

Градостроительный план земельного участка №

RU - 24 - 2 - 56 - 1 00 2023 0633 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО СЗ "СтройЦентр" №2686 от 09.06.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Сосновоборск

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, 8 микрорайон.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	643245.52	127265.25
2	643253.25	127274.13
3	643256.27	127284.95
4	643275.85	127283.32
5	643284.49	127333.38
6	643288.31	127355.51
7	643275.37	127356.65
8	643257.06	127379.48
9	643247.52	127371.85
10	643249.75	127369.07
11	643241.08	127362.12
12	643244.03	127358.43
13	643219.66	127338.90
14	643228.78	127327.52
15	643150.45	127264.66
16	643187.39	127218.62
1	643245.52	127265.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:56:0201008:1620

Площадь земельного участка

9400 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

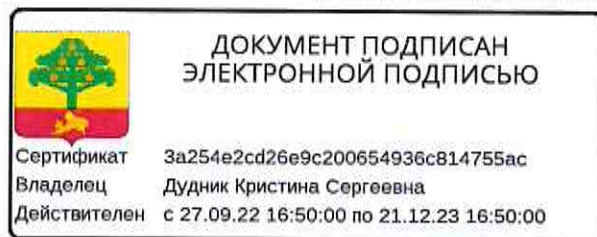
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Дудник Кристиной Сергеевной, ОАГ УГИЗО Администрации города Сосновоборска.
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



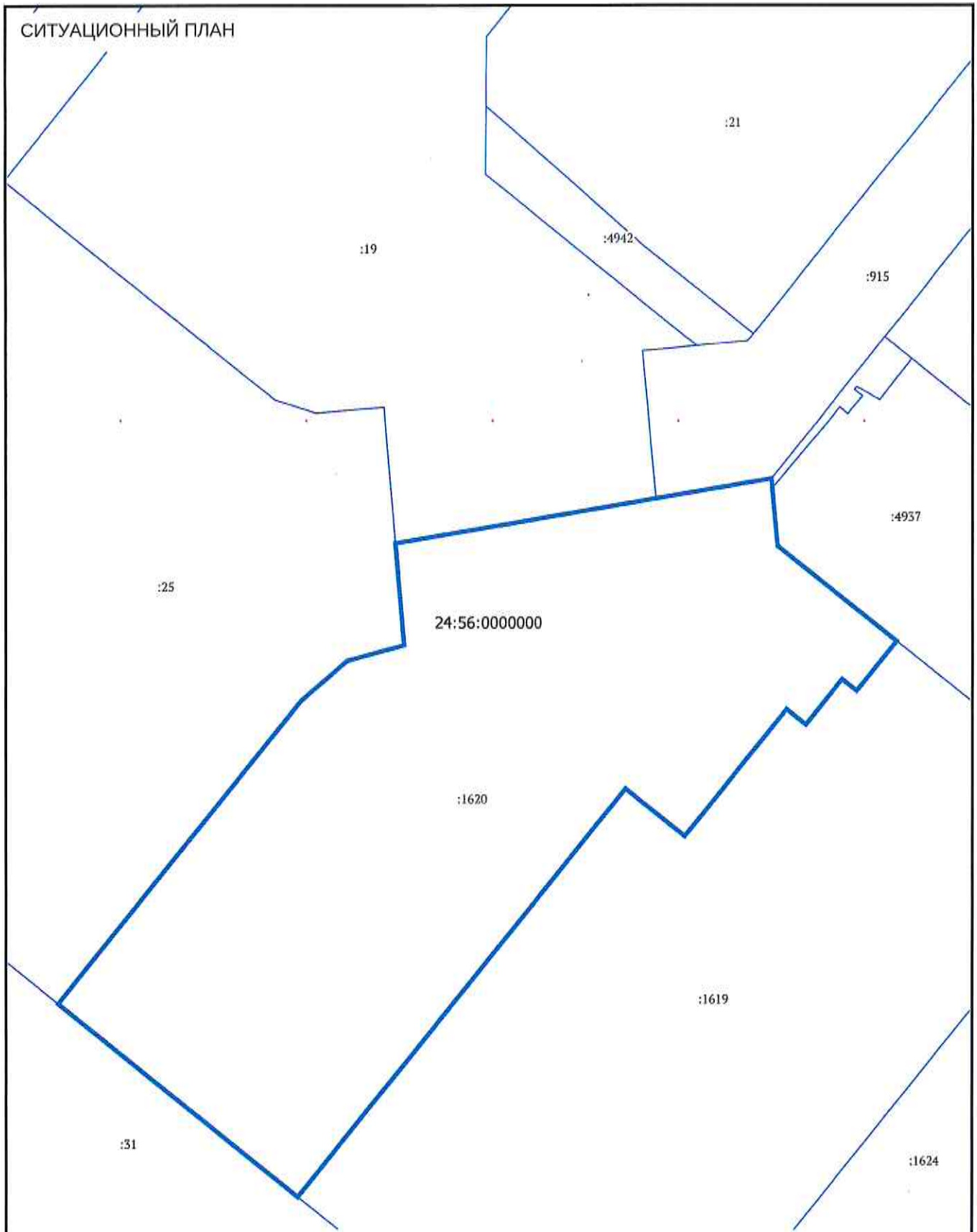
М.П.
(при наличии)

(подпись)

К.С.Дудник
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.06.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ RU-24-2-56-100-2023-0633-0		
Исполнитель			14.06.2023			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат за2a254e2cd26e9c200654936c814755ac Владелец Дудник Кристина Сергеевна Действителен с 27.09.22 16:50:00 по 21.12.23 16:50:00</p>				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, 8 микрорайон.		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:1000	4	11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Земельный участок расположен территориальной зоне- Зона «Жилая многоэтажная застройка» (Ж-7). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сосновоборска

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- внешкольные детские учреждения;
- библиотеки;
- отделения связи;
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;
- ремонт бытовой техники, обуви, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты бытового обслуживания;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- спортивные площадки, теннисные корты, спортзалы, спортклубы, залы рекреации с бассейном или без бассейна, иные оздоровительные центры;
- бассейны, бани, фитнесцентры;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы, общежития;
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома и иные социальные центры;
- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты религиозного культа;
- объекты розничной торговли и бытового обслуживания населения;
- многоуровневые подземные, многоэтажные надземные гаражи для личных легковых автомобилей;
- площадки для выгула собак;
- отдельно стоящие супермаркеты, торгово-развлекательные центры;
- кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- общественные туалеты.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Предельные параметры разрешенного строительства: - высота зданий – от 11 до 17 этажей включительно; коэффициент интенсивности использования территории - не более 1,35; коэффициент застройки - не более 0,19; коэффициент свободных территорий - не менее 0,81; - отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров. Запрещается: - строительство боксовых гаражей, погребов, овощехранилищ, самовольная вырубка зеленых насаждений.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулируюц	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	----------------------------	--------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:56-6.115.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 943 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:56-6.116.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 399,81 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:56-6.117.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 163,81 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:56-6.118.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 593,24 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:56-6.115 (ЕГРН)	1	643254,69	127293,48
	2	643253,19	127293,08
	3	643180,35	127227,55
	4	643183,99	127223,04
	5	643255,76	127287,40
	6	643269,49	127286,38
	7	643268,93	127284,12
	8	643275,01	127283,55
	9	643275,58	127285,97
	10	643276,14	127286,00
	11	643277,25	127292,09
	12	643284,49	127333,38
	13	643284,81	127336,38
	14	643283,06	127338,07
	15	643281,45	127336,44
	16	643270,96	127292,48
24:56-6.116 (ЕГРН)	1	643250,27	127373,89
	2	643247,52	127371,85
	3	643249,75	127369,07
	4	643247,87	127367,45
	5	643249,63	127365,79
	6	643251,02	127365,09
	7	643253,10	127366,13
	8	643254,20	127367,08
	9	643271,53	127347,11
	10	643269,20	127346,47
	11	643271,69	127342,44
	12	643274,98	127343,13
	13	643282,54	127334,41

	14	643283,31	127333,78
	15	643284,46	127333,38
	16	643285,54	127340,09
	17	643280,80	127345,55
	18	643287,50	127351,35
	19	643288,31	127355,51
	20	643283,68	127355,80
	21	643277,11	127350,19
	22	643256,76	127373,29
	23	643255,99	127373,92
	24	643254,49	127374,32
	25	643252,99	127373,92
	26	643252,52	127373,58
	27	643251,42	127372,62
24:56-6.117 (ЕГРН)	1	643238,64	127351,72
	2	643227,31	127343,02
	3	643234,29	127333,99
	4	643245,82	127343,15
24:56-6.118 (ЕГРН)	1	643243,14	127360,51
	2	643242,57	127360,37
	3	643244,03	127358,43
	4	643240,77	127355,70
	5	643259,20	127334,52
	6	643258,51	127321,87
	7	643253,99	127285,35
	8	643253,96	127284,98
	9	643254,37	127283,48
	10	643255,51	127282,34
	11	643256,26	127284,96
	12	643259,99	127284,67
	13	643264,11	127318,37
	14	643281,55	127317,26
	15	643282,67	127323,22
	16	643264,71	127324,32
	17	643265,26	127335,57
	18	643264,86	127337,07
	19	643245,40	127359,48
	20	643244,64	127360,11

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия: МУП "Жилкомсервис" №992 от 13.06.2023.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Сосновоборск № 32/131-р от 22.08.2018 утверждены постановлением Сосновоборского городского Совета депутатов Красноярского края №32/131-р от 22.08.2018

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-