

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

364047, Респ. Чеченская,
г. Грозный,
р-н. Байсангуровский,
пер. Гудермесский 5-й, д. 27
(место составления)

22.09.2023

1. Застройщик (технический заказчик)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГОР-СТРОЙ", ИНН 2015041780, ОГРН 1072031003384,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
364047, Респ. Чеченская, г. Грозный, р-н. Байсангуровский, пер. Гудермесский 5-й,
д. 27, тел. +7(967)7755522

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей
«Альянс», ИНН 2013434337, ОГРН 1092000000620

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Вай Дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями
и подземным паркингом Дом 2
3 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки (кв. м): 793,00

Площадь (кв. м): 6462,42

Площадь нежилых помещений (кв. м):

- коммерческих помещений 557,04

- МОП 513,19

- тех. помещений в т.ч. (насосная, электрощитовая, КУИ, маш. пом.) 70,13

Площадь жилых помещений (кв. м):

- квартир 4384,36

Количество жилых помещений (штук): 88

в том числе квартир (штук):

- однокомнатных 33

- двухкомнатных 37

- трёхкомнатных 18

Количество этажей: 10

в том числе, количество подземных

этажей: 1

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

ЯНАО, г.о. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 89-11-36-2023 от 12 сентября 2023 года, выдано Администрация города Новый Уренгой

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 89-2-1-3-041022-2023 от 17 июля 2023 года, утверждена ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выданное -

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

05 октября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

12 мая 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,

- Пояснительная записка,

- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),

- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- Разрешение на строительство,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации.
- Общий и специальные журналы работ

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Абдулламов А.У.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.