

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДОМ""	по ОКПО	28741293		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831190440		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 426008, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 268				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	✓ 2 183	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	136 395
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	-	5 904
	Итого по разделу I	1100	2 183	-	136 395
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	✓ 260 397	376 780	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	459 047	378 941	214 848
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	12 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	✓ 90 180	344 252	113 865
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	909 624	1 111 973	328 713
	БАЛАНС	1600	911 807	1 111 973	465 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	✓ 40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	✓ 97 505	47 414	44 189
	Итого по разделу III	1300	137 505	87 414	84 189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	✓ 245 567	239 151	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	✓ 443 452	718 282	374 780
	в том числе: обязательства по ДДУ		✓ 443 452	718 282	374 780
	Итого по разделу IV	1400	689 019	957 433	374 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	✓ 51 859	50 183	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 424	16 943	6 139
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 283	67 126	6 139
	БАЛАНС	1700	911 807	1 111 972	465 108

Руководитель

(подпись)

Комаров Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ДОМ""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
28741293		
1831190440		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	56 901	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 271)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 630	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 617	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 238	3 758
	Проценты к уплате	2330	(269)	(95)
	Прочие доходы	2340	7	18 256
	Прочие расходы	2350	(31)	(18 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 562	3 337
	Налог на прибыль	2410	(2 471)	(796)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 091	2 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 091	2 541
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Комаров Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.