



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со
встроено-пристроенными коммерческими
помещениями и подземным паркингом

Дом 2
3 этап строительства

Проектная документация

Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений".

Том 5.5

40-РП-21-02-ИОС5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Екатеринбург, 2021 г.



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со
встроено-пристроенными коммерческими
помещениями и подземным паркингом

Дом 2
3 этап строительства

Проектная документация

Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений".

Том 5.5

40-РП-21-02-ИОС5

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Генеральный директор

Корюков Е.М.

Главный инженер проекта

Зотов О.В.

г.Екатеринбург, 2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
40-РП-21-02-ИОС5	Титульный лист	1
40-РП-21-02-ИОС5.С	Содержание	2-3
40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ	Текстовая часть	4-12
	а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети общего пользования	5
	б) характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных – для объектов производственного назначения	5
	в) характеристика состава и структуры сооружений и линий связи	5
	г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования	6
	д) обоснования способа, с помощью которого устанавливается соединение сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях)	6
	е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи	6
	ж) обоснование способов учета трафика	6
	з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации	7
	и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	7
	к) описание технических решений по защите информации (при необходимости)	8
	л) характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения	8

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

40-РП-21-02-ИОС5.С

Лист

1

	производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения) – для объектов производственного назначения	
	м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения – для объектов непромышленного назначения	8-11
	н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения	11
	о) характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) – для объектов производственного назначения	11
	п) обоснование выбранной трассы линий связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков; определение границ охраняемых зон линий связи исходя из особых условий пользования	11
	Техника безопасности	12
	Регламентные работы	12
	Графическая часть	
40-РП-21-02-ИОС5, лист 1	Условные графические обозначения	
40-РП-21-02-ИОС5, лист 2	Структурная схема сетей связи	
40-РП-21-02-ИОС5, лист 3	План трассы и прокладки кабеля сетей связи. Подвал.	
40-РП-21-02-ИОС5, лист 4	План расположения оборудования и прокладки кабеля сетей связи. 1 этаж.	
40-РП-21-02-ИОС5, лист 5	План расположения оборудования и прокладки кабеля сетей связи. 2-9 этажи.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

40-РП-21-02-ИОС5.С

Лист

2

Текстовая часть.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, стандартами Российской Федерации и требованиями других документов, содержащих установленные требования.

Проект выполнен на основании:

- Технического задания заказчика;

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям и выполнена в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон Российской Федерации РФ №126-ФЗ от 07.07.03 «О связи» с изменениями, принятыми в 2007 г;

СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;

СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;

СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

Согласовано	
Разработал	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Разработал			Башкирцев		12.2021				
ГИП			Зотов		12.2021				
Н.контроль			Корюков		12.2021				

ГОСТ 53325–2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»;

ГОСТ 31565–2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

ГОСТ Р 53316–2009 «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания»;

ГОСТ Р 21.101–2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» ;

ПУЭ изд.7 «Правила устройства электроустановок»;

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 134.13130.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети общего пользования

Настоящим проектом предусматривается оснащение проектируемого здания следующими системами:

- домофонная сеть;
- проводное телевидение;
- система тревожной сигнализации для МГН.

б) характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных – для объектов производственного назначения

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

в) характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

Подключение производится силами ПАО «Ростелеком», согласно Техническим условиям № 05/17/701/21 от 13.09.2021, выданными Ямало-Ненецким филиалом.

Инф. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ	2

Согласно ТУ, предусмотрен канал для прокладки распределительной сети в подвале (технический этаж) и слаботочные стояки до этажных слаботочных распределительных щитов.

з) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования

В проектной документации предусмотрено подключение объекта строительства к телефонной сети общего пользования. Подключение производится силами ПАО «Ростелеком», согласно Техническим условиям № 05/17/701/21 от 13.09.2021, выданными Ямало-Ненецким филиалом.

Ввод в эксплуатацию в соответствии с заключенными договорами на предоставление услуг и данной проектной документацией не рассматривается. Подключение к остальным сетям общего пользования производится на этапе ввода здания на эксплуатацию в соответствии с заключенными договорами на предоставление услуг.

д) обоснования способа, с помощью которого устанавливается соединение сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях)

Выполнение наружных сетей связи проектом не предусмотрено.

Наружную прокладку кабеля осуществляется силами ПАО «Ростелеком», согласно Техническим условиям № 05/17/701/21 от 13.09.2021, выданными Ямало-Ненецким филиалом.

е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Подключение к сетям связи осуществляется силами ПАО «Ростелеком», согласно Техническим условиям № 05/17/701/21 от 13.09.2021, выданными Ямало-Ненецким филиалом.

ж) обоснование способов учета трафика

Задаaniem на проектирование и техническими условиями учет трафика не предусмотрен.

Инф. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ	3

з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Разработка мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации заданием на проектирование не предусмотрены.

и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

Оборудование, применяемое в проекте, имеет сертификаты соответствия и оснащается защитным заземлением согласно паспортам и техническим условиям на данное оборудование.

В качестве мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи является применение в проекте сертифицированного установленным порядком оборудования и кабельных линий, защита кабельных линий от внешнего воздействия, содержанием резервных блоков и запасных частей оборудования связи.

Обслуживание сетей связи предусматривается подготовленным персоналом.

Управление сетью связи общего пользования в чрезвычайных ситуациях осуществляется федеральным органом исполнительной власти в области связи во взаимодействии с центрами управления сетями связи специального назначения и связи.

Для координации работ по устранению обстоятельств, послуживших основанием для введения чрезвычайного положения, и его последствий в соответствии с нормативными актами Российской Федерации о введении чрезвычайного положения могут быть образованы временные специальные органы управления, которым передаются соответствующие полномочия федерального органа исполнительной власти в области связи.

Во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определенных законодательством Российской Федерации, уполномоченные государственные органы в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, имеет право на приоритетное использование любых сетей связи и средств связи.

Операторы связи должны предоставлять абсолютный приоритет тем сообщениям,

Инф. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ

Лист

4

касающимся безопасности человека на воде, на земле, в воздухе, космическом пространстве, а также сообщениям о крупных авариях, катастрофах, об эпидемиях и о стихийных бедствиях, связанных с проведением неотложных мероприятий в области государственного управления, обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка.

Для устойчивого функционирования сетей связи предусматривается:

- ограничение доступа посторонних лиц к оборудованию сетей связи;
- установка оборудования сетей связи в помещении с ограниченным доступом.

к) описание технических решений по защите информации (при необходимости)

Задачей на проектирование разработка технических решений по защите информации не предусматривается.

л) характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения) – для объектов производственного назначения

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения, разработка технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства не требуется.

м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения – для объектов непромышленного назначения.

Домофонная сеть

Система обеспечивает:

- санкционированный доступ в здание с помощью радиочастотного идентификатора;
- двухстороннюю громкоговорящую связь между посетителем и абонентом;

Инф. № подл.	Взам. инв. №
Инф. № подл.	Взам. инв. №
Инф. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ

Лист

5

- возможность для жильца дистанционного открывания двери подъезда;
- Система домофонной сети реализованы на оборудовании торговой марки Vizia:
- блок вызова домофона БВД-310
 - блок управления домофона БУД-430М;
 - блок коммутации БК-10;
 - электромагнитный замок МЛ-400;
 - кнопка выход EXIT 300;
 - абонентские трубки.

На входной группе подъезда устанавливается блок вызова домофона БВД-310, блок управления домофона БУД-430М, электромагнитный замок МЛ-400, кнопка выхода EXIT 300. На двери также устанавливает доводчик.

Электроснабжение домофона выполнено кабелем ВВГ(нг)-LS 3x1,5.

Линии домофонной сети выполнены кабелями:

- от блока управления домофона БУД-430М по слаботочным стоякам прокладывается кабель UUTP4-C5E-S24-IN-LSZH до этажных щитов с установкой в щитах блоков коммутации БК-10. По 1 этажу кабель прокладывается в кабель-канале 40x25.
- абонентские линии от этажных слаботочных сетей до абонентских переговорных трубок прокладывается кабель общей скрутки КСВВнг(A)-LS 2x0,5, прокладывается по стенам и потолкам в кабель-канале 40x25.

Проводное телевидение.

Система обеспечивает прием из сетей широкополосного доступа телевизионных передач и трансляцию видеосигнала по коаксиальным кабелям на конечные абонентские устройства.

Система проводного телевидения реализована на оборудовании:

- оптический узел доступа ONT-F20-116-220-D20-C;
- проходные делители PLF04;
- розетки телевизионные.

Оптический узел доступа ONT-F20-116-220-D20-C устанавливается в помещении электрощитовой. Подключение к оптическому кабелю осуществляется силами ПАО «Ростелеком», согласно Техническим условиям.

Электроснабжение оптического узла доступа выполнено кабелем ВВГ(нг)-LS 3x1,5.

Инф. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ

Лист

6

Магистральная линия от оптического узла доступа по слаботочным стоякам до этажных щитков выполнена кабелем SAT 703 LSZH. До слаботочных стояков, по 1 этажу, магистральная линия выполнена в трубе гофрированной д32мм по потолку помещений.

В этажных слаботочных щитах устанавливаются проходные делители PLF04 производства Planag.

От проходных делителей до конечных абонентских розеток прокладывается кабель SAT 50 LSZH в кабель-канале 40x25.

Система тревожной сигнализации для МГН

Система предназначена для вызова помощи лицам МГН (маломобильные группы населения), находящимся в зоне безопасности МГН.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- пульт «ГС-1036F2»;
- сигнальная лампа «ГС-0611W2»;
- переговорное устройство «ГС-2001P4»;
- табличка информационная «MP-010R1»;
- блок питания «Рапан-60П».

Пульт «ГС-1036F2» устанавливается в помещении 28, с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, на первом этаже.

На этажах, в определенных зонах безопасности, предусмотрена установка переговорных устройств «ГС-2001P4» и таблички информационной «MP-010R1» с пиктограммой «SOS». Над входными дверями в зону безопасности устанавливается сигнальная лампа «ГС-0611W2».

Питание системы диспетчеризации МГН осуществляется от блока питания «Рапан-60П».

Кабельные линии связи

На основании ст. 82 Федерального закона Российской Федерации от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектом предусмотрены негорючие кабельная линии с малым выделением дыма марко нг-LS/

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ	Лист
							7

н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Коммутационное оборудование, позволяющее производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения, заданием на проектирование не предусматривается.

о) характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) – для объектов производственного назначения

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения, локальная вычислительная сеть не разрабатывалась.

п) обоснование выбранной трассы линий связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков; определение границ охраняемых зон линий связи исходя из особых условий пользования

Выбор трассы сетей связи выполнен на основании технических условий и предварительного согласования. Данная трасса соответствует условиям обеспечения:

- минимальной длины трассы;
- наименьшей стоимости строительства;
- лучших условий эксплуатации линейных сооружений и надежной их работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ

Техника безопасности: Проектная документация выполнена в соответствии с нормами и правилами по технике безопасности, взрыво- и пожарной безопасности, а также охране труда. При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности. При строительно-монтажных работах на кабельных линиях, уплотнённых аппаратурой систем передач, следует выполнять правила безопасности, изложенные в "Правилах по охране труда при работах на кабельных линиях связи и проводного вещания (радиофикации)" Москва, Минсвязи РФ 18.03.96г., и в ОСТ 45.14-78 "Пункты необслуживаемые усилительные".



















Регламентные работы: Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) систем сетей связи, должны проводиться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом документации заводо-изготовителей и сроками проведения ремонтных работ, специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору. Проверка работоспособности систем производится в соответствии с действующими нормативными документами и подтверждается актами.

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата




Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

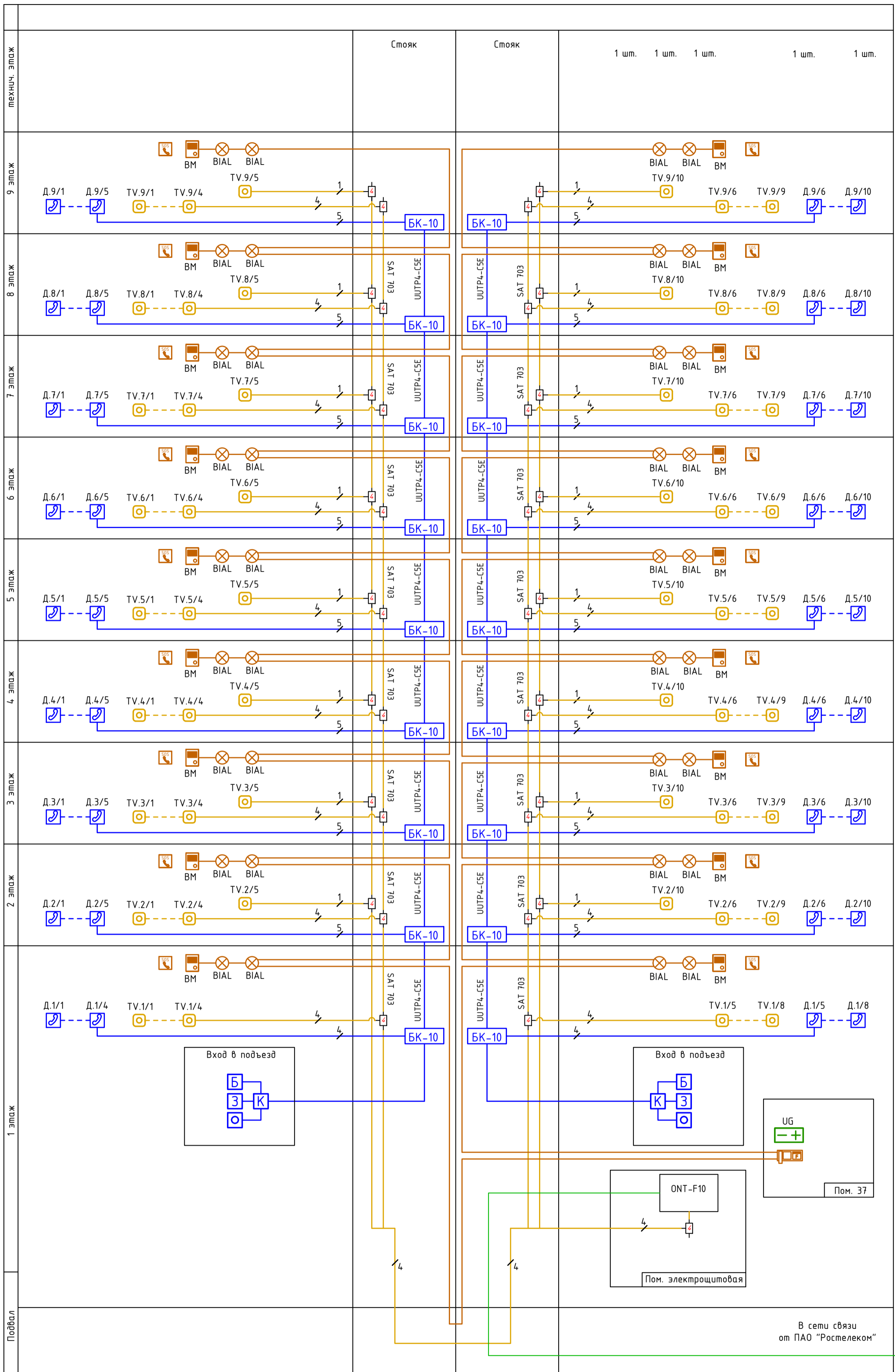
40-РП-21-02-ИОС5.ТЧ

Условные обозначения

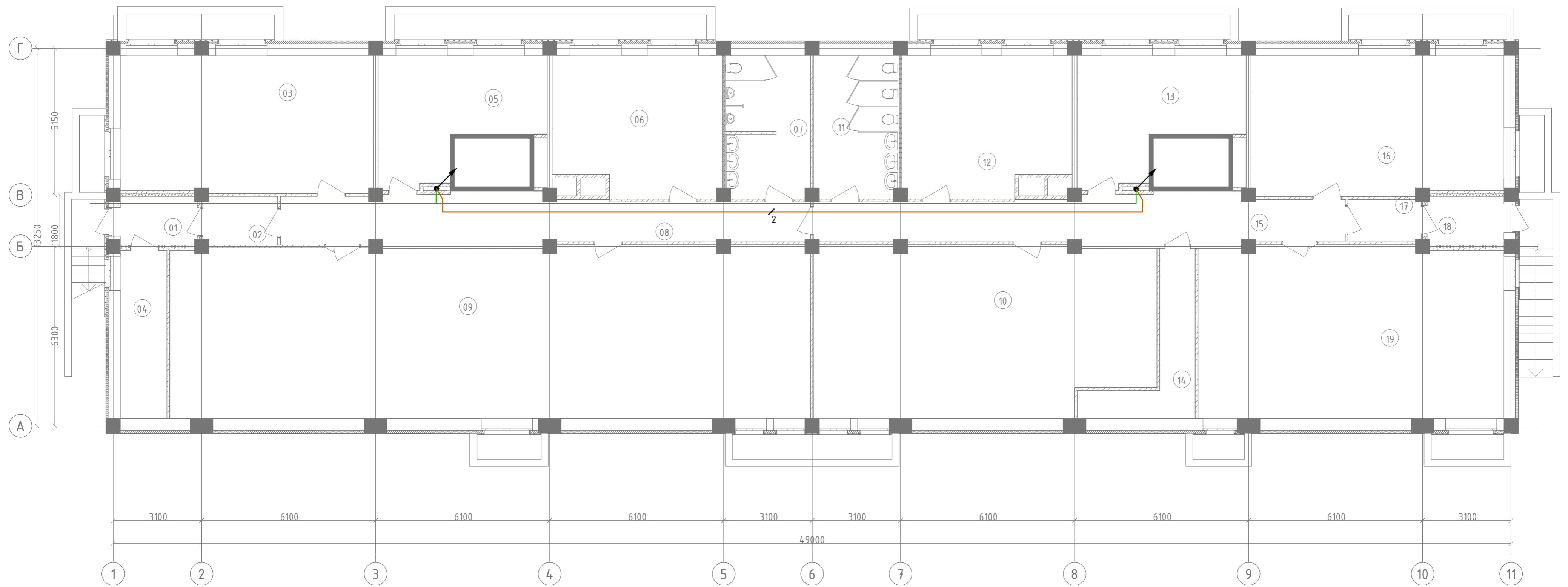
Условные обозначения	Наименование
Система коллективного приема телевидения	
TV.а/б 	Розетка телевизионная Legrand, серия Etika (а/б - где. "Номер этажа/номер розетки на этаже")
	Кабель SAT-50M
	Проходной делитель PLF 04
Система коллективного приема телевидения	
	Многоабонентский аудиодомофон ВИЗИТ VIZIT БВД-310F
	Кнопка "Выход" EXIT 300M
	Замок электромагнитный ML-400
	Блок управления домофона БУД-430M
	Блок коммутации ВИЗИТ VIZIT БК-10
Д.а/б 	Устройство квартирное переговорное УКП-7M (а/б Номер этажа/номер устройства на этаже)
	Кабель КСВВнг-LS 2x0.5
	Количество кабелей в пучке (x - количество)
Сети связи	
	Трасса прокладки кабеля связи
	Пульт GC-1036F2
UG 	Блок питания Рапан-60
BIAL 	Лампа сигнальная GC-0611W2
BM 	Переговорное устройство GC-2001P4
	Табличка информационная
	Кабель КСВВнг-LS 2x1.0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

40-РП-21-02-ИОС5						
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Башкирцев		12.2021		12.2021	
ГИП	Зотов		12.2021			
Н. контр.	Корюков		12.2021			
Дом 2 3 этап строительства				Стадия	Лист	Листов
Условные графические обозначения				П	1	
Условные графические обозначения				 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		



40-РП-21-02-ИОС5					
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Башкирцев			12.2021
	ГИП	Зотов			12.2021
	Н. контр.	Корюков			12.2021
Дом 2 3 этап строительства				Стадия	Лист
Структурная схема сетей связи				П	2
В сети связи от ПАО "Ростелеком"				 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

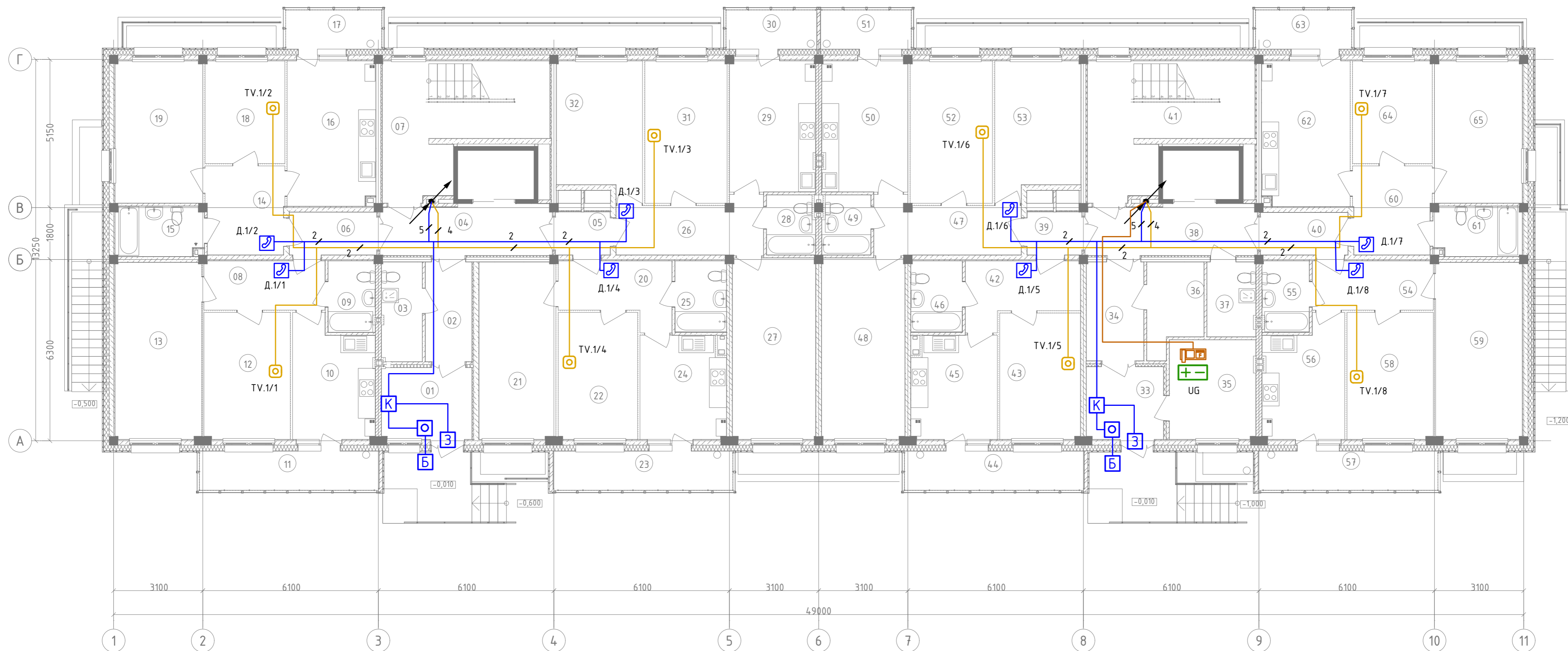


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	4,54	13	Коммерческое помещение	21,04
02	Тамбур	4,36	14	Тех.помещение	10,19
03	Коммерческое помещение	42,50	15	Коридор	28,47
04	Узел ввода	9,60	16	Коммерческое помещение	43,11
05	Коммерческое помещение	21,00	17	Тамбур	3,75
06	Коммерческое помещение	28,21	18	Тамбур	4,54
07	Санузел мужской	14,72	19	Коммерческое помещение	64,33
08	Коридор	29,07			576,79
09	Коммерческое помещение	134,71			
10	Коммерческое помещение	69,48			
11	Сан.узел женский	14,96			
12	Коммерческое помещение	28,21			

40-РП-21-02-ИОС5					
Жилой комплекс "Ваи Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев				12.2021
ГИП	Зотов				12.2021
Н. контр.	Каряков				12.2021
Дом 2 3 этап строительства				Стадия	Лист
План трассы и прокладки кабеля сетей связи. Подвал.				п	3
				 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

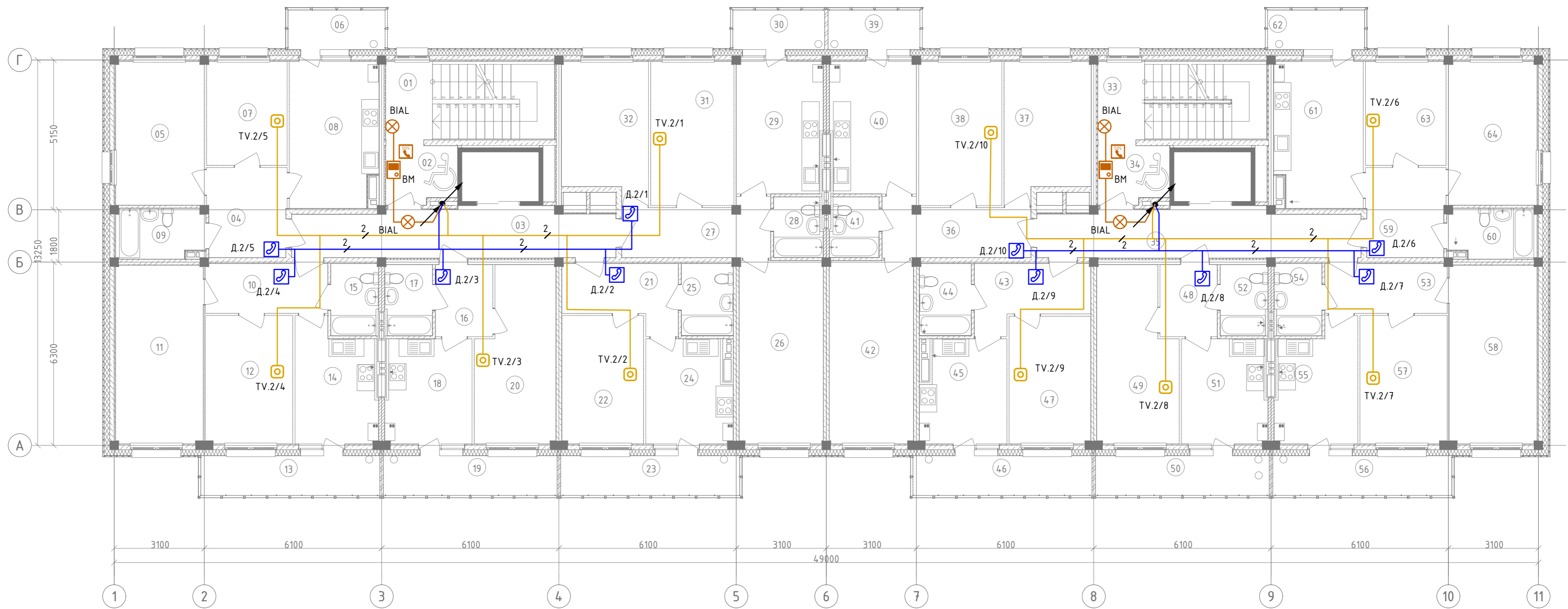
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	7,79	19	Жилая комната	15,04	37	КЧИ	4,13	55	Сан.узел	4,01
02	Тамбур	5,50	20	Коридор	7,63	38	Лифтовой холл	10,36	56	Кухня	11,16
03	КЧИ	4,75	21	Жилая комната	16,39	39	Межквартирный коридор	2,80	57	Балкон	2,62
04	Лифтовой холл	10,40	22	Жилая комната	12,15	40	Межквартирный коридор	4,40	58	Жилая комната	13,20
05	Межквартирный коридор	2,80	23	Балкон	8,71	41	ЛК2	20,75	59	Жилая комната	18,44
06	Межквартирный коридор	4,50	24	Кухня	10,54	42	Коридор	7,76	60	Коридор	8,33
07	ЛК1	20,75	25	Сан.узел	4,42	43	Жилая комната	12,29	61	Сан.узел	5,21
08	Коридор	7,18	26	Коридор	9,15	44	Балкон	8,71	62	Кухня	15,44
09	Сан.узел	4,02	27	Жилая комната	18,16	45	Кухня	10,54	63	Балкон	4,73
10	Кухня	11,21	28	Сан.узел	3,43	46	Сан.узел	4,42	64	Жилая комната	9,88
11	Балкон	8,71	29	Кухня	13,54	47	Коридор	9,15	65	Жилая комната	15,04
12	Жилая комната	13,20	30	Балкон	4,42	48	Жилая комната	18,16			
13	Жилая комната	18,44	31	Жилая комната	14,15	49	Сан.узел	3,43			
14	Коридор	8,33	32	Жилая комната	13,44	50	Кухня	13,51			
15	Сан.узел	5,21	33	Тамбур	6,60	51	Балкон	4,42			
16	Кухня	15,41	34	Тамбур	7,50	52	Жилая комната	14,15			
17	Балкон	4,73	35	Бойлерная	10,14	53	Жилая комната	13,44			
18	Жилая комната	9,88	36	Электрощитовая	5,00	54	Коридор	7,18			

40-РП-21-02-ИОС5				
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом.				
Изм.	Кол.уч.	Лист № Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев			12.2021
ГИП	Зотов			12.2021
Н. контр.	Коряков			12.2021
Дом 2 3 этап строительства			Стадия	Лист
			п	4
План расположения оборудования и прокладки кабеля систем ПС и СОУЗ, 1 этаж.			 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	ЛК1	4,33	19	Балкон	8,31	37	Жилая комната	13,44	55	Кухня	10,95
02	Зона безопасности МГН	4,76	20	Жилая комната	15,44	38	Жилая комната	14,15	56	Балкон	8,60
03	Лифтовой холл	18,07	21	Коридор	7,73	39	Балкон	4,43	57	Жилая комната	13,20
04	Коридор	8,33	22	Жилая комната	12,35	40	Кухня	13,33	58	Жилая комната	18,44
05	Жилая комната	15,04	23	Балкон	8,60	41	Сан.узел	3,39	59	Коридор	8,33
06	Балкон	4,73	24	Кухня	10,13	42	Жилая комната	18,17	60	Сан.узел	5,11
07	Жилая комната	9,88	25	Сан.узел	4,41	43	Коридор	7,78	61	Кухня	15,05
08	Кухня	15,05	26	Жилая комната	18,17	44	Сан.узел	4,41	62	Балкон	4,73
09	Сан.узел	5,11	27	Коридор	9,14	45	Кухня	10,13	63	Жилая комната	9,88
10	Коридор	7,18	28	Сан.узел	3,39	46	Балкон	8,60	64	Жилая комната	15,04
11	Жилая комната	18,44	29	Кухня	13,33	47	Жилая комната	12,29			
12	Жилая комната	13,20	30	Балкон	4,43	48	Коридор	4,85			
13	Балкон	8,60	31	Жилая комната	14,15	49	Жилая комната	15,55			
14	Кухня	10,95	32	Жилая комната	13,44	50	Балкон	8,31			
15	Сан.узел	3,97	33	ЛК2	4,33	51	Кухня	10,42			
16	Коридор	4,85	34	Зона безопасности МГН	4,76	52	Сан.узел	3,91			
17	Сан.узел	3,91	35	Лифтовой холл	18,07	53	Коридор	7,18			
18	Кухня	10,52	36	Коридор	9,14	54	Сан.узел	3,97			

40-РП-21-02-ИОС5				
Жилой комплекс "Ваи Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом.				
Изм.	Кол.уч.	Лист № Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Башкирцев			12.2021
ГИП	Зотов			12.2021
Н. контр.	Коряков			12.2021
Дом 2 3 этап строительства			Стадия	Лист
План расположения оборудования и прокладки кабеля сетей связи. 2-9 этаж.			п	5
			 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №