

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный		по ОКПО	0710001		
Организация	застройщик "ТКО ЛОГИСТИК"		45972261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658538409		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)					
620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, строение 5, этаж 8, офис 8					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 914	19 737	5 084
	в том числе:				
	ППА		18 914	19 737	5 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 941	29 321	50 618
	Отложенные налоговые активы	1180	5 457	5 693	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 707 778	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		5 707 778	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 772 090	54 751	55 702
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 105 974	1 414 760	133 895
	в том числе:				
	Затраты по строительству объектов долевого участия		1 816 475	916 807	12 955
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 769 808	6 837 411	1 080 658
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		-	5 268 534	400 796
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	450 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 532 839	4 211 064	26
	Прочие оборотные активы	1260	645	770	9
	Итого по разделу II	1200	7 859 266	12 464 005	1 214 588
	БАЛАНС	1600	13 631 356	12 518 756	1 270 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	643	523	15
	Итого по разделу III	1300	743	623	115
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 564 955	7 060 933	837 048
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 457	5 693	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 727 923	5 289 308	405 902
	в том числе:				
	Перед участниками по ДДУ		5 707 777	5 268 534	400 796
	Прочие АО		20 146	20 774	5 105
	Итого по разделу IV	1400	13 298 335	12 355 934	1 242 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	332 278	162 199	27 226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	332 278	162 199	27 226
	БАЛАНС	1700	13 631 356	12 518 756	1 270 291



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТКО ЛОГИСТИК"	ИНН	45972261		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658538409		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	40 130	44 910
	Себестоимость продаж	2120	(40 080)	(44 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 541	2 060
	Проценты к уплате	2330	(1 299)	(1 586)
	Прочие доходы	2340	-	16
	Прочие расходы	2350	(117)	(481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150	9
	Налог на прибыль	2410	(30)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120	7
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Романович Юрий
Алексеевич.**

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.