



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 20 15

№ 202

Об утверждении градостроительного плана земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, VIII микрорайон

Рассмотрев документы, представленные Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска, в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить градостроительный план земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0201008:1620, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, VIII микрорайон.

Глава администрации города

КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска И.Е. Семакина
06.05.2015 г. подпись



Б.М. Пучкин

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	1	3	0	0	0	-	2	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 23.04.2015 г. №969 от ООО «Строй-Проект», директор Литвинцев Д.А.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Россия

(субъект Российской Федерации)

Красноярский край

(муниципальный район или городской округ)

г. Сосновоборск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 24:56:0201008:1620

Описание местоположения границ земельного участка _____

Площадь земельного участка 9 400,0 м²

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) _____

План подготовлен Шаталова О.А., руководитель Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



О.А. Шаталова
(подпись)

О.А. Шаталова
(расшифровка подписи)

Представлен _____

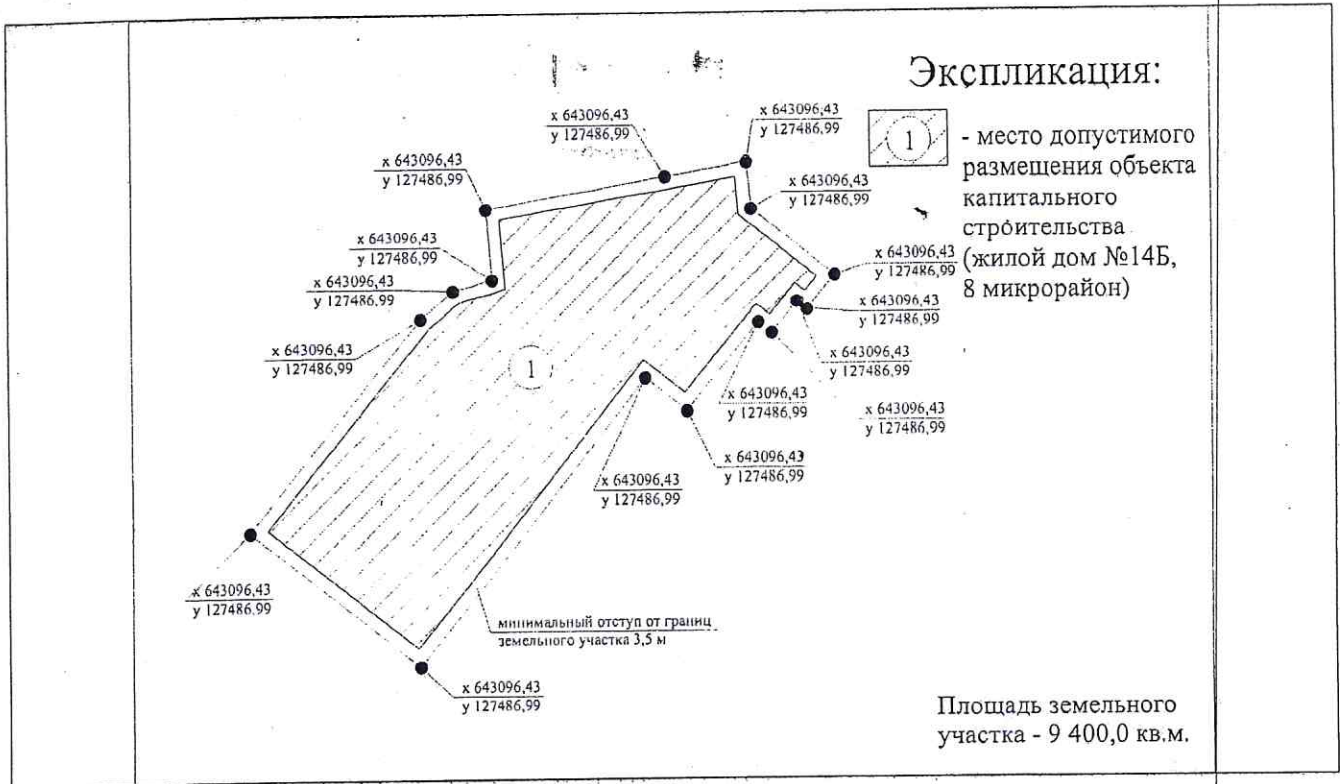
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Постановлением администрации г. Сосновоборска № 802 от 06.05.2015
Главой администрации города Сосновоборска.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹



1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2, 3}

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка 0,94 га.^{2, 3, 4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2, 4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2, 3, 4}
- красные линии;^{2, 3, 4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2, 4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2, 4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2, 3, 4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2, 4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2, 4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2, 3, 4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 2008 г. (дата)

ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект»
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
30.04.15 г. ОАГ УГИЗО Администрации города Сосновоборска
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Сосновоборский городской Совет депутатов, решение №312-р от 23.12.2009 г. «Об утверждении Генерального плана г. Сосновоборска, Правил землепользования и застройки г. Сосновоборска», Постановление администрации города Сосновоборска от 10.07.2013 №1244 «О предоставлении ООО УК «СибБытСтрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- внешкольные детские учреждения;
- библиотеки;
- отделения связи;
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м.;
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 400 кв.м.;
- ремонт бытовой техники, обуви, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты бытового обслуживания;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- спортивные площадки, теннисные корты, спортзалы, спортклубы, залы рекреации с бассейном или без бассейна, иные оздоровительные центры;
- бассейны, бани, фитнесцентры;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы, общежития;
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома и иные социальные центры;
- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты религиозного культа;
- объекты розничной торговли и бытового обслуживания;
- многоуровневые подземные, многоэтажные надземные гаражи для личных легковых автомобилей;
- площадка для выгула собак;
- отдельно стоящие супермаркеты, торгово-развлекательные центры;
- кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадка для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха
- общественные туалеты

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

№

1

Жилой дом №14Б

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
24:56:0201008:1620	-	-	-	-	0,94	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 11-17 или предельная высота зданий, строений, сооружений 57 м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 21 %².

2.2.4. Другие показатели²:

Технические условия №1662 от 03.12.2013 на холодное водоснабжение и канализацию

Технические условия №461 от 26.02.2015 на теплоснабжение (нежилая часть)

Технические условия №419 от 26.02.2015 на электричество

Технические условия №460 от 26.02.2015 на теплоснабжение (жилая часть)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ (назначение объекта капитального строительства)
(согласно чертежу)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)
_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)
_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

_____ *Договор аренды земельного участка от 27.02.2015 №39*
_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.