окончание)

Поз.	X	Y
25	8107.02	17583.01
26	8044.01	17594.37
27	8041.88	17582.03
28	8033.34	17583.55
29	8032.50	17577.74
30	8026.47	17576.57
31	8022.08	17580.12
32	8020.46	17570.85
33	8025.55	17562.12
34	8018.36	17521.76
35	8014.97	17513.91
36	8008.72	17521.04
37	8006.03	17505.09
38	8014.23	17509.78
39	8025.54	17507.91
40	8028.45	17507.19
41	8049.97	17489.62
42	8050.89	17489.45
43	8049.57	17482.35
44	8158.85	17498.3
45	8131.25	17516.58
46	8142.06	17576.51
47	8084.48	17586.89
48	8073.68	17526.96

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница благоустройства
	Граница допустимого размещения объекта
	Граница земельных участков, предоставленных Адм-ей г. Новый Уренгой

40-РП-21-01.2-ПБ										
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом										
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Воронина			04.2022						
ГИП	Зотов			04.2022						
Н. контр.	Коряков			04.2022						
Разбивочный план М 1:500				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов								
П	2									
				 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА						



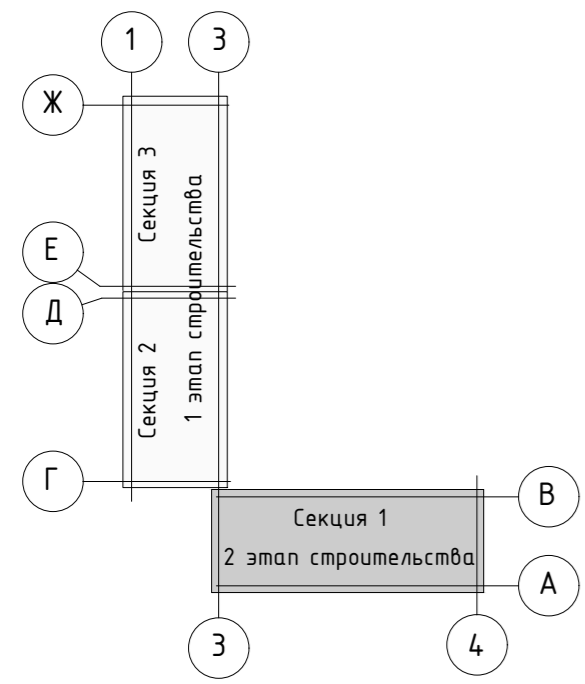
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	9,07	12	Коммерческое помещение	21,08
02	Тамбур	4,65	13	Коммерческое помещение	27,39
03	Коммерческое помещение	314,94	14	Узел ввода	13,70
04	Коридор	32,48	15	Тамбур	3,89
05	Тех.помещение	5,84	16	Тамбур	4,06
06	Коммерческое помещение	21,08	17	Коммерческое помещение	66,78
07	Коммерческое помещение	58,17	18	Тамбур	4,59
08	Санузел	14,29	19	Тамбур	9,07
09	Санузел	14,09			
10	Коммерческое помещение	198,22			
11	Коридор	35,46			

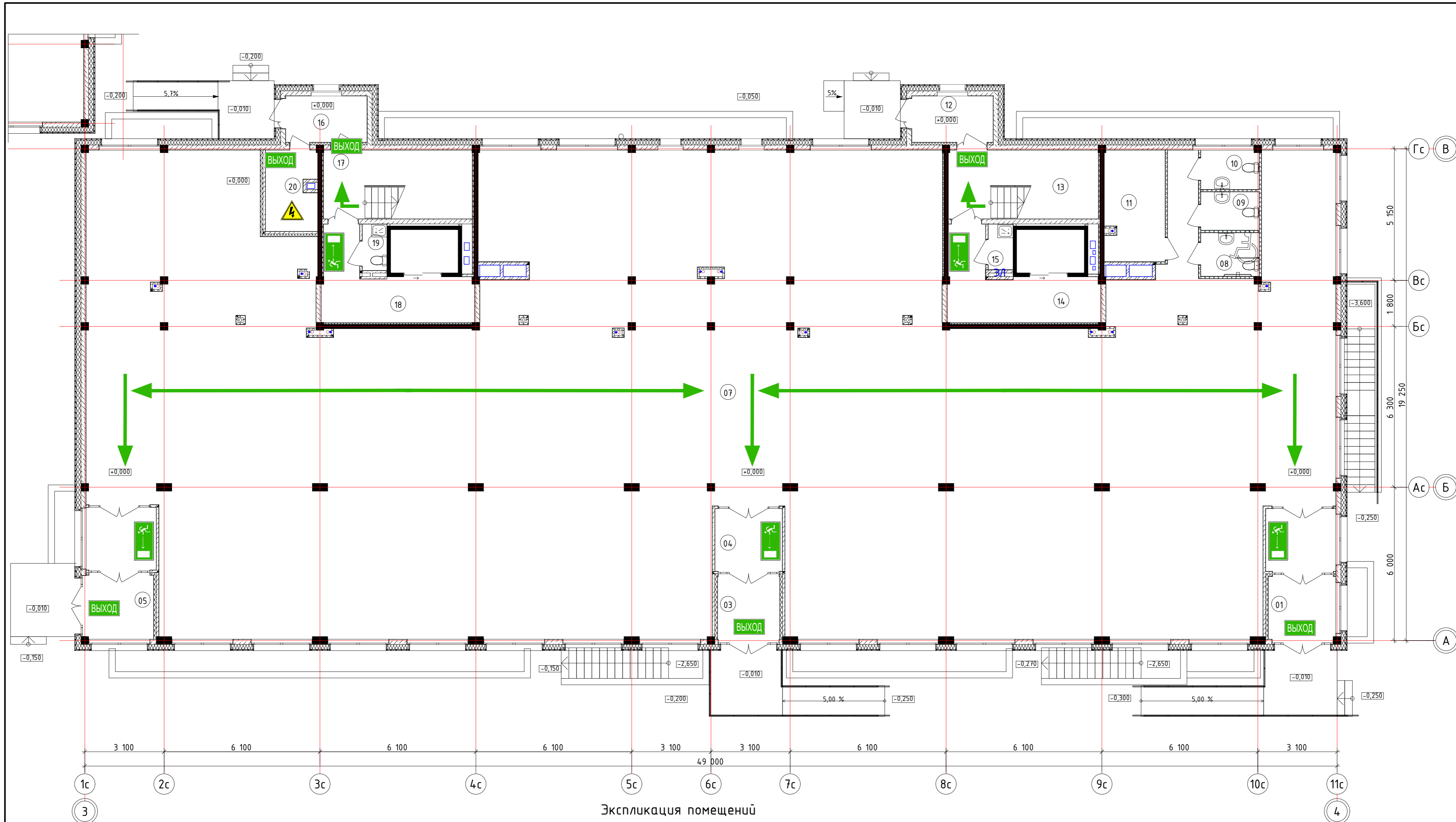
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ К ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
- ВЫХОД** ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
- ПУТЬ К ОСНОВНОМУ ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



40-РП-21-01.2-ПБ					
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Воронина				04.2022
ГИП	Зотов				04.2022
Н. контр.	Корюков				04.2022
Дом 1 2 этап строительства				Стадия	Лист
План подвала. Секция 1				п	3
				 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	



Экспликация помещений

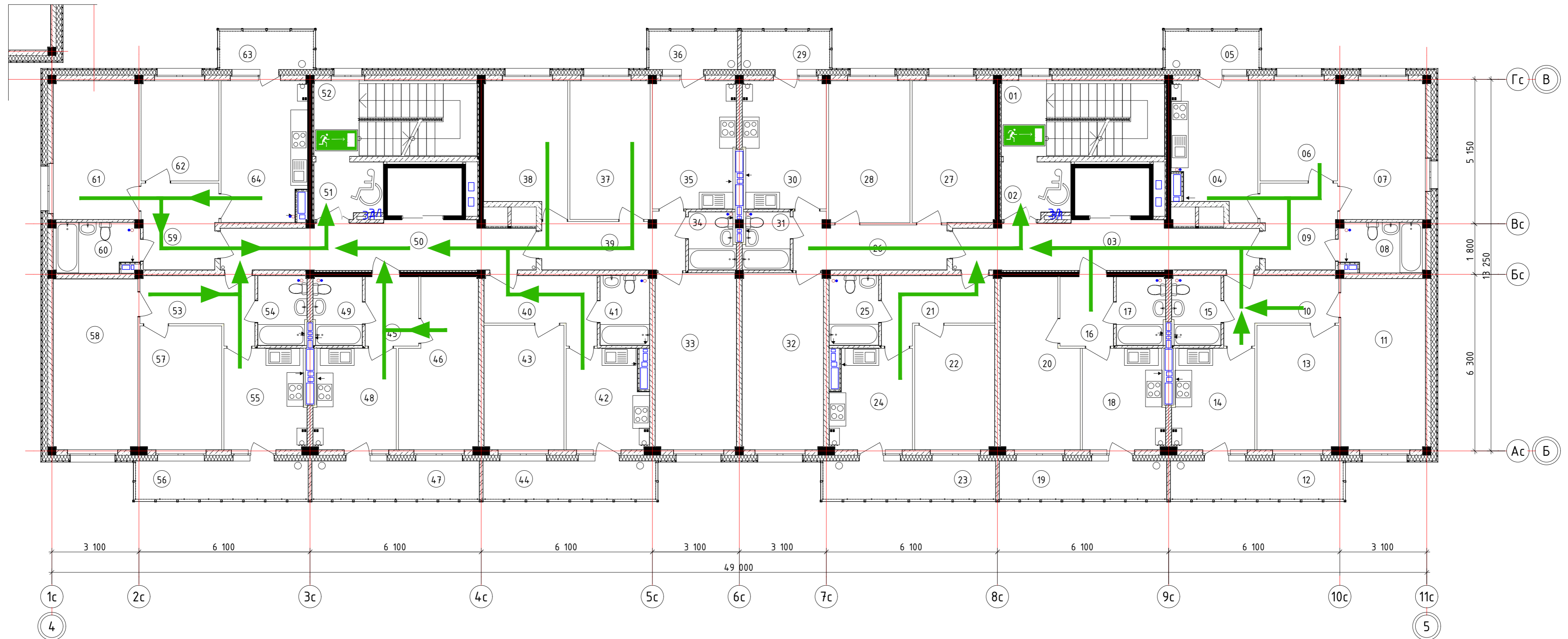
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	6,43	13	ЛК1	15,78
02	Тамбур	6,80	14	Лифтовой холл	13,60
03	Тамбур	5,93	15	КЧИ	1,72
04	Тамбур	6,52	16	Тамбур	5,75
05	Тамбур	6,59	17	ЛК2	15,65
06	Тамбур	6,80	18	Лифтовой холл	13,55
07	Коммерческое помещение	763,25	19	КЧИ	1,74
08	Сан.узел	3,88	20	Электрощитовая	6,17
09	Сан.узел	3,42			
10	Сан.узел	3,49			
11	Бойлерная	10,21			
12	Тамбур	5,75			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ К ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
- ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
- ПУТЬ К ОСНОВНОМУ ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
- ЭЛЕКТРОЩИТ

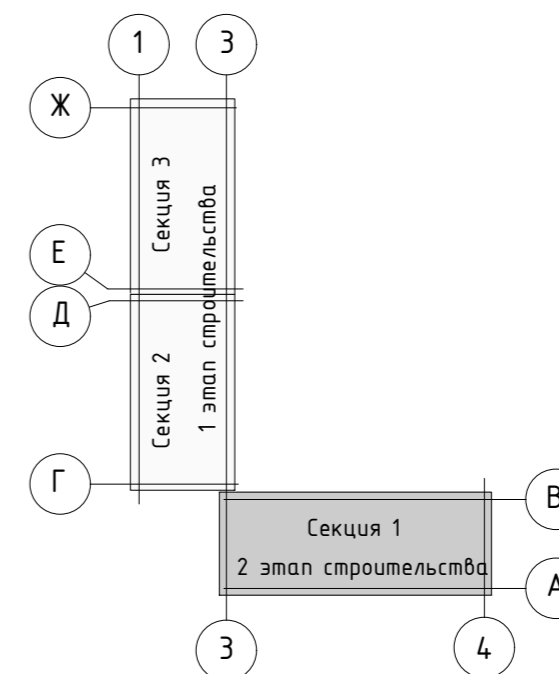
40-РП-21-01.2-ПБ				
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист № Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Воронина			04.2022
ГИП	Зотов			04.2022
Н. контр.	Корюков			04.2022
Дом 1 2 этап строительства			Стадия	Лист
План 1 этажа. Секция 1			П	4
			 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	ЛК1	4,33	23	Балкон	8,59	45	Коридор	4,69
02	Зона безопасности МГН	4,76	24	Кухня	10,00	46	Жилая комната	15,46
03	Лифтовой холл	17,72	25	Сан.узел	4,35	47	Балкон	8,28
04	Кухня	13,57	26	Коридор	9,30	48	Кухня	10,38
05	Балкон	4,73	27	Жилая комната	14,89	49	Сан.узел	4,19
06	Жилая комната	9,84	28	Жилая комната	14,66	50	Лифтовой холл	18,20
07	Жилая комната	15,04	29	Балкон	4,42	51	Зона безопасности МГН	4,78
08	Сан.узел	5,20	30	Кухня	13,38	52	ЛК2	4,33
09	Коридор	8,07	31	Сан.узел	3,36	53	Коридор	7,86
10	Коридор	7,80	32	Жилая комната	18,16	54	Сан.узел	4,26
11	Жилая комната	18,29	33	Жилая комната	18,16	55	Кухня	10,38
12	Балкон	8,59	34	Сан.узел	3,36	56	Балкон	8,59
13	Жилая комната	12,86	35	Кухня	13,38	57	Жилая комната	12,80
14	Кухня	10,38	36	Балкон	4,42	58	Жилая комната	18,26
15	Сан.узел	4,26	37	Жилая комната	14,12	59	Коридор	8,16
16	Коридор	4,69	38	Жилая комната	13,43	60	Сан.узел	5,23
17	Сан.узел	4,19	39	Коридор	9,18	61	Жилая комната	15,04
18	Кухня	10,38	40	Коридор	7,70	62	Жилая комната	9,88
19	Балкон	8,28	41	Сан.узел	4,35	63	Балкон	4,73
20	Жилая комната	15,46	42	Кухня	10,00	64	Кухня	15,01
21	Коридор	7,70	43	Жилая комната	12,58			
22	Жилая комната	12,58	44	Балкон	8,59			

















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ К ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
- ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
- ПУТЬ К ОСНОВНОМУ ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ





40-РП-21-01.2-ПБ										
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Дом 1 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Воронина				04.2022		План 2-9 этажа. Секция 1	п	5	
ГИП	Зотов				04.2022					
Н. контр.	Корюков				04.2022					

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



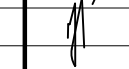

Условные графические обозначения оборудования

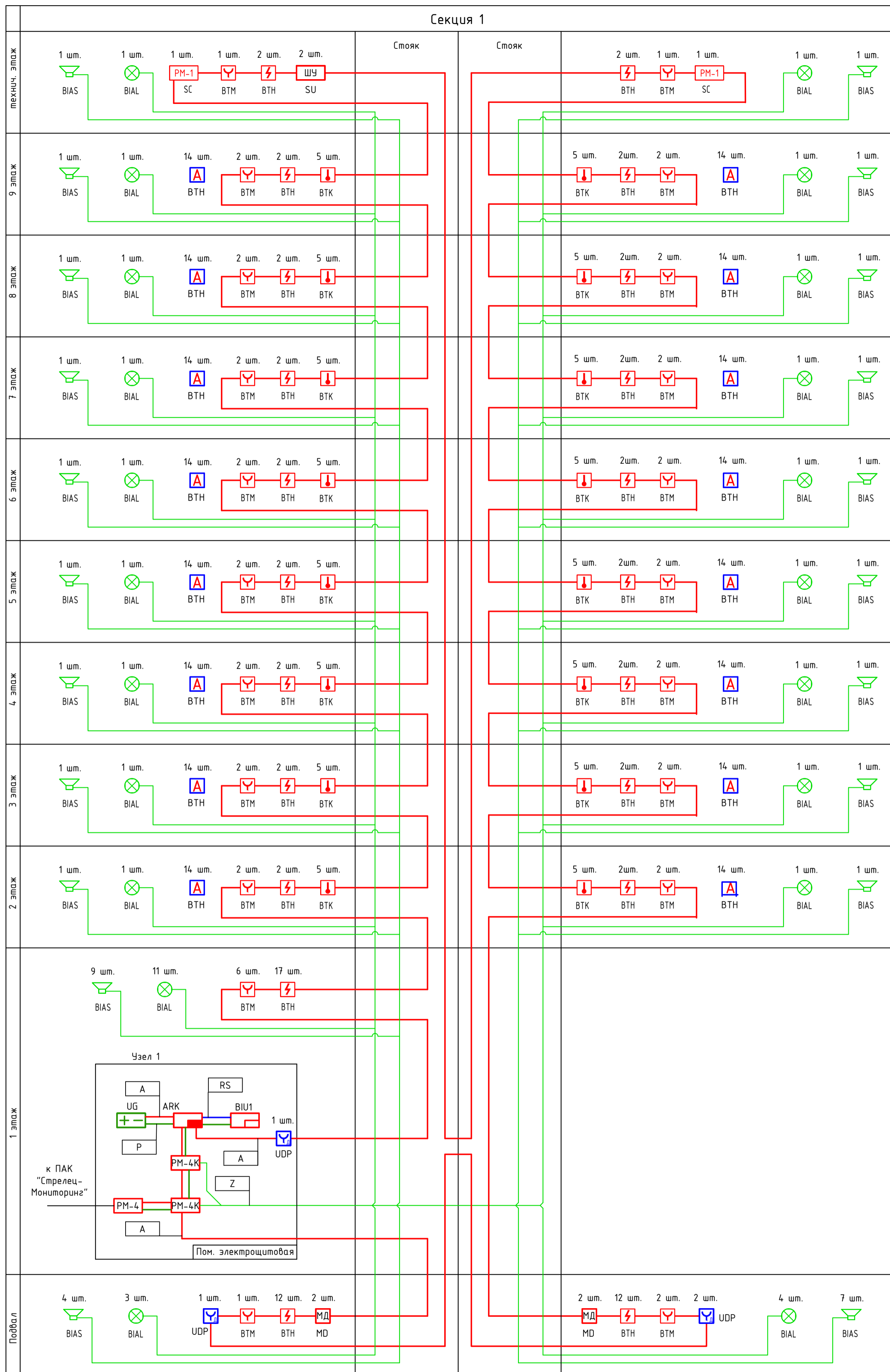
Поз. обозначение	Наименование	Примечание
	ARK Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный "R3-Рубеж-20П"	
	BIU Блок индикации и управления "R3-Рубеж-БИУ"	
	BTH Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый "ИП 212-64 прот. R3" располагаемый на перекрытии	
	BTK Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый "ИП 101-29-PR-R3"	
	BTM Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания "ИПР 513-11ИКЗ-А-R3"	
	SC Модуль релейный "PM-4K-R3"	
	CS Модуль релейный "PM-1-R3"	
	BTHa Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный "ИП 212-142"	
	MD Модуль автоматики дымоудаления "МДУ-1 прот. R3"	
	SU Шкаф управления вентилятором "ШУН/В-R3"	
	UDP Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное "УДП 513-11-R3" "Пуск дымоудаления"	
	BIAL Оповещатель охранно-пожарный световой "ОПОП 1-8 (Выход)"	
	BIAS Оповещатель охранно-пожарный звуковой "ОПОП 2-35 12В"	
	UG Источник вторичного электропитания резервированный адресный "ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2x12 БР"	

Условные графические обозначения кабельных линий

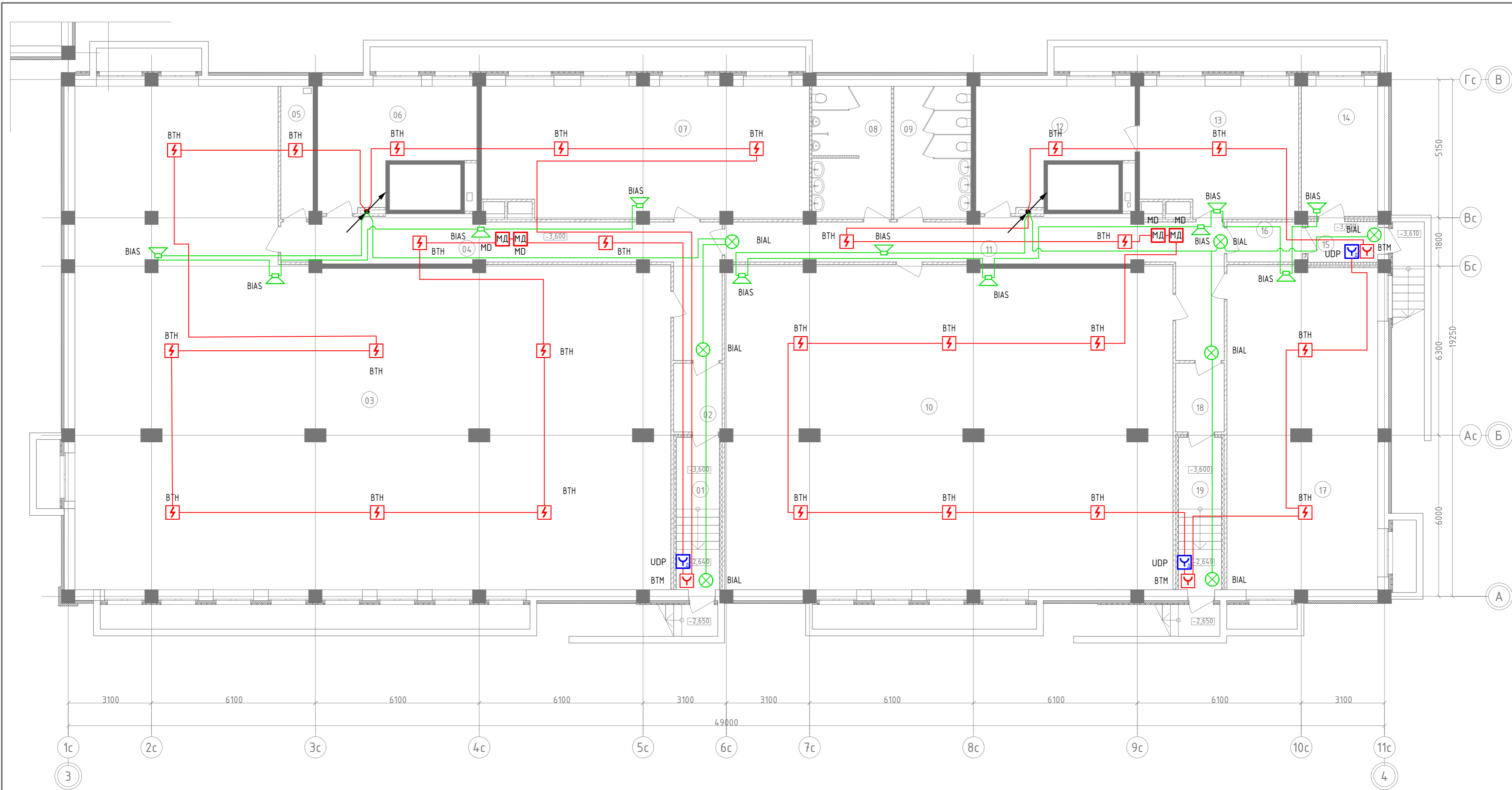
№ кабеля	Марка кабеля	Назначение	Граф.обозначение
A	нг(A)-FRLS 1x2x0,8	Адресная линия связи	
RS	FTP нг(A)-FRLS 2x2x0,52	Линия интерфейса R3-LINK	
Z	нг(A)-FRLS 1x2x0,5	Линия оповещения	
P	нг(A)-FRLS 1x2x1,5	Линия питания 12В	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

40-РП-21-01.2-ПБ					
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев				04.2022
ГИП	Зотов				04.2022
Н. контр.	Корюков				04.2022
Дом 1 2 этап строительства				Стадия	Лист
				П	6
Условные обозначения системы ПС и СОУЭ				 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

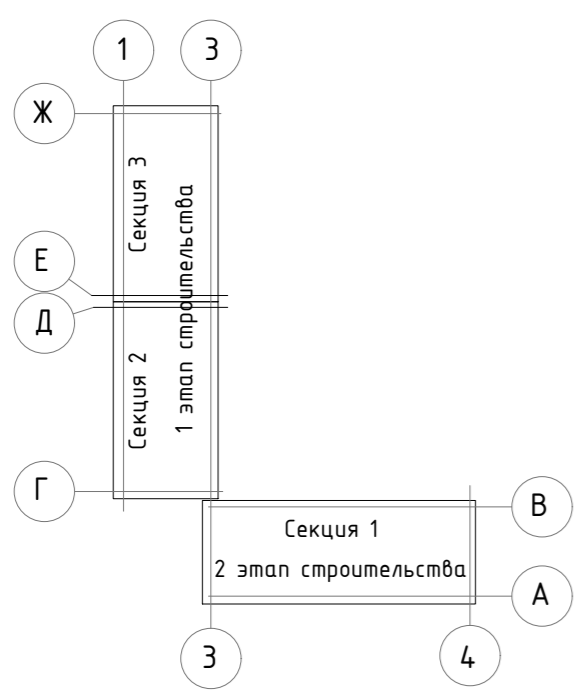


40-РП-21-01.2-ПБ					
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев				04.2022
ГИП	Зотов				04.2022
Н. контр.	Каряков				04.2022
Дом 1 2 этап строительства				Стация	Лист
Структурная схема систем ПС и СОУЗ.				П	7
				УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	



Экспликация помещений

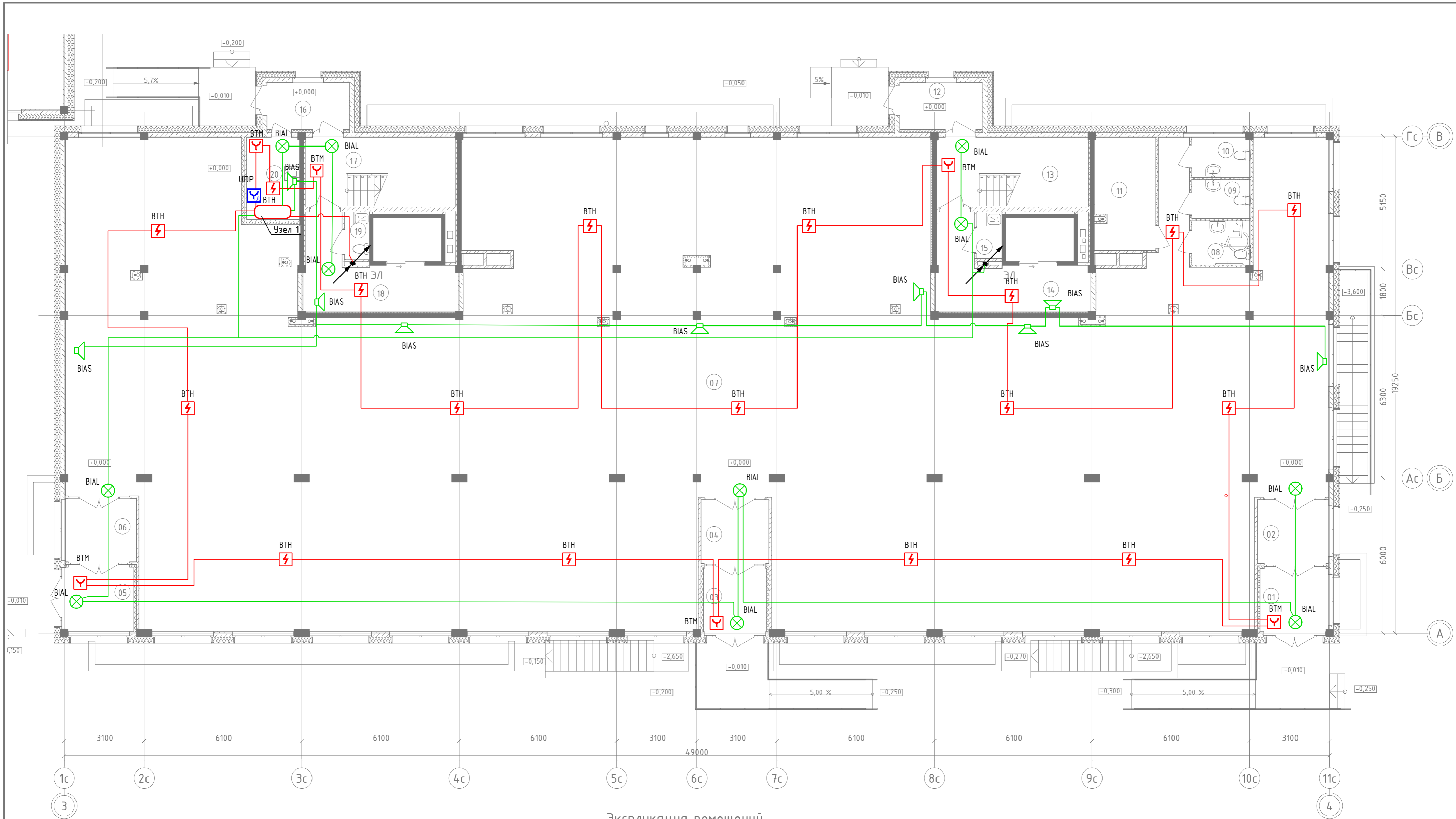
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	9,07	12	Коммерческое помещение	21,08
02	Тамбур	4,65	13	Коммерческое помещение	27,39
03	Коммерческое помещение	314,94	14	Узел ввода	13,70
04	Коридор	32,48	15	Тамбур	3,89
05	Тех.помещение	5,84	16	Тамбур	4,06
06	Коммерческое помещение	21,08	17	Коммерческое помещение	66,78
07	Коммерческое помещение	58,17	18	Тамбур	4,59
08	Санузел	14,29	19	Тамбур	9,07
09	Санузел	14,09			
10	Коммерческое помещение	198,22			
11	Коридор	35,46			



40-РП-21-01.2-ПБ					
Жилой комплекс "Вау Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев				04.2022
ГИП	Зотов				04.2022
Н. контр.	Корюков				04.2022
Дом 1 2 этап строительства				Стадия	Лист
План расположения оборудования и прокладки кабеля АППЗ. Подвал. Секция 1				П	8
				Листов	

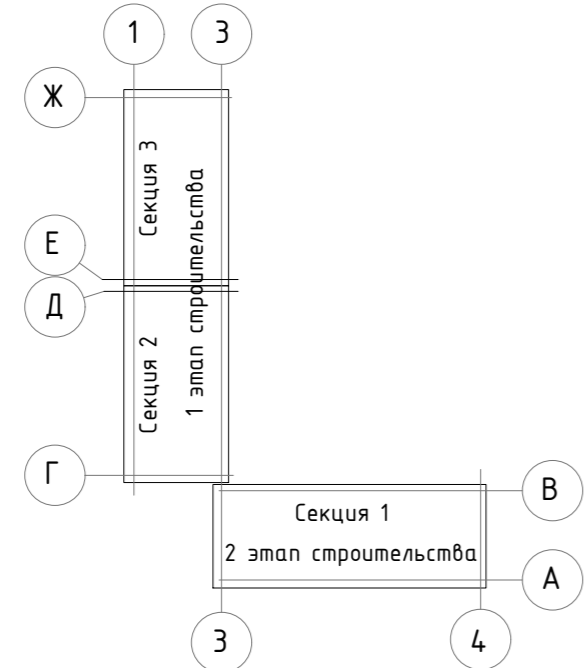


Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



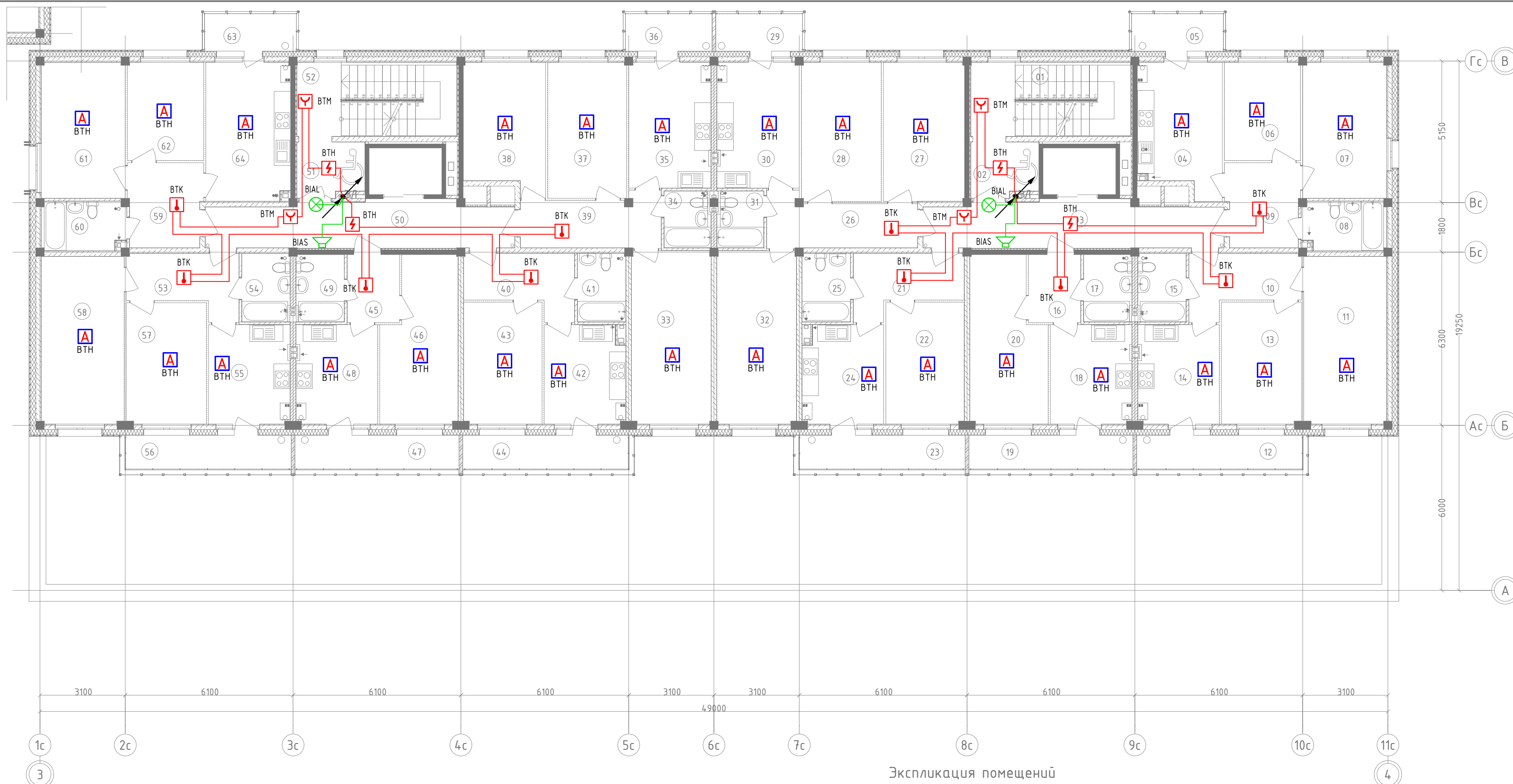
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	6,43	13	ЛК1	15,78
02	Тамбур	6,80	14	Лифтовой холл	13,60
03	Тамбур	5,93	15	КЧИ	1,72
04	Тамбур	6,52	16	Тамбур	5,75
05	Тамбур	6,59	17	ЛК2	15,65
06	Тамбур	6,80	18	Лифтовой холл	13,55
07	Коммерческое помещение	763,25	19	КЧИ	1,74
08	Сан.узел	3,88	20	Электрощитовая	6,17
09	Сан.узел	3,42			
10	Сан.узел	3,49			
11	Бойлерная	10,21			
12	Тамбур	5,75			



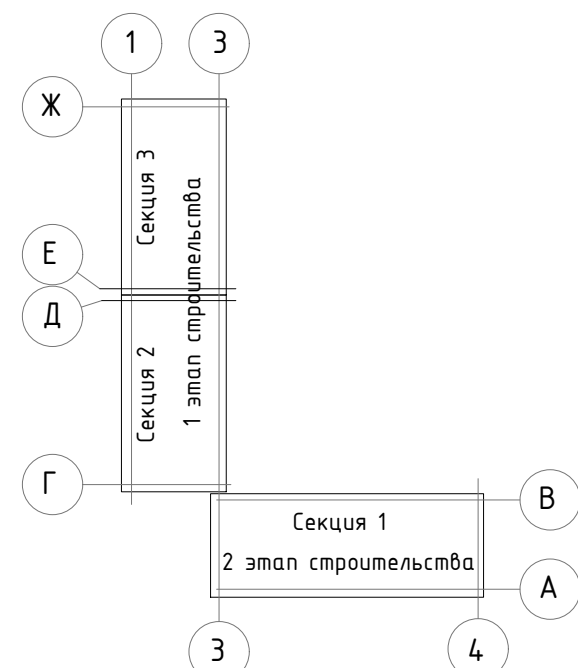
40-РП-21-01.2-ПБ					
Жилой комплекс "Вау Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев				04.2022
ГИП	Зотов				04.2022
Н. контр.	Корюков				04.2022
Дом 1 2 этап строительства				Стадия	Лист
План расположения оборудования и прокладки кабеля систем ПС и СОУЗ. 1 этаж. Секция 1				П	9
				 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений

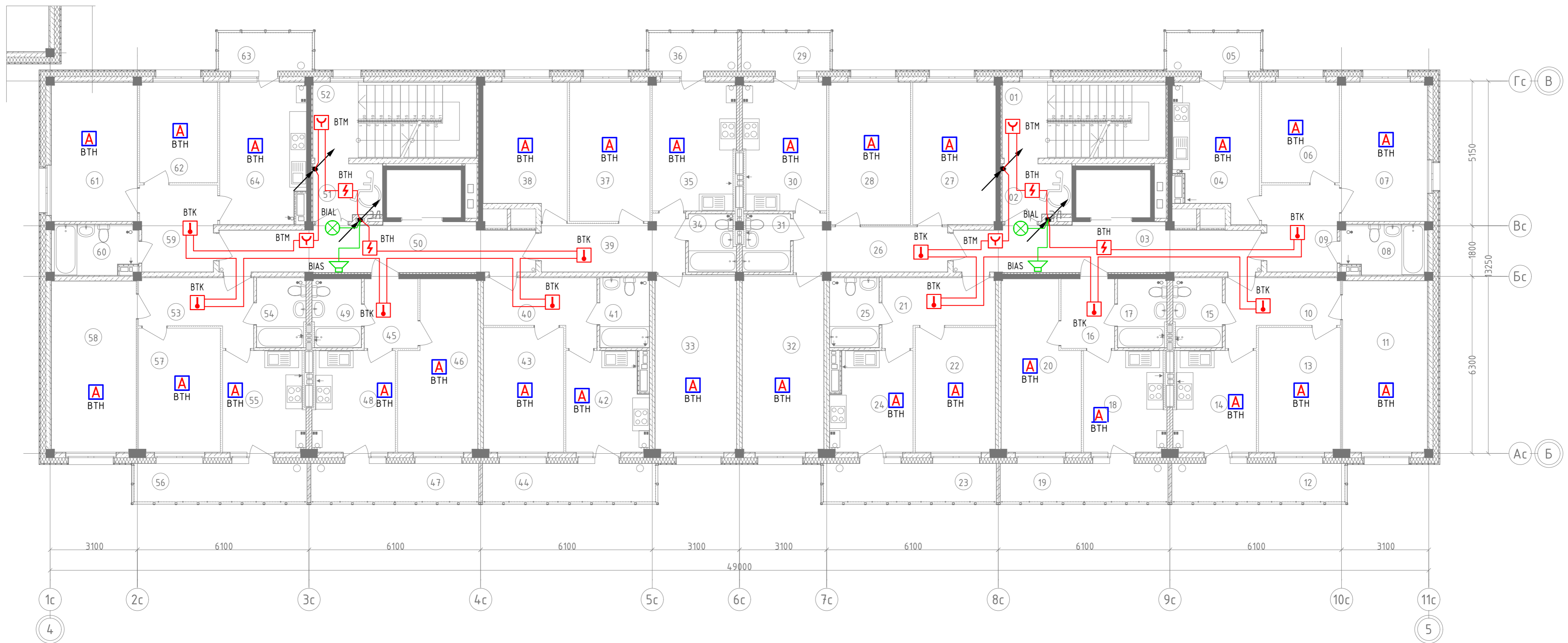
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	ЛК1	15,65	19	Балкон	7,51	37	Жилая комната	14,12	55	Кухня	10,60
02	Зона безопасности МГН	4,76	20	Жилая комната	15,46	38	Жилая комната	13,43	56	Балкон	7,62
03	Лифтовой холл	17,72	21	Коридор	7,70	39	Коридор	9,18	57	Жилая комната	12,80
04	Кухня	13,95	22	Жилая комната	12,58	40	Коридор	7,70	58	Жилая комната	18,29
05	Балкон	4,73	23	Балкон	7,62	41	Сан.узел	4,25	59	Коридор	8,16
06	Жилая комната	9,84	24	Кухня	10,58	42	Кухня	10,58	60	Сан.узел	5,34
07	Жилая комната	15,04	25	Сан.узел	4,25	43	Жилая комната	12,58	61	Жилая комната	15,04
08	Сан.узел	5,34	26	Коридор	9,30	44	Балкон	7,62	62	Жилая комната	9,88
09	Коридор	8,07	27	Жилая комната	14,89	45	Коридор	4,65	63	Балкон	4,73
10	Коридор	7,80	28	Жилая комната	14,66	46	Жилая комната	15,46	64	Кухня	15,40
11	Жилая комната	18,29	29	Балкон	4,42	47	Балкон	7,51			
12	Балкон	7,62	30	Кухня	13,57	48	Кухня	10,60			
13	Жилая комната	12,86	31	Сан.узел	3,40	49	Сан.узел	4,24			
14	Кухня	10,60	32	Жилая комната	18,16	50	Лифтовой холл	18,20			
15	Сан.узел	4,31	33	Жилая комната	18,16	51	Зона безопасности МГН	4,76			
16	Коридор	4,65	34	Сан.узел	3,40	52	ЛК2	4,33			
17	Сан.узел	4,24	35	Кухня	13,59	53	Коридор	7,86			
18	Кухня	10,60	36	Балкон	4,42	54	Сан.узел	4,31			



40-РП-21-01.2-ПБ					
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев	1	04.2022		04.2022
ГИП	Зотов	1	04.2022		04.2022
Н. контр.	Корюков	1	04.2022		04.2022

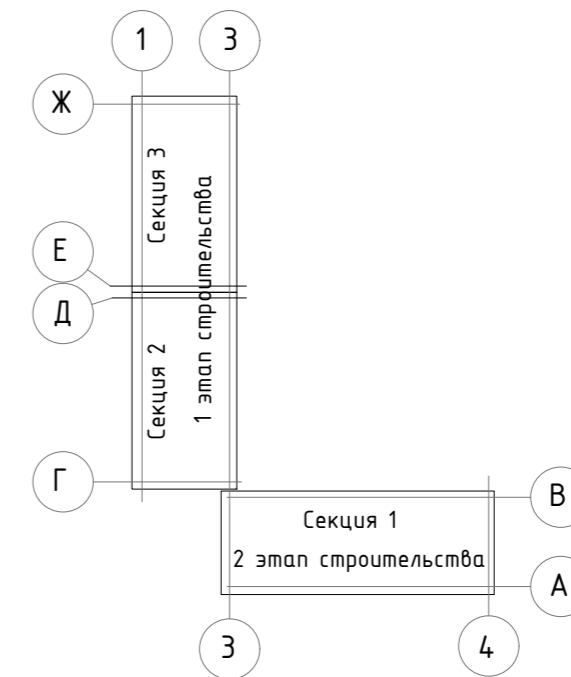
Дом 1 2 этап строительства		
Стадия	Лист	Листов
П	10	

План расположения оборудования и прокладки кабеля систем ПС и СОУЭ. 2 этаж. Секция 1	
	УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА



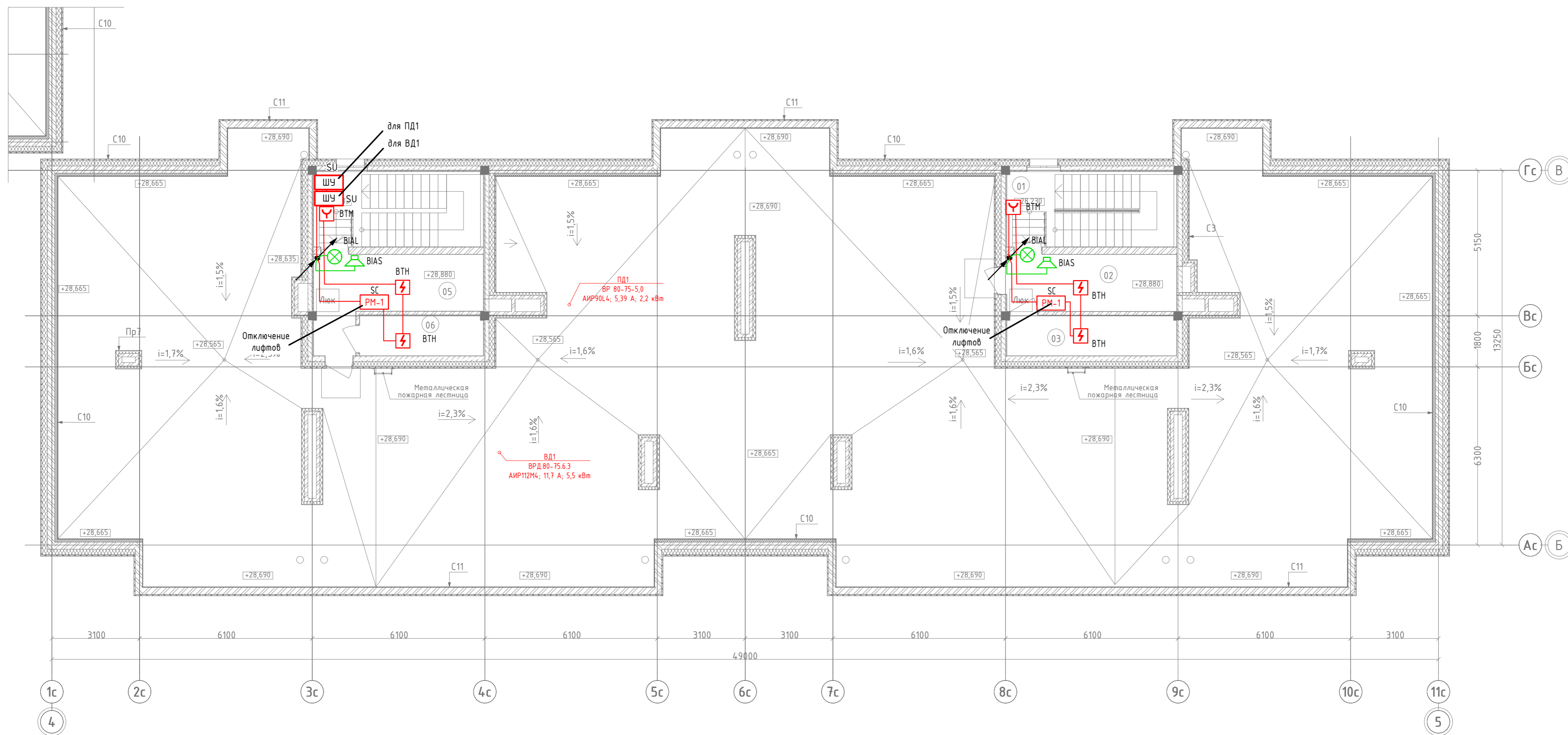
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	ЛК1	4,33	23	Балкон	8,59	45	Коридор	4,69
02	Зона безопасности МГН	4,76	24	Кухня	10,00	46	Жилая комната	15,46
03	Лифтовой холл	17,72	25	Сан.узел	4,35	47	Балкон	8,28
04	Кухня	13,57	26	Коридор	9,30	48	Кухня	10,38
05	Балкон	4,73	27	Жилая комната	14,89	49	Сан.узел	4,19
06	Жилая комната	9,84	28	Жилая комната	14,66	50	Лифтовой холл	18,20
07	Жилая комната	15,04	29	Балкон	4,42	51	Зона безопасности МГН	4,78
08	Сан.узел	5,20	30	Кухня	13,38	52	ЛК2	4,33
09	Коридор	8,07	31	Сан.узел	3,36	53	Коридор	7,86
10	Коридор	7,80	32	Жилая комната	18,16	54	Сан.узел	4,26
11	Жилая комната	18,29	33	Жилая комната	18,16	55	Кухня	10,38
12	Балкон	8,59	34	Сан.узел	3,36	56	Балкон	8,59
13	Жилая комната	12,86	35	Кухня	13,38	57	Жилая комната	12,80
14	Кухня	10,38	36	Балкон	4,42	58	Жилая комната	18,26
15	Сан.узел	4,26	37	Жилая комната	14,12	59	Коридор	8,16
16	Коридор	4,69	38	Жилая комната	13,43	60	Сан.узел	5,23
17	Сан.узел	4,19	39	Коридор	9,18	61	Жилая комната	15,04
18	Кухня	10,38	40	Коридор	7,70	62	Жилая комната	9,88
19	Балкон	8,28	41	Сан.узел	4,35	63	Балкон	4,73
20	Жилая комната	15,46	42	Кухня	10,00	64	Кухня	15,01
21	Коридор	7,70	43	Жилая комната	12,58			
22	Жилая комната	12,58	44	Балкон	8,59			

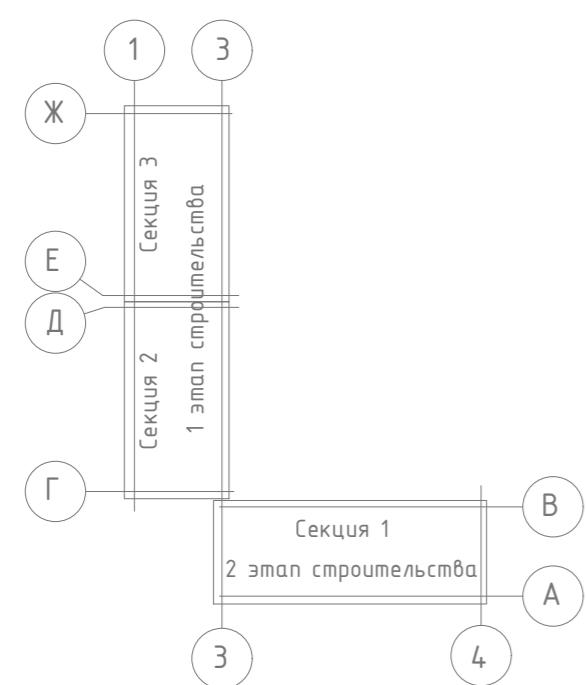


40-РП-21-01.2-ПБ				
Жилой комплекс "Вау Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист № Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев			04.2022
ГИП	Зотов			04.2022
Н. контр.	Корюков			04.2022
Дом 1 2 этап строительства			Стадия	Лист
План расположения оборудования и прокладки кабеля систем ПС и СОУЗ. 3-9 этаж. Секция 1			П	11
			 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
01	ЛК1	4,60
02	Лифтовая	14,40
03	Помещение	6,18
04	ЛК2	4,6
04	Лифтовая	12,14
04	Помещение	8,42

40-РП-21-01.2-ПБ					
Жилой комплекс "Вау Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев				04.2022
ГИП	Зотов				04.2022
Н. контр.	Каряков				04.2022
Дом 1 2 этап строительства				Стадия	Лист
План расположения оборудования и прокладки кабеля АППЗ. Технический этаж. Секция 1				П	12
				 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	