



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со
встроено-пристроенными коммерческими
помещениями и подземным паркингом

Дом 2
3 этап строительства

Проектная документация

Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений".

"Система водоотведения"

40-РП-21-02- ИОС 3

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата			
		Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Екатеринбург, 2021 г.

Жилой комплекс "Ваи Дом" со
встроено-пристроенными коммерческими
помещениями и подземным паркингом

Дом 2
3 этап строительства

Проектная документация

Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений".

"Система водоотведения"

40-РП-21-02- ИОС 3

Генеральный директор



Корюков Е.М.

Главный инженер проекта



Зотов О.В.

г.Екатеринбург, 2021 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
40-РП-21-02-ИОС.3С л.1	Содержание	
40-РП-21-02-ИОС.3 ТЧ л.2	Содержание текстовой части	
40-РП-21-02-ИОС.3 ТЧ л.3	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
40-РП-21-02-ИОС.3 л.1	Принципиальная схема сетей водоотведения	
40-РП-21-02-ИОС.3 л.2	План подвала.	
40-РП-21-02-ИОС.3 л.3	План 1 этажа.	
40-РП-21-02-ИОС.3 л.4	План 2-9 этажа.	
40-РП-21-02-ИОС.3 л.5	План кровли.	
40-РП-21-02-ИОС.3 л.6	Наружные сети водоотведения.	

Согласовано:

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

40-РП-21-02-ИОС 3.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП		Корюков			
Н. контр.		Корюков			
Разраб.		Гончарова			

Сети водоотведения.
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
Универсальная Домостроительная Система		

Содержание
(текстовой части)

п/п	Наименование	Номер листа	Номер стр. или чертежа
1	Общая часть	3	
2	Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод	3	
3	Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод.	4	
4	Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов.	5	
5	Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков	6	
6	Решение по сбору и отводу дренажных во	6	
7	Используемые материалы и нормативные документы	6	
8	Таблица внесения изменений	7	

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взаим. инв. №	

							40-РП-21-02-ИОС 3 ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			2

Сточные воды от санитарных приборов жилого дома и встроенных помещений отводятся внутренней самотечной сетью в проектируемые смотровые колодцы проектируемой наружной сети хоз. бытовой канализации.

Проектом предусмотрено устройство 2-х выпусков бытовых стоков от жилого дома и от помещений общественной части во внутриквартальную проектируемую сеть бытовой канализации.

Внутренние водостоки предназначены для отведения дождевых и талых вод с плоской части кровли здания с выпуском на рельеф т.к. сеть ливневой канализации в данном населенном пункте отсутствует. Проектом предусмотрено устройство 4-х выпусков водостока от жилого здания.

Сточные воды хозяйственной канализации отводятся в сеть бытовой канализации без очистки. Сброс веществ, не характерных составу хозяйственных сточных вод, в хоз. бытовую канализацию отсутствует.

3. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры

Данным проектом решено водоотведение от жилого дома с общественной частью. Расход сточных вод приведен в таблице 1.

В проекте приняты следующие системы отведения сточных вод:

- бытовая канализация (K1) от жилой части домов;
- бытовая канализация (K1.1) от общественной части;
- внутренний водосток (K2)

Стоки систем K1 и K1.1, отводятся отдельными выпусками в наружную сеть бытовой канализации, K2 отводится на рельеф т.к. наружная сеть ливневой канализации отсутствует.

Сети систем K1.1н запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-2002.

Сети систем K1 и K1.1 запроектированы из трубы канализационной с раструбом ПВХ ГОСТ 32412-2013. Выпуски запроектированы из трубы канализационной с раструбом ПВХ ГОСТ 32412-2013.

Сети системы K2 запроектированы из трубы канализационной с раструбом ПВХ ГОСТ 32412-2013. Выпуски системы K2 запроектированы из труб стальных электросварных диаметром 108x4 по ГОСТ 10704-2011.

Для отвода бытовых сточных вод от здания проектом приняты бытовая канализация K1 диаметрами 150 мм от жилого дома и от помещений общественной части K1.1 диаметром 110 мм. Расчетные расходы хозяйственной и ливневой канализаций здания приведены в табл.1.

Инд. № подл.	Взаим. инв. №
	Подпись и дата
	Инд. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	40-РП-21-02-ИОС 3 ТЧ	Лист 4

F – расчетная площадь стока, $F_1 = 0,084 \text{ га} = 840 \text{ м}^2$

$$Q = \frac{840 \times 4^{0.58} \times 50}{10000} = 9,38 \text{ л/сек.}$$

6. Решение по сбору и отводу дренажных вод

Решение по сбору и отводу дренажных вод отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №						40-РП-21-02-ИОС 3 ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		Дата

7. Используемые материалы и нормативные документы

При проектировании были использованы следующие документы:

- федеральный закон №394-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 73.13330.2012 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							40-РП-21-02-ИОС 3 ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

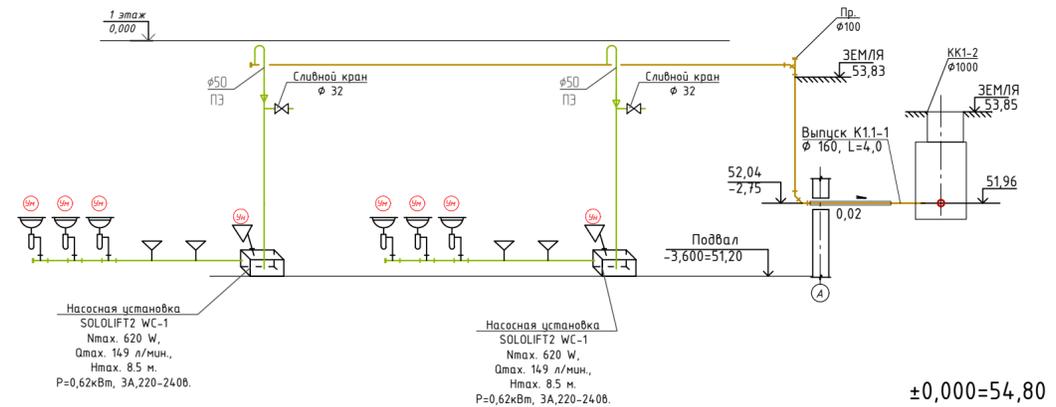
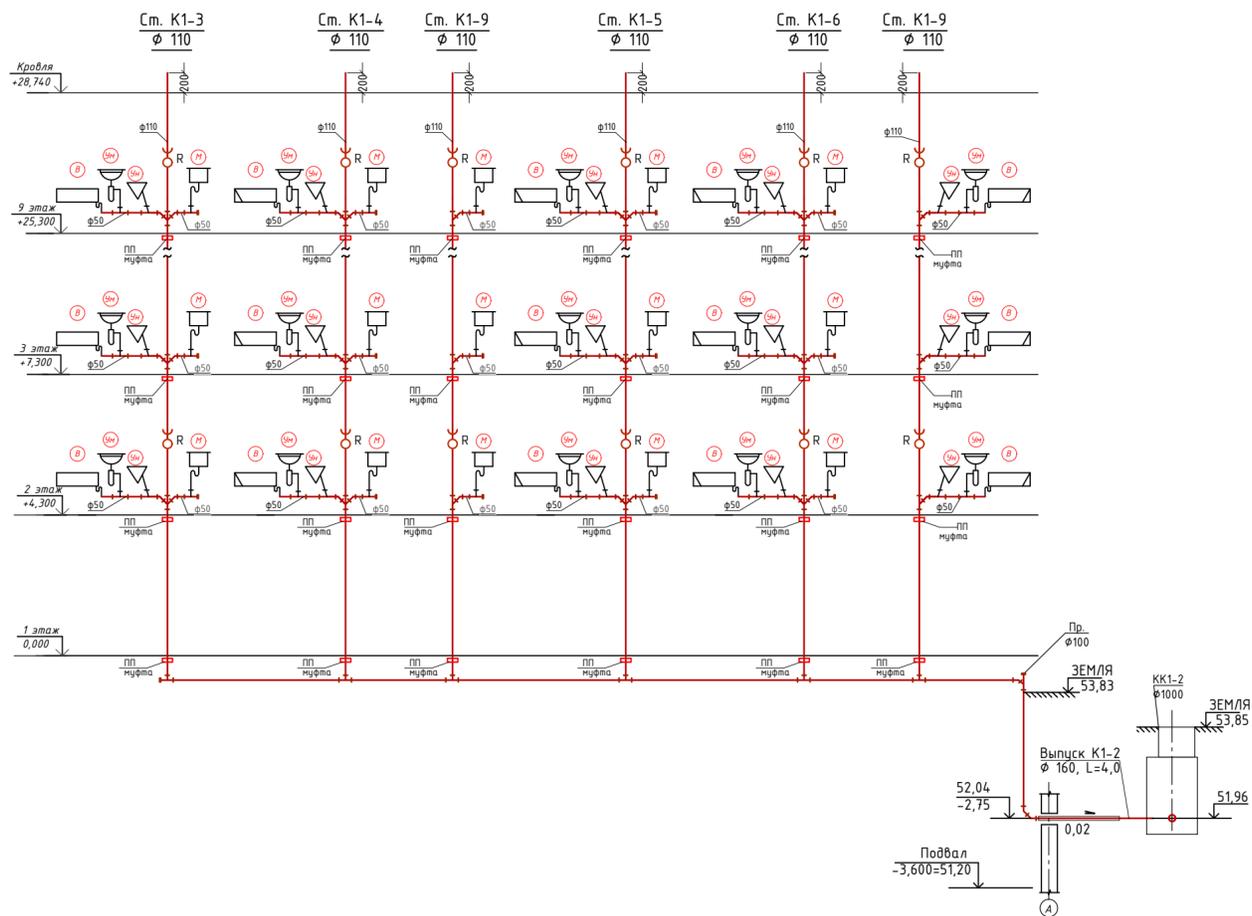
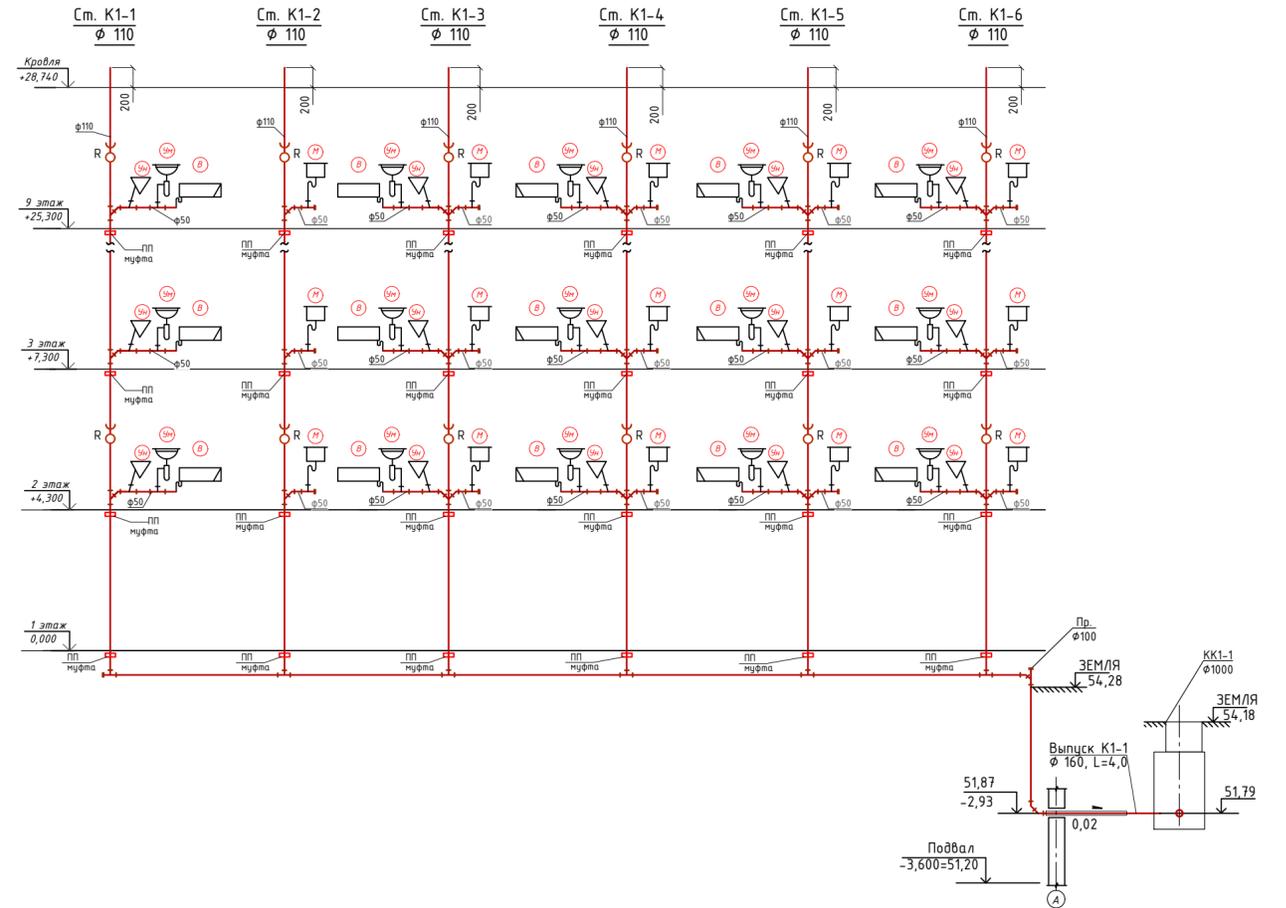
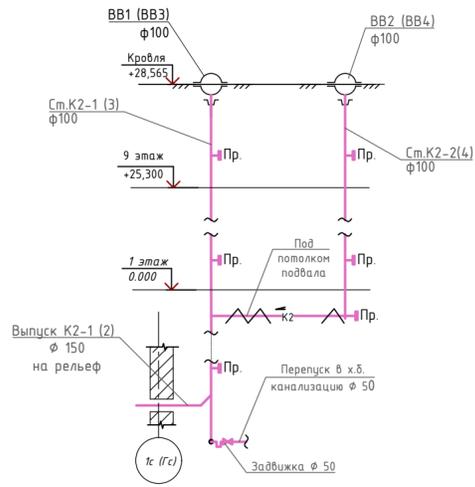
Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера страниц (листов)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40-РП-21-02-ИОС 3 ТЧ	Лист
							9



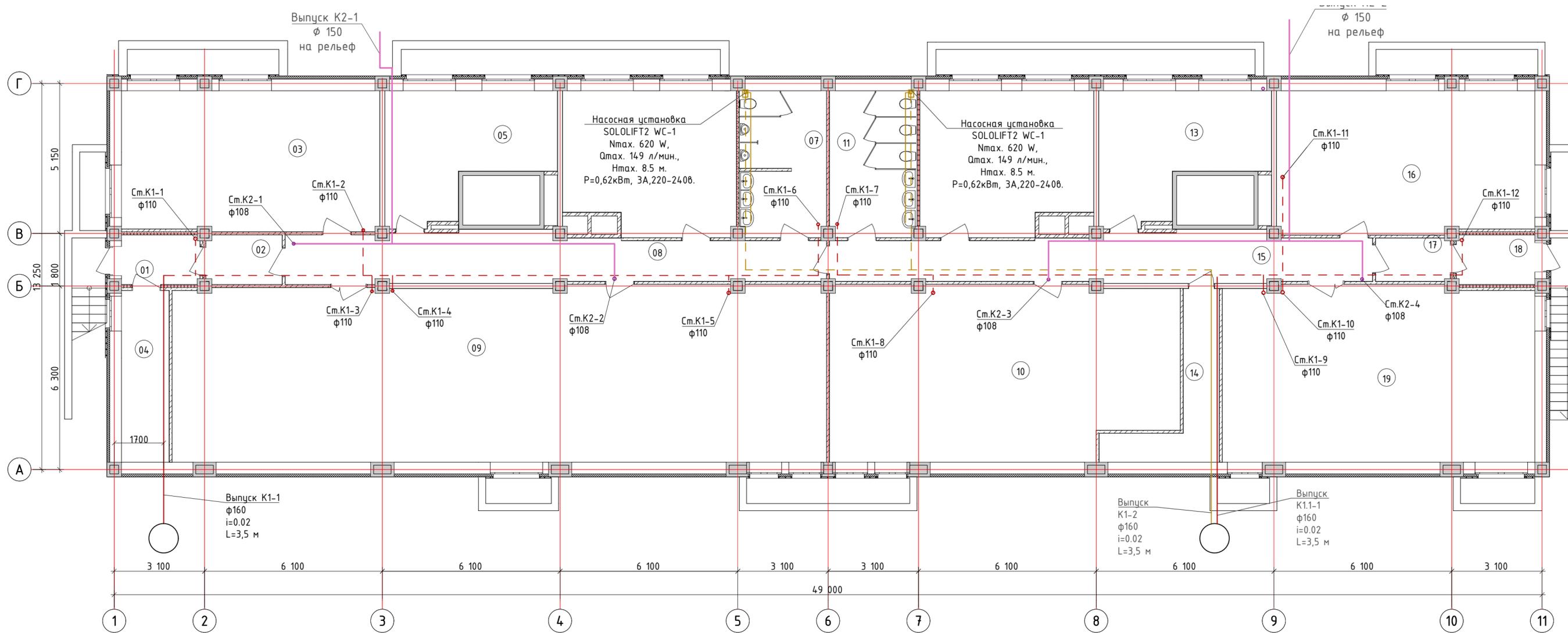
Насосная установка
SOLILIFT2 WC-1
Nmax. 620 W,
Qmax. 14,9 л/мин.,
Hmax. 8,5 м.
P=0,62кВт, 3А, 220-240В.

Насосная установка
SOLILIFT2 WC-1
Nmax. 620 W,
Qmax. 14,9 л/мин.,
Hmax. 8,5 м.
P=0,62кВт, 3А, 220-240В.

±0,000=54,80

Согласовано	
Взят инв №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

40-РП-21-02-ИОС 3				
Жилой комплекс "Вай Дот" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом				
Дом 2 3 этап строительства			Студия	Лист
Принципиальная схема системы водоснабжения			П	1
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ Док.	Подп.
Разраб.	Гончарова		09.2021	
ГИП	Зотов		09.2021	
Н. контр.	Коржеков		09.2021	

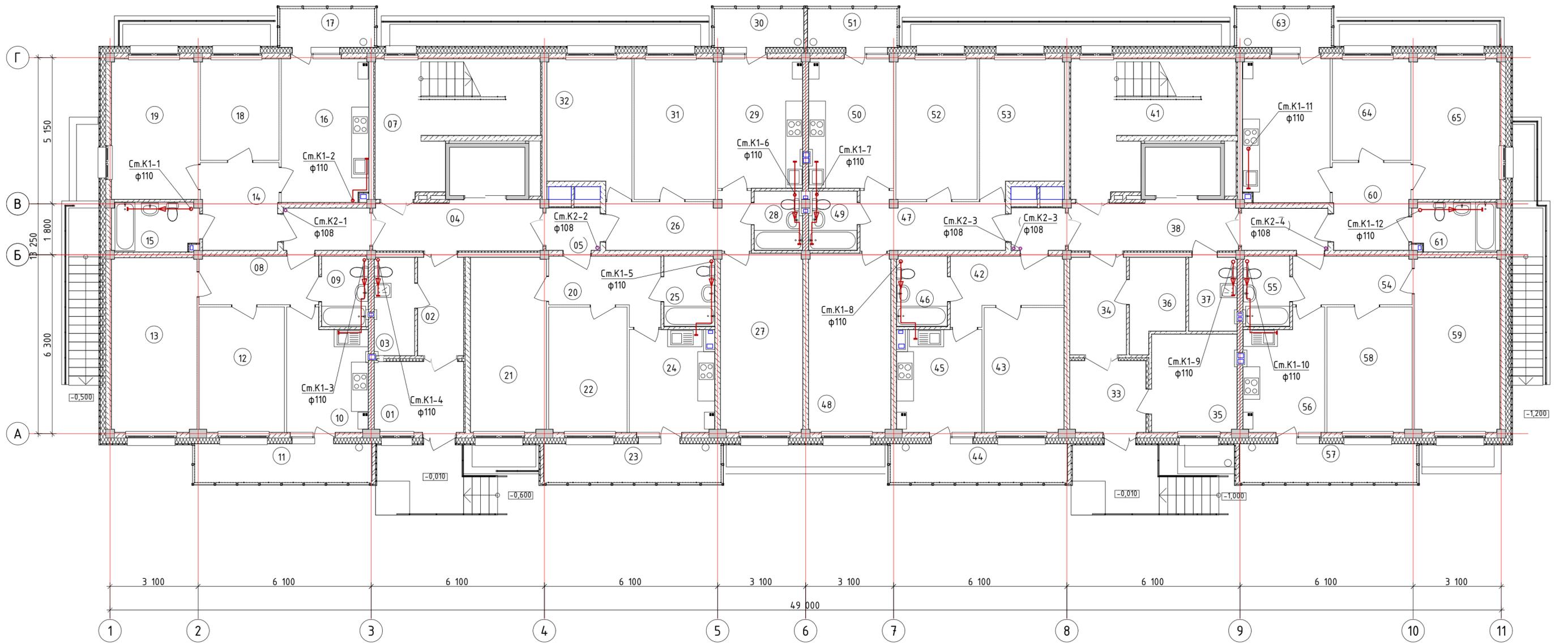


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	4,54	13	Коммерческое помещение	21,04
02	Тамбур	4,36	14	Тех.помещение	10,19
03	Коммерческое помещение	42,50	15	Коридор	28,47
04	Узел ввода	9,60	16	Коммерческое помещение	43,11
05	Коммерческое помещение	21,00	17	Тамбур	3,75
06	Коммерческое помещение	28,21	18	Тамбур	4,54
07	Санузел мужской	14,72	19	Коммерческое помещение	64,33
08	Коридор	29,07			576,79
09	Коммерческое помещение	134,71			
10	Коммерческое помещение	69,48			
11	Сан.узел женский	14,96			
12	Коммерческое помещение	28,21			

40-РП-21-02-ИОС 3					
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гончарова				12.2021
ГИП	Зотов				12.2021
Н. контр.	Корюков				12.2021
Дом 2 3 этап строительства					
План подвала					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				
 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА					

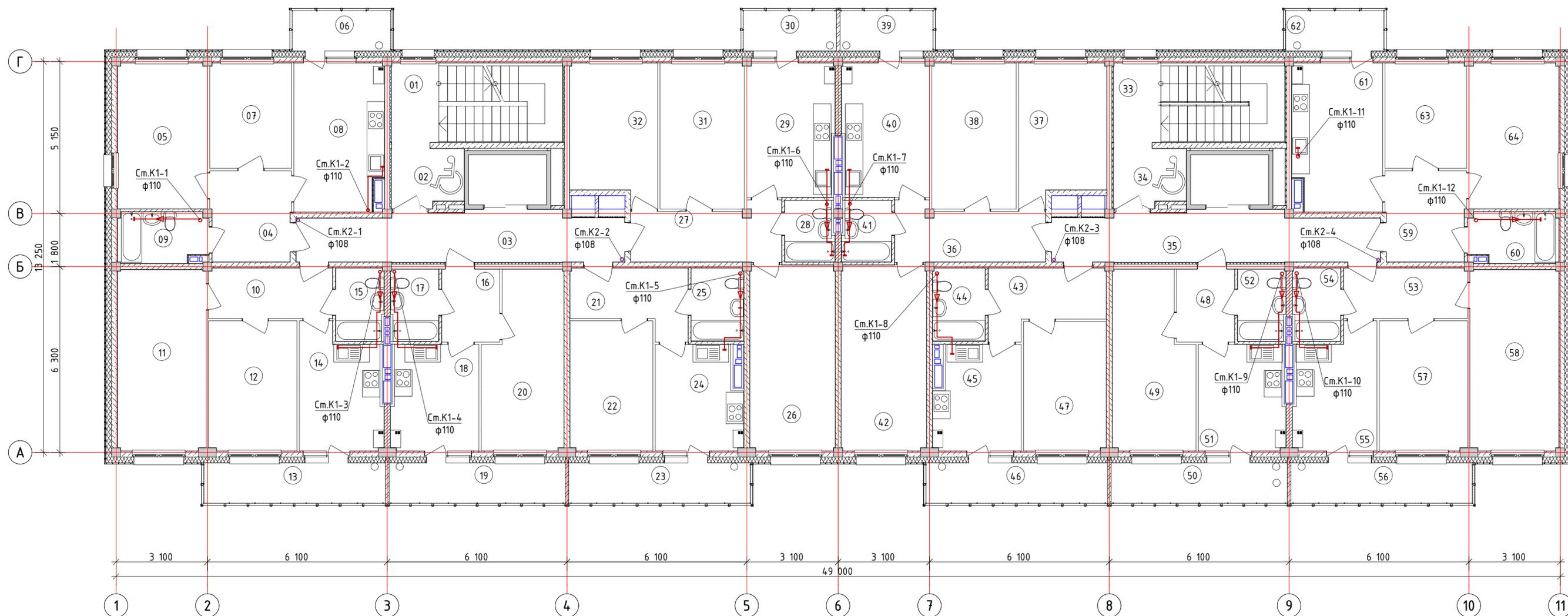
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений

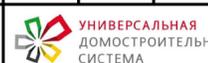
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	7,79	19	Жилая комната	15,04	37	КУИ	4,13	55	Сан.узел	4,01
02	Тамбур	5,50	20	Коридор	7,63	38	Лифтовой холл	10,36	56	Кухня	11,16
03	КУИ	4,75	21	Жилая комната	16,39	39	Межквартирный коридор	2,80	57	Балкон	2,62
04	Лифтовой холл	10,40	22	Жилая комната	12,15	40	Межквартирный коридор	4,40	58	Жилая комната	13,20
05	Межквартирный коридор	2,80	23	Балкон	8,71	41	ЛК2	20,75	59	Жилая комната	18,44
06	Межквартирный коридор	4,50	24	Кухня	10,54	42	Коридор	7,76	60	Коридор	8,33
07	ЛК1	20,75	25	Сан.узел	4,42	43	Жилая комната	12,29	61	Сан.узел	5,21
08	Коридор	7,18	26	Коридор	9,15	44	Балкон	8,71	62	Кухня	15,44
09	Сан.узел	4,02	27	Жилая комната	18,16	45	Кухня	10,54	63	Балкон	4,73
10	Кухня	11,21	28	Сан.узел	3,43	46	Сан.узел	4,42	64	Жилая комната	9,88
11	Балкон	8,71	29	Кухня	13,54	47	Коридор	9,15	65	Жилая комната	15,04
12	Жилая комната	13,20	30	Балкон	4,42	48	Жилая комната	18,16			
13	Жилая комната	18,44	31	Жилая комната	14,15	49	Сан.узел	3,43			
14	Коридор	8,33	32	Жилая комната	13,44	50	Кухня	13,51			
15	Сан.узел	5,21	33	Тамбур	6,60	51	Балкон	4,42			
16	Кухня	15,41	34	Тамбур	7,50	52	Жилая комната	14,15			
17	Балкон	4,73	35	Бойлерная	10,14	53	Жилая комната	13,44			
18	Жилая комната	9,88	36	Электрощитовая	5,00	54	Коридор	7,18			

40-РП-21-02-ИОС 3					
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
Разраб.	Гончарова				12.2021
ГИП	Зотов				12.2021
Н. контр.	Корюков				12.2021
Дом 2 3 этап строительства				Стация	Лист
План 1 этажа				п	3
				УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

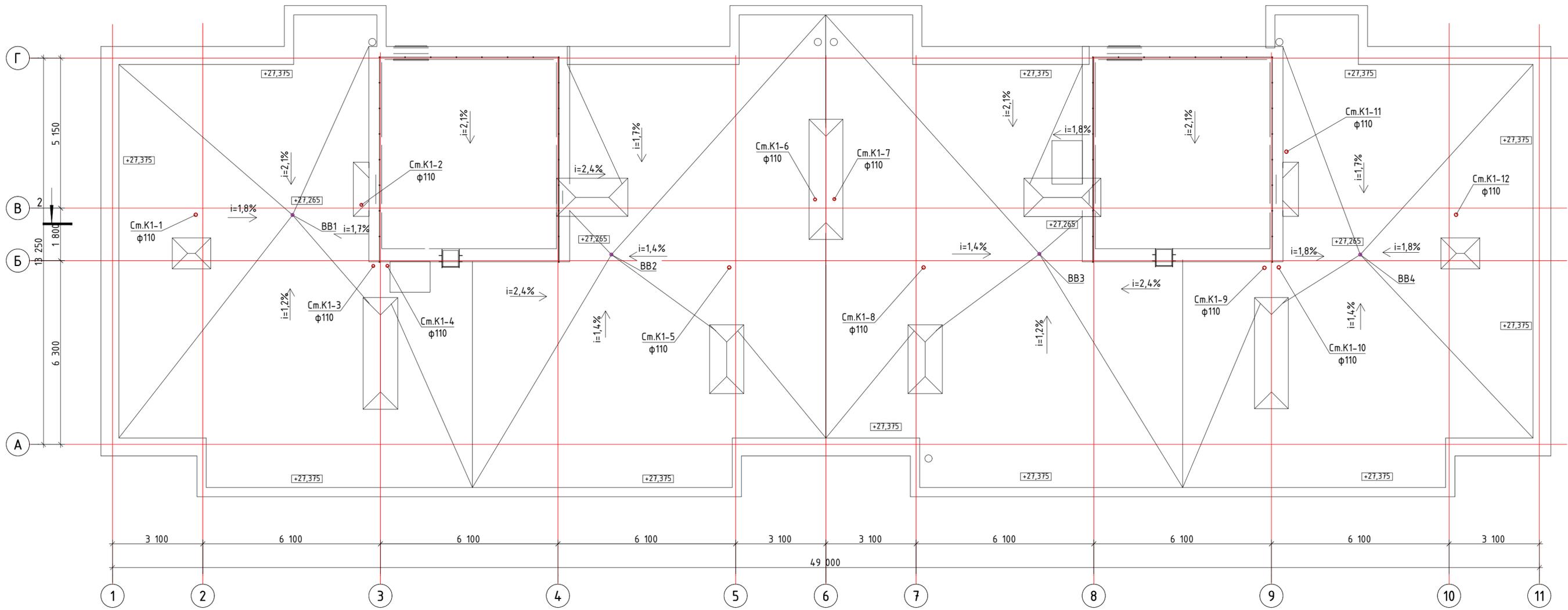


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	ЛК1	4,33	19	Балкон	8,31	37	Жилая комната	13,44	55	Кухня	10,95
02	Зона безопасности МГН	4,76	20	Жилая комната	15,44	38	Жилая комната	14,15	56	Балкон	8,60
03	Лифтовой холл	18,07	21	Коридор	7,73	39	Балкон	4,43	57	Жилая комната	13,20
04	Коридор	8,33	22	Жилая комната	12,35	40	Кухня	13,33	58	Жилая комната	18,44
05	Жилая комната	15,04	23	Балкон	8,60	41	Сан.узел	3,39	59	Коридор	8,33
06	Балкон	4,73	24	Кухня	10,13	42	Жилая комната	18,17	60	Сан.узел	5,11
07	Жилая комната	9,88	25	Сан.узел	4,41	43	Коридор	7,78	61	Кухня	15,05
08	Кухня	15,05	26	Жилая комната	18,17	44	Сан.узел	4,41	62	Балкон	4,73
09	Сан.узел	5,11	27	Коридор	9,14	45	Кухня	10,13	63	Жилая комната	9,88
10	Коридор	7,18	28	Сан.узел	3,39	46	Балкон	8,60	64	Жилая комната	15,04
11	Жилая комната	18,44	29	Кухня	13,33	47	Жилая комната	12,29			
12	Жилая комната	13,20	30	Балкон	4,43	48	Коридор	4,85			
13	Балкон	8,60	31	Жилая комната	14,15	49	Жилая комната	15,55			
14	Кухня	10,95	32	Жилая комната	13,44	50	Балкон	8,31			
15	Сан.узел	3,97	33	ЛК2	4,33	51	Кухня	10,42			
16	Коридор	4,85	34	Зона безопасности МГН	4,76	52	Сан.узел	3,91			
17	Сан.узел	3,91	35	Лифтовой холл	18,07	53	Коридор	7,18			
18	Кухня	10,52	36	Коридор	9,14	54	Сан.узел	3,97			

					40-РП-21-02-ИОС 3					
					Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Дом 2 3 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гончарова				12.2021			п	4	
ГИП	Зотов				12.2021	План 2-9 этажа		 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		
Н. контр.	Корюков				12.2021					

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

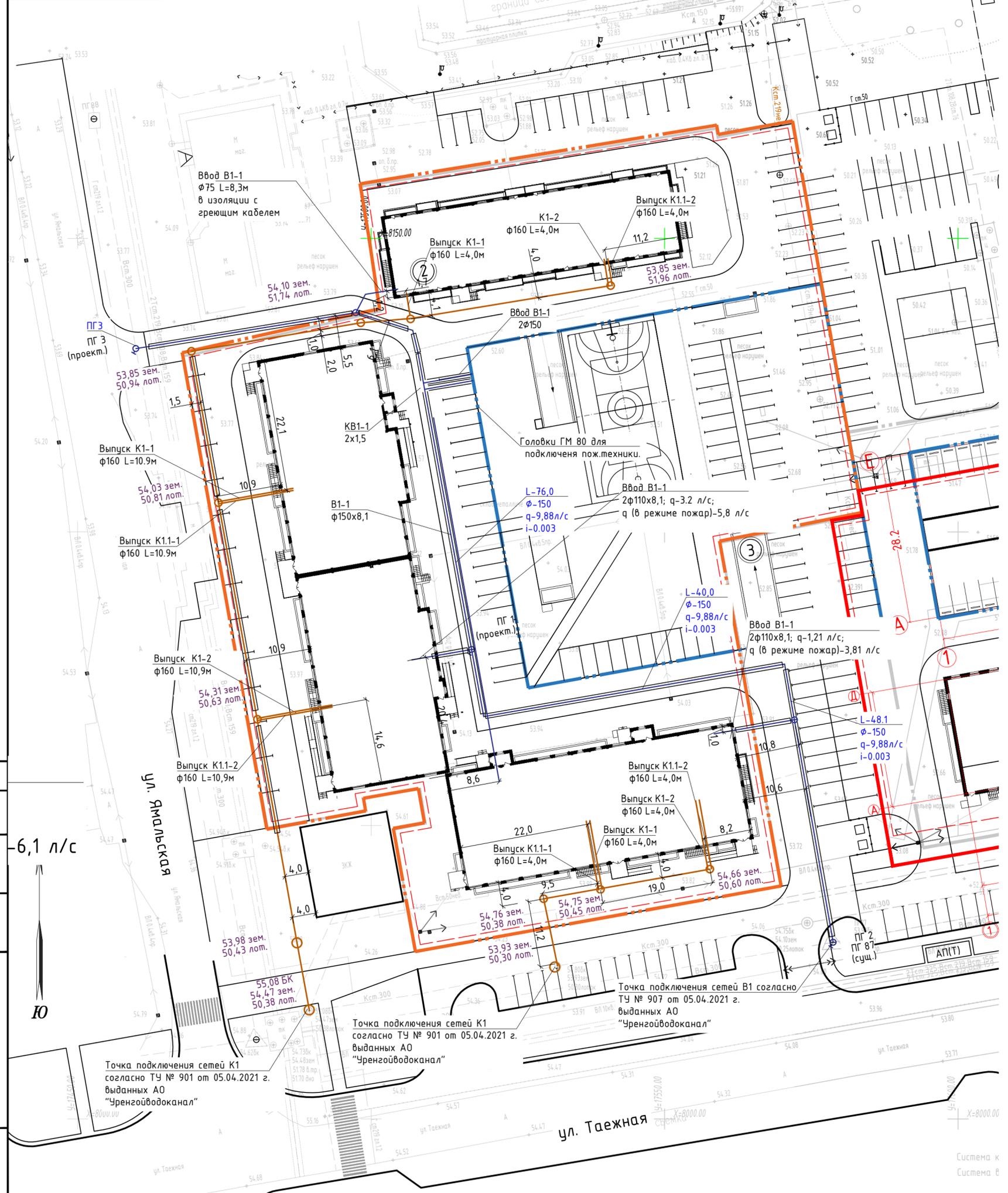


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

40-РП-21-02-ИОС 3					
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
Разраб.	Гончарова			<i>[Signature]</i>	12.2021
ГИП	Зотов			<i>[Signature]</i>	12.2021
Н. контр.	Корюков			<i>[Signature]</i>	12.2021
Дом 2 3 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
План кровли			п	5	
Фонитм А2			 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Сети газоснабжения
	Сети водоснабжения
	Сети канализации
	Сети электроснабжения



Согласовано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____

6,1 л/с



ул. Ямалыцкая

ул. Таежная

Система к
Система в