

## Протокол передачи — внутренний документ

Название документа	СЗ ГрадОлимп Бухгалтерская отчетность на 31.12.2021 г.pdf
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Градолимп" ИНН: 7703788074, КПП: 502901001 407417e3-fc46-4e1d-9e49-75d8e94e9d93@diadoc.ru
Отправитель	TessaService документы
Получатель	TS Подписанные документы
Отправлен	22.04.2021 21:44:27 GMT+03:00
Доставлен	22.04.2021 21:44:27 GMT+03:00
Название файла	СЗ ГрадОлимп Бухгалтерская отчетность на 31.12.2021 г.pdf
Отпечаток файла	746f90166d4a94257aab6e5b7a82e77f892e34dbaa7d99b7f6ea1599b643b740
Идентификатор файла	21440e406ac04daa9a935a501d3b12af

## Документ подписали

№	Владелец сертификата, подписант	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
1	ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор, Отправитель	01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19 с 14.12.2020 12:07:13 по 14.03.2022 12:07:13 GMT+03:00	22.04.2021 21:44:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу

## Протокол передачи — внутренний документ

Название документа	ГрадОлимп расчет норматива на 31.03.2021 для подписи.xlsx
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Градолимп" ИНН: 7703788074, КПП: 502901001 407417e3-fc46-4e1d-9e49-75d8e94e9d93@diadoc.ru
Отправитель	TessaService документы
Получатель	TS Подписанные документы
Отправлен	22.04.2021 21:43:45 GMT+03:00
Доставлен	22.04.2021 21:43:45 GMT+03:00
Название файла	ГрадОлимп расчет норматива на 31.03.2021 для подписи.xlsx
Отпечаток файла	63245f9e62f77ae44792fdb1781d8c197e1534fd4c3c60c0205cd3051d75e9a2
Идентификатор файла	f7d903dafc824a02960edff127bdae9f

## Документ подписали

№	Владелец сертификата, подписант	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
1	ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор, Отправитель	01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19 с 14.12.2020 12:07:13 по 14.03.2022 12:07:13 GMT+03:00	22.04.2021 21:43:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу

## Протокол передачи — внутренний документ

Название документа	Расчет собственных средств Застройщика_ГрадОлимп 31.03.2021 для подписи.xlsx
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Градолимп" ИНН: 7703788074, КПП: 502901001 407417e3-fc46-4e1d-9e49-75d8e94e9d93@diadoc.ru
Отправитель	TessaService документы
Получатель	TS Подписанные документы
Отправлен	22.04.2021 21:44:04 GMT+03:00
Доставлен	22.04.2021 21:44:04 GMT+03:00
Название файла	Расчет собственных средств Застройщика_ГрадОлимп 31.03.2021 для подписи.xlsx
Отпечаток файла	1280dbd20f01e549150ff109b95ef3dd7cff0c1d6d2303a0d4ef8e302b8390df
Идентификатор файла	43ff0d9eb2624090a60d53d50a8b9839

## Документ подписали

№	Владелец сертификата, подписант	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
1	ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор, Отправитель	01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19 с 14.12.2020 12:07:13 по 14.03.2022 12:07:13 GMT+03:00	22.04.2021 21:44:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу

**Таблица**  
**расчета нормативов финансовой устойчивости**  
**ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**  
**баланс на 31.03.2021**

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма (тыс.руб.)
1	Актив баланса	1600	10 351 430
2	Внеоборотные активы	1100	223 337
3	Дебиторская задолженность	1230	896 538
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
5	Стоимость незавершенного строительства	1190	0
6	Чистые активы	1300	504 498
7	Краткосрочные обязательства	1500	3 819 380
8	Долгосрочные обязательства	1400	6 027 552
			УЧЕТ ДДУ по Сумме Договора
1	Общая сумма обязательств застройщика	п. 11 отчета (по всем объектам)	8 712 195
2	Сумма отсрочки платежа по договорам	по данным из XL (реестра договоров всех)	713 171
3	Сумма обязательств по ДДУ	стр. 14501, 15208	7 999 024

**Расчет нормативов:**

1	<b>Норматив обеспеченности обязательств - не менее 1</b>	$1600 /$ обязательства по договорам	<b>1,1882</b>
2	<b>Норматив целевого использования средств - не более 1</b>	$(1100+1230+1240-1190) /$ $(1500+1400-обязательства по договорам+1300)$	<b>0,4761</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Антипов А.В.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	 Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор	01000С990091АС708645D649DA1Е3F0Е19 с 14.12.2020 12:07 по 14.03.2022 12:07 GMT+03:00	22.04.2021 21:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

## Расчет собственных средств Застройщика

### ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

на 31.03.2021 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	218 713
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы	6 932 655
1220	Налог на добавленную стоимость	42 220
1230	Дебиторская Задолженность	896 538
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 253 005
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	3 676
Итого Активы:		10 346 807
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	6 027 552
1500	Краткосрочные обязательства	3 819 380
1420	ОНО	0
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		9 846 932
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>499 875</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Антипов А.В.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	 Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор	01000С990091АС708645D649DA1Е3F0Е19 с 14.12.2020 12:07 по 14.03.2022 12:07 GMT+03:00	22.04.2021 21:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"</b>	ИНН	<b>13238789</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703788074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 21</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	218 713	221 283	19 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 623	2 949	13 505
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	223 337	224 232	32 795
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 932 655	6 876 058	4 596 728
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	80 052	167 538	6 072
	Затраты на строительство и проектирование	12108	5 190 528	6 011 652	4 114 551
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 662 075	696 868	467 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 220	41 602	17 008
	Дебиторская задолженность	1230	896 538	730 198	665 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	56	7	349
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			



	Расчеты по налогам и сборам	12303	500	650	19
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	577 994	526 915	459 483
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	940	944	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 253 005	1 867 239	960 520
	Прочие оборотные активы	1260	3 676	9 888	6 158
	в том числе: НДС по авансам полученным	12601	3 676	9 888	5 753
	Итого по разделу II	1200	10 128 093	9 524 985	6 245 462
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 351 430	9 749 217	6 278 257



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	504 248	507 281	457 060
	Итого по разделу III	1300	504 498	507 531	457 310
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	278 482	233 919	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	272 168	231 564	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	6 314	2 355	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 513	2 539	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 745 558	4 508 317	2 268 853
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	5 605 358	3 918 117	1 678 653
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	140 200	590 200	590 200
	Итого по разделу IV	1400	6 027 552	4 744 774	2 268 853
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	123 451	209 682
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	117 000	200 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	6 451	9 682
	Кредиторская задолженность	1520	3 340 660	3 939 169	3 274 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 114	159 435	151 417
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	346 430	402 798	287 746
	Расчеты по налогам и сборам	15203	854	2 525	31 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	534 564	543 092	737 591
	Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	15207	-	-	553
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15208	2 393 667	2 831 307	2 066 269
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	478 720	434 290	67 527
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 819 380	4 496 911	3 552 094
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 351 430	9 749 217	6 278 257

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"</b>	ИНН	<b>13238789</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703788074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	438 642	111 786
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(222 311)	(59 165)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	216 331	52 621
	Коммерческие расходы	2210	(236 624)	(321 311)
	Управленческие расходы	2220	(3 089)	(1 375)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 382)	(270 065)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 731	12 415
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 803	-
	Прочие расходы	2350	(23 722)	(7 614)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 570)	(265 264)
	Налог на прибыль	2410	538	52 930
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(163)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	701	52 930
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 032)	(212 334)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 032)	(212 334)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор	01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19 с 14.12.2020 12:07 по 14.03.2022 12:07 GMT+03:00	22.04.2021 21:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа