





УНИВЕРСАЛЬНАЯ  
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой  
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со встроенно-  
пристроенными коммерческими помещениями и  
подземным паркингом

Дом 2  
3 этап строительства

## Проектная документация

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа  
инвалидов".

40-РП-21-02-ОДИ

Том 10

Генеральный директор

Корюков Е.М.

Главный инженер проекта

Зотов О.В.

г.Екатеринбург, 2021 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
40-РП-21-02-ОДИ.С	Состав тома	
40-РП-21-02-ОДИ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам	стр.2
	б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;	стр.2
40-РП-21-02-ОДИ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Пути перемещения инвалидов по территории	
Лист 2	План 1 этажа	Изм.1. Зам.
Лист 3	План типового этажа	

Взам. инв. №									
	40-РП-21-02-ОДИ.С								
Подп. и дата	Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Пономарева			12.2021	Дом 2 3 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Зотов			12.2021		П	1	
	Н. контр.	Корюков			12.2021	Состав тома	 <b>УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА</b>		

Раздел 10 «Мероприятия для маломобильных групп» является неотъемлемой частью проектной документации «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в мкр. Созидателей на пересечении ул.Ямальская-Таежная в г. Новый Уренгой».

Основные проектные решения соответствуют исходным данным и техническим условиям, выданным заказчиком и другими заинтересованными организациями.

Принципиальные решения приняты в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.

Ширина пешеходного пути по территории участка 2,0 м. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути устраиваются съездами с двух сторон проезжей части шириной не менее 1,5 м.

Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок – 0,05 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

На открытых автостоянках около здания предусмотрено 4 машиноместа для транспорта инвалидов. Выделенные машиноместа обозначены дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания – дорожными знаками. Разметка мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 м x 3,6 м. Места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов находятся не далее 100 м от входа в здание.

Перед пересечением пешеходных путей с транспортными должны предусматриваться тактильно-контрастные наземные указатели по ГОСТ Р 52875 или изменение фактуры поверхности пешеходного пути.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Входы и пути движения.

Входные группы в жилую часть здания приспособлены к МГН. Предусмотрен наружный вертикальный подъемник у каждой входной группы.

Входные площадки здания оборудованы навесами для защиты от атмосферных осадков, с организованным водоотводом. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Предусмотрено освещение. Ширина лестничных маршей при входе в здание 1,4 м. На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесена полосы желтого цвета, контрастные с поверхностью ступени, имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи – от 0,03 до 0,04 м.

Входные тамбура имеют габариты 2,5 м и 3,4 м в глубину, 1,6 м в ширину в самом узком месте, что соответствует требованиям СП 59.13330.2020.

Ширина дверных проемов для входа в здание 1,2 м. Ширина одной из створок 0,9 м. В полотнах дверей тамбуров предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным ударопрочным стеклом триплекс. Двери на основных путях МГН оборудованы доводчиками.

Пороги в проемах входных дверей высотой 0,010 м.

Проектом предусмотрено перемещение инвалидов на креслах-колясках по всем жилым этажам здания с помощью лифтов.

Доступ в коммерческие помещения, расположенные в подвальной части здания возможен только для инвалидов категории М1-М3. Рабочих мест для МГН не предусмотрено.

Свободное пространство у двери со стороны ручки при открывании от себя – 0,3 м, при открывании к себе – 0,6 м.

Согласно технического задания заказчика, квартиры, предназначенные для проживания инвалидов на кресле-коляске, отсутствуют.

Взам. инв. №							40-РП-21-02-ОДИ.ТЧ		
							Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
							Дом 2	Стадия	Лист
Инв. № подл.	Разраб.	Пономарева			12.2021	3 этап строительства	П	1.1	
	ГИП	Зотов			12.2021				
	Н. контр.	Корюков			12.2021	Текстовая часть	УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		

### Пути эвакуации

В случае необходимости эвакуации лица МГН могут покинуть здание с первого этажа самостоятельно, с этажей выше люди групп мобильности М1-М3 осуществляют эвакуацию по лестницам самостоятельно или при помощи сопровождающих их лиц. Для людей группы мобильности М4 на путях эвакуации предусмотрены пожаробезопасные зоны, расположенные в лестничном марше.

На проступях краевых ступеней эвакуационных лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользких полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08-0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, не менее 1,2 м.

Конструкция эвакуационных путей класса КО (непожароопасные).

### Внутреннее оборудование

Системы средств информации и сигнализации об опасности выполнены комплексными и предусматривают визуальную (специально освещаемые указатели в виде символов и пиктограмм ярких, контрастных цветов, контрастное обозначение дверей и т.п.), звуковую (звуковые маяки при входах и радиотрансляция в случае опасности).

Освещенность помещений и коммуникаций, доступных для МГН, повышена на одну ступень по сравнению с требованиями СНиП 23-05. Перепад освещенности между соседними помещениями и зонами не превышает 1:4.

Для аварийной звуковой сигнализации применяются приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 15 дБА в течение 30с, при превышении максимального уровня звука в помещении на 5 дБА.

Выключатели в помещениях предусмотрены на высоте 0,8м от уровня пола, розетки - 0,4м.

Дверные ручки, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей выполнены в форме, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой, не требующей применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (например, П-образные ручки).

На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (электроцитовая и т.п.), предусмотрена установка запоров, исключающих свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки таких помещений имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, осязаемыми тактильно.

Информирующие обозначения помещений внутри здания должны дублироваться рельефными знаками и размещаться рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Все решения по обеспечению доступа и безопасного перемещения маломобильных групп населения были приняты в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Также были учтены рекомендации, изданные в методическом пособии Е. Г. Леонтьевой «Доступная среда глазами инвалидов». Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			40-РП-21-02-ОДИ.ТЧ						1.2
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата				



Условные обозначения

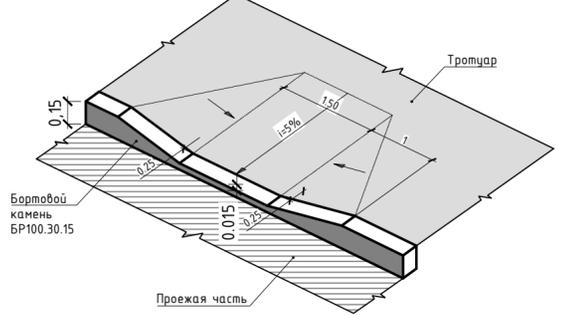
Условные обозначения	Наименование
	Граница благоустройства
	Граница подземного паркинга
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый проезд
	Проектируемое плиточное покрытие тротуара
	Проектируемые озелененные территории
	Песчаное покрытие площадок
	Плиточное покрытие площадки для отдыха взрослых
	Травмобезопасное покрытие многофункциональной спортивной площадки
	Обозначение на автостоянке места для МГН
	Понижение бортового камня для МГН
	Пути движения МГН по территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего
1	Множквартирный жилой дом	9	1	224	2924,0	16377,14	7814,0	
2	Множквартирный жилой дом	9	1	88	793,0	6120,51	28586,14	
3	Подземная а-парковка	-	1	-	240,5			

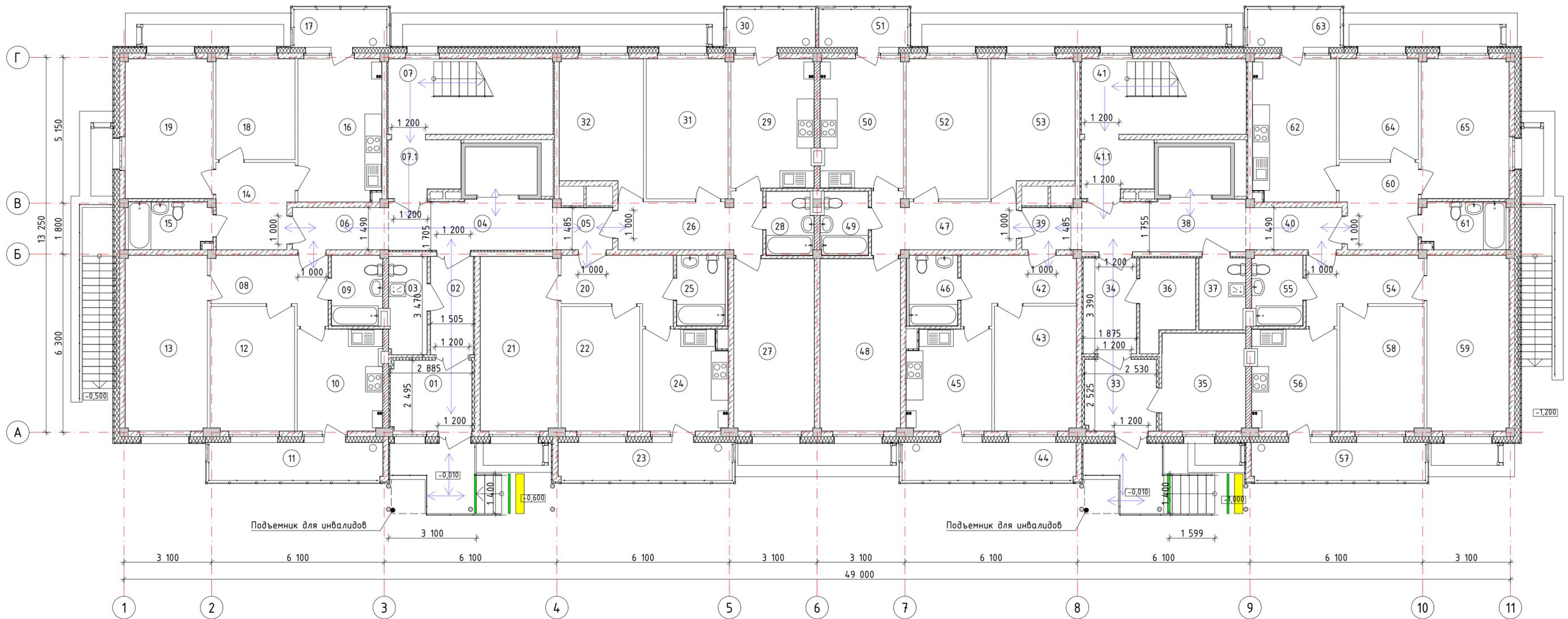
Количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на квартиру x к=0,9  
 Всего 312 квартир x 0,9 = требуется 281 м-место  
 Число парковочных мест в подземном паркинге - 126 машино-мест  
 Число парковочных мест на земельном участке - 155 машино-мест  
 Итого 281 машино-место  
 Из них, согласно СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001  
 - для дома №1 (5%, но не более 1 места):  
 $88 * 0,9 * 5\% = 4$  м-места  
 - для дома №2 (8 мест и дополнительно 2% от числа мест свыше 200)  
 $8 * 1,6 * 2\% = 9$  машино-мест

Узел А  
(понижение бортового камня в местах передвижения МГН)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					40-РП-21-02-ОДИ.ГЧ			
					Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Пономарева				12.2021			
ГИП	Зотов				12.2021			
Н. контр.	Коряков				12.2021			
Дом 2 3 этап строительства						Стация	Лист	Листов
						П	1	
Пути перемещения инвалидов по территории						УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	7,13	23	Балкон	2,58	45	Кухня	10,49
02	Тамбур	5,22	24	Кухня	10,49	46	Сан. узел	4,25
03	КЧИ	4,62	25	Сан. узел	4,25	47	Коридор	9,19
04	Лифтовой холл	10,19	26	Коридор	9,19	48	Жилая комната	17,27
05	Межквартирный коридор	3,14	27	Жилая комната	17,27	49	Сан. узел	3,67
06	Межквартирный коридор	5,06	28	Сан. узел	3,67	50	Кухня	13,30
07	ЛК1	15,53	29	Кухня	13,33	51	Балкон	1,33
07.1	Межквартирный коридор	4,91	30	Балкон	1,33	52	Жилая комната	14,29
08	Коридор	7,93	31	Жилая комната	14,29	53	Жилая комната	13,38
09	Сан. узел	4,37	32	Жилая комната	13,38	54	Коридор	7,93
10	Кухня	10,69	33	Тамбур	6,36	55	Сан. узел	4,37
11	Балкон	2,58	34	Тамбур	6,36	56	Кухня	10,66
12	Жилая комната	13,07	35	Бойлерная	10,13	57	Балкон	2,58
13	Жилая комната	17,95	36	Электрощитовая	5,53	58	Жилая комната	13,07
14	Коридор	8,11	37	КЧИ	4,09	59	Жилая комната	17,95
15	Сан. узел	5,01	38	Лифтовой холл	10,48	60	Коридор	8,10
16	Кухня	14,81	39	Межквартирный коридор	3,14	61	Сан. узел	5,01
17	Балкон	1,42	40	Межквартирный коридор	5,06	62	Кухня	14,81
18	Жилая комната	9,97	41	ЛК2	15,53	63	Балкон	1,42
19	Жилая комната	15,25	41.1	Межквартирный коридор	4,91	64	Жилая комната	9,97
20	Коридор	7,62	42	Коридор	7,75	65	Жилая комната	15,25
21	Жилая комната	16,93	43	Жилая комната	12,69			
22	Жилая комната	12,21	44	Балкон	2,58			
							Всего:	586,40

Условные обозначения:

- пути движения МГН по объекту капитального строительства
- тактильный предупредительный указатель шириной 300 мм
- защитный угловой профиль контрастного цвета на каждой ступени по ширине марша лестницы

Общие указания:

1. Подъемники для МГН предусмотреть вертикального типа. Габариты платформы 1200x1200 мм, максимальная высота подъема - 0,6 и 1,0 м, соответственно.

40-РП-21-02-ОДИ.ГЧ					
1	-	Зам.	15-22		09.2022
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пономарева		12.2021		
ГИП	Зотов		12.2021		
Н. контр.	Коряков		12.2021		
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					Стадия
Дом 2 3 этап строительства					Лист
План 1 этажа					Листов
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА					П
Формат А2					2

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

