



ИНН 7 7 0 3 7 8 8 0 7 4

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " Г Р А Д О Л И
 М П "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 1 3 2 3 8 7 8 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 1 0 2 1 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г М Ы Т И Щ И , У Л Б О Р
 И С О В К А , 4 , П О М . Х , К О М . 2 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

А Н Т И П О В
 А Н Т О Н
 В И К Т О Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 7 7 0 3 7 8 8 0 7 4

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	11522	12198	221283
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	36495	35995	2949
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	48017	48193	224232
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	16939883	9040443	6876058
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32918	32918	41602
-	Дебиторская задолженность	1230	1344881	738363	730198
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1366514	4871549	1867239
-	Прочие оборотные активы	1260	3120	2804	9888
-	Итого по разделу II	1200	19687316	14686077	9524985
-	БАЛАНС	1600	19735333	14734270	9749217





ИНН 7 7 0 3 7 8 8 0 7 4

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1342463	1343605	507281
-	Итого по разделу III	1300	1342713	1343855	507531
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	4767657	1060905	233919
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	8855	8914	2539
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	12354366	10531553	4508317
-	Итого по разделу IV	1400	17130878	11601372	4744775





ИНН 7 7 0 3 7 8 8 0 7 4

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	123451
-	Кредиторская задолженность	1520	709342	909342	3939169
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	552400	879701	434291
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1261742	1789043	4496911
-	БАЛАНС	1700	19735333	14734270	9749217

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 18:55 GMT+03:00

a3582ab7-8a41-4796-9af2-7ad335bb1313

Страница 4 из 8





ИНН 7 7 0 3 7 8 8 0 7 4

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное производство	1211	205271	2517	167538
	Затраты на строительство и проектирование	1212	15193883	8843787	6011652
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1213	1540729	194140	696868
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	150455	792	7
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	528391	228391	201682
	Расчеты по налогам и сборам	1233	57	57	650
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		665978	509122	526915
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	-	944
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 0 3 7 8 8 0 7 4

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	4577261	947598	-
	Долгосрочные займы	1412	125316	85277	231564
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	36659	1012	-
	Проценты по долгосрочным займам		28421	27019	2355
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	12214166	10391353	3918117
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	1452	140200	140200	590200
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные займы	1511	0	-	117000
	Проценты по краткосрочным займам	1512	0	-	6451
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	136740	136740	159435
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	55335	215932	402798
	Расчеты по налогам и сборам	1523	40885	40885	2525
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		275959	475959	543092
	Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию		0	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		39814	-	-





ИНН 7 7 0 3 7 8 8 0 7 4

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	104438	438642
-	Себестоимость продаж	2120	(101442)	(222311)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2996	216331
-	Коммерческие расходы	2210	(2201)	(236624)
-	Управленческие расходы	2220	(995)	(3089)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(200)	(23382)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	2201	10731
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	8398	32803
-	Прочие расходы	2350	(12100)	(23722)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1701)	(3570)
-	Налог на прибыль ³	2410	559	538
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(163)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	559	701
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1142)	(3032)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(1142)	(3032)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 18:55 GMT+03:00

a3582ab7-8a41-4796-9af2-7ad335bb1313

Страница 7 из 8





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович, Генеральный
Директор

037BAB8E00F0ADC78A4410005EE7D21149
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31
GMT+03:00

27.04.2022 18:55 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

**Таблица
расчета нормативов финансовой устойчивости
ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**

баланс на 31.03.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма (тыс.руб.)
1	Актив баланса	1600	19 735 333
2	Внеоборотные активы	1100	48 017
3	Дебиторская задолженность	1230	1 344 881
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
5	Стоимость незавершенного строительства	1190	0
6	Чистые активы	1300	1 342 713
7	Краткосрочные обязательства	1500	1 261 742
8	Долгосрочные обязательства	1400	17 130 878
			УЧЕТ ДДУ по сумме Договора
1	Общая сумма обязательств застройщика	п. 11 отчета (по всем объектам)	12 683 414
2	Сумма отсрочки платежа по договорам	по данным из XL (реестра договоров вс	429 434
3	Сумма обязательств по ДДУ	стр. 14501, 15208	12 253 980

Расчет нормативов:

1	Норматив обеспеченности обязательств - не менее 1	1600 / обязательства по договорам	1,5560
2	Норматив целевого использования средств - не более 1	(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по договорам+1300)	0,1862

Генеральный директор _____

Антипов А.В.


Идентификатор документа 49d230d7-03f8-41f9-8bba-95dc2189c961

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:  ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович, Генеральный
Директор

037B8E00F0ADC78A4410005EE7D21149
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31
GMT+03:00

28.04.2022 11:29 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Расчет собственных средств Застройщика

ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

на 31.03.2022 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	11 522
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы	16 939 883
1220	Налог на добавленную стоимость	32 918
1230	Дебиторская Задолженность	1 344 881
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 366 514
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	3 120
Итого Активы:		19 698 838
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	17 130 878
1500	Краткосрочные обязательства	1 261 742
1420	ОНО	8 855
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		18 383 765
Собственные средства Застройщика		1 315 073

Генеральный директор _____ Антипов А.В.

Идентификатор документа 42e14254-3f08-4837-a67f-c7c20a2d6e66

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович, Генеральный
Директор

037B8E00F0ADC78A4410005EE7D21149
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31
GMT+03:00

28.04.2022 11:29 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа