

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	по ОКПО	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703788074		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

141021, Московская обл, г Мытищи, ул Борисовка, 4, помещ. X, комната 21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714176877**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1027739541664**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.1	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	714	3 176	12 283
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 413	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	5 781 000	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	152 460	118 196	36 008
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 944 587	121 372	48 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	16 854 427	20 101 842	9 040 443
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	12 428 371	19 877 083	8 846 303
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	4 426 056	224 759	194 140
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 070	7	32 918
3.9	Дебиторская задолженность	1230	783 589	690 103	738 363
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	13	10	792

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	334 079	269 154	228 391
	Расчеты по налогам и сборам	12303	113	2 540	57
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	449 384	418 399	509 122
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 736	3 095 733	4 871 549
3.12	Прочие оборотные активы	1260	1 243	16	-
	Итого по разделу II	1200	17 789 065	23 887 701	14 683 273
	БАЛАНС	1600	23 733 652	24 009 073	14 731 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 098 407	1 082 370	1 343 624
3.13	Итого по разделу III	1300	1 098 657	1 082 620	1 343 874
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	9 936 327	9 272 137	1 060 905
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 717 050	9 150 741	947 598
	Долгосрочные займы	14102	171 691	-	85 277
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	46 520	121 396	1 012
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1 066	-	27 019
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 702	34 189	8 932
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	52	109	10 531 615
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	10 391 353
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	-	-	140 200
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14503	52	109	62
	Итого по разделу IV	1400	9 953 081	9 306 435	11 601 452
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	140 249	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	107 267	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	32 982	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 336 825	11 793 401	906 538
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	144 505	433 466	136 740
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	101 711	130 849	213 128
	Расчеты по налогам и сборам	15203	228 013	545	40 885
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	50	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	170 134	225 806	475 959
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная (СПЕЦСЧЕТА)	15206	111 064	10 862 485	39 814
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная (ЭСКРОУ)	15207	7 441 186	-	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15208	140 200	140 200	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	4 345 089	1 686 369	879 700
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 681 914	13 620 018	1 786 238
	БАЛАНС	1700	23 733 652	24 009 073	14 731 564

Руководитель  Антипов Антон Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13238789		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7703788074		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	5 964 101	1 914 374
	в том числе:			
			-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 920 328)	(1 774 658)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 043 773	139 716
4.3	Коммерческие расходы	2210	(20)	(331)
4.4	Управленческие расходы	2220	(3 568)	(4 987)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 040 185	134 398
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111 127	186 153
	Проценты к уплате	2330	(40 061)	(3)
4.5	Прочие доходы	2340	119 965	29 979
4.6	Прочие расходы	2350	(1 256 046)	(668 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	975 170	(318 185)
4.6	Налог на прибыль	2410	(195 042)	56 931
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(246 793)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	51 751	56 931
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	780 128	(261 254)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	780 128	(261 254)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Антипов Антон Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
13238789	
7703788074	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	250	-	-	-	1 343 624	1 343 874
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(261 254)	(261 254)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(261 254)	(261 254)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	250	-	-	-	1 082 370	1 082 620
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	780 128	780 128
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	780 128	780 128
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(764 091)	(764 091)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(764 091)	(764 091)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	250	-	-	-	1 098 407	1 098 657

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 098 657	1 082 620	1 343 874



Руководитель Антипов Антон Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	ИНН	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703788074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 698 746	6 347 444
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	481 423	91 127
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	1 100
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление инвестиционных взносов	4114	15 118 117	6 033 783
поступления от реализации объектов инфраструктуры (сети)	4115	5 072	22 763
проценты по депозитам в банках	4116	91 960	186 153
поступления по договору уступки права требования	4117	-	3 926
прочие поступления	4119	2 174	8 592
Платежи - всего	4120	(12 750 767)	(16 348 393)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(230 502)	(628 961)
в связи с оплатой труда работников	4122	(660)	(590)
процентов по долговым обязательствам	4123	(177 549)	-
налога на прибыль организаций	4124	(16 776)	(42 648)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(146 358)	(80 871)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера	4126	(108 196)	(157 391)
финансирования расходов по строительству объектов инвестиционно-девелоперского проекта по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4127	(10 006 749)	(13 415 382)
вознаграждение лицензиата	4128	(73 266)	(80 243)
вознаграждения по агентским договорам		(951 700)	(1 362 465)
на оплату ТУ и тех. присоединения		(242 579)	-
прочие платежи	4129	(796 432)	(579 842)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 947 979	(10 000 949)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	25 281	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 281	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 800 000)	-

в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 800 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 774 719)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 161 990	8 258 492
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 161 990	8 258 492
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 295 247)	(33 359)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(763 991)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 531 256)	(33 359)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(133 257)	8 225 133
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 959 997)	(1 775 816)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 095 733	4 871 549
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	135 736	3 095 733
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Антипов Антон Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2023	12	31
по ОКПО	13238789		
ИНН	7703788074		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Антипов Антон Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2024 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	714	3 176	12 283
Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 413	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 781 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	152 460	118 196	36 008
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	16 854 427	20 101 842	9 040 443
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 070	7	32 918
Дебиторская задолженность*	1230	783 589	690 103	738 363
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 736	3 095 733	4 871 549
Прочие оборотные активы	1260	1 243	16	-
ИТОГО активы	-	23 733 652	24 009 073	14 731 564
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	9 936 327	9 272 137	1 060 905
Отложенные налоговые обязательства	1420	16 702	34 189	8 932
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	52	109	10 531 615
Заемные средства краткосрочные	1510	-	140 249	-
Кредиторская задолженность	1520	8 336 825	11 793 401	906 538
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 345 089	1 686 369	879 700
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	22 634 995	22 926 454	13 387 690
Стоимость чистых активов	-	1 098 657	1 082 620	1 343 874

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.