



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-044047-2023

Дата присвоения номера: 28.07.2023 13:33:09

Дата утверждения заключения экспертизы 28.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, корпус 2.13, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 21.03.2023 № ЛК-ЦНЭ-2799, направленное ООО "ПИК-УК".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.03.2023 № 21-03/2023-Э, заключенный между ООО "ЦНЭ" и ООО "ПИК-УК".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Распоряжение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово от 19.11.2019 № П11/0073-19, подготовленное Министерством жилищной политики Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Технические условия на радиофикацию от 29.06.2020 № 127-20, выданные ООО «Ловител».

4. Письмо о продлении срока действия технических условий ООО «ПИК-Комфорт» от 10.07.2023 № б/н, выданное ООО «ПИК-Комфорт».

5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 26.08.2022 № ТП-ИЛ-Л-172045, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.08.2022 № ТП-ИЛ-К-172045, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

7. Дополнительное соглашение к договору от 22.01.2021 № Д1057717/21 о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 22.12.2022 № 2, заключенное между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

8. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.05.2023 № ТП-ИЛ-В-1/2, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

9. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 22.01.2021 № Д1057717/21, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

10. Договор оказания услуг по организации мероприятий по выносу (переустройству) электросетевого оборудования от 12.08.2022 № У15-07/2022/УЮЛ, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

11. Письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 27.07.2022 № 589/22, выданное ООО «Ловител».

12. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и к сетям связи общего пользования от 25.03.2021 № 210325-15, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

13. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

14. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 01.07.2021 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

15. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.10.2022 № ЮЛ/00363/22, заключенный между АО «МСК Энерго» и АО «СЗ «ГрадОлимп».

16. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 01.07.2021 № 016/17-АСУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

17. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 01.07.2021 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

18. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 01.07.2021 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

19. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 01.07.2021 № 016/17-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

20. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 01.07.2021 № 016/17-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

21. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 01.07.2021 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

22. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 01.07.2021 № 016/17-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

23. Технические условия на систему охранного телевидения от 01.07.2021 № 016/17-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

24. Технические условия на систему охраны входов от 01.07.2021 № 016/17-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

25. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.10.2022 № ЮЛ/00363/22, выданные АО «МСК Энерго».

26. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 16.08.2022 № 101-22, выданные ООО «Ловител».

27. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 01.02.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

28. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.11.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК - УК».

29. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 24.05.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

30. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 23.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

31. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 02.02.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

32. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 15.11.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК - УК».

33. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 24.05.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

34. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 23.09.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

35. Задание на разработку проектной документации по объекту: Жилой комплекс, корпус 2.13, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово от 28.06.2022 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-УК".

36. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования" (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009) от 27.06.2023 № 7705990180-20230627-1526, выданная ООО "Ловител".

37. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (регистрационный номер в реестре СРО-П-060-20112009) от 19.06.2023 № 7734450800-20230619-0852, выданная ООО "МСК ПРОЕКТ".

38. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (регистрационный номер в реестре СРО-П-153-30032010) от 26.06.2023 № 9724022407-20230626-1510, выданная ООО "ГУП КОМСТЭК".

39. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (СРО-П-100-23122009) от 05.06.2023 № 5044123087-20230605-1529, выданная ООО "Проф-Технологии".

40. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.03.2023 № 7723775517-20230315-1314, выданная ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».

41. Выписка из реестра членов СРО ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 11.01.2022 № 117/2022, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009.

42. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009 от 01.06.2022 № 1925, выданная ООО «ГЕОМЕТР».

43. Накладная передачи ИЭИ и ИГИ от 21.03.2023 № 7, подписанная техническим заказчиком.

44. Накладная передачи проектной документации от 17.03.2023 № 91, подписанная техническим заказчиком.

45. Накладная передачи ИГДИ от 21.06.2022 № 11, подписанная техническим заказчиком.

46. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 13.07.2023 № АГО-3362/2023, утвержденное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

47. Договор на выполнение ООО "ПИК-УК" функций технического заказчика от 01.10.2020 № ФТЗ-ИЛ-УК, заключенный с ООО "ГрадОлимп".

48. Заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 13.04.2023 № ГУ-ИСХ-29080, выданное Главным управлением МЧС России по Московской области.

49. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 13.04.2023 № ГУ-ИСХ-29080, разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ».

50. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

51. Проектная документация (14 документ(ов) - 62 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, корпус 2.13, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Красногорск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023	кв.м	80584,0
Площадь участка в границах проектирования	кв.м	11361,40
Площадь застройки	кв.м	2082,0
Площадь покрытий	кв.м	7125,40
Площадь озеленения	кв.м	2154,0
Этажность	шт.	1 - 9
Количество надземных этажей	эт.	1 - 9
Количество подземных этажей	эт.	1
Площадь дома	кв.м	16746,9
Общая площадь квартир	кв.м	9785,6
Количество квартир	шт.	232
Количество однокомнатных квартир	шт.	160
Количество двухкомнатных квартир	шт.	48
Количество трехкомнатных квартир	шт.	24
Строительный объем	куб.м	60222,40
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	8140,40
Расчетное количество жителей	чел.	350
Площадь офисных помещений	кв.м	1321,4

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	474,2
Количество кладовых	шт.	111
Площадь объекта торгового назначения (специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв.м	56,7
Площадь объекта коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны)	кв.м	56,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка представляет собой слабо пересеченную местность, углы наклона поверхности не превышают 2 градусов. На юге объекта находится пруд. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено. Абсолютные отметки поверхности от 155,25 м до 171,85 м.

Участок изысканий, проведенных на сопредельной территории, представляет собой частично застроенную территорию, с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка представляет собой слабо пересеченную местность, углы наклона поверхности не превышают 2 градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено. Абсолютные отметки поверхности от 155,45 м до 172,61 м.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства находится в пределах аллювиально-флювиогляциальной равнины, с абсолютными отметками поверхности рельефа по устьям скважин 156,39 м – 161,87 м. Поверхность площадки ровная, спланированная техногенным грунтом и расчищена под строительство. Современные физико-геологические процессы, способные существенно повлиять на принятие проектных решений, на поверхности площадки не отмечены.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – ВЗУ, во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. В соответствии со сведениями ГПЗУ, участок находится в границах санитарно-защитных зон предприятий, санитарно-защитные зоны подлежат сокращению. В соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, скотомогильники, биотермические ямы, свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов, защитные леса.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ"
ОГРН: 1227700063546
ИНН: 7734450800
КПП: 773401001
Место нахождения и адрес: Москва, 4-й Красногорский проезд, д. 2/4 стр.1

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект"
ОГРН: 1057746752403
ИНН: 7714599209
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, 123376, ул. Красная Пресня, д. 24, этаж 5, пом. I, комн. 60

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ловител"
ОГРН: 1127746502410
ИНН: 7705990180
КПП: 770501001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. Радищевская Верхн., дом 4 строение 3, помещение III комната 1л

Наименование: ООО "Проф-Технологии"
ОГРН: 1215000096706
ИНН: 5044123087
КПП: 504401001
Место нахождения и адрес: Московская область, г. Солнечногорск, Красная ул, д. 58, этаж/помещ. 5/70-1 ком./офис 514/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации по объекту: Жилой комплекс, корпус 2.13, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово от 28.06.2022 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-УК".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово от 19.11.2019 № П11/0073-19, подготовленное Министерством жилищной политики Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на радиофикацию от 29.06.2020 № 127-20, выданные ООО «Ловител».

2. Письмо о продлении срока действия технических условий ООО «ПИК-Комфорт» от 10.07.2023 № б/н, выданное ООО «ПИК-Комфорт».

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 26.08.2022 № ТП-ИЛ-Л-172045, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.08.2022 № ТП-ИЛ-К-172045, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

5. Дополнительное соглашение к договору от 22.01.2021 № Д1057717/21 о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 22.12.2022 № 2, заключенное между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.05.2023 № ТП-ИЛ-В-1/2, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 22.01.2021 № Д1057717/21, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
8. Договор оказания услуг по организации мероприятий по выносу (переустройству) электросетевого оборудования от 12.08.2022 № У15-07/2022/УЮЛ, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
9. Письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 27.07.2022 № 589/22, выданное ООО «Ловител».
10. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и к сетям связи общего пользования от 25.03.2021 № 210325-15, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.
11. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
12. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 01.07.2021 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
13. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.10.2022 № ЮЛ/00363/22, заключенный между АО «МСК Энерго» и АО «СЗ «ГрадОлимп».
14. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 01.07.2021 № 016/17-АСУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
15. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 01.07.2021 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
16. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 01.07.2021 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
17. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 01.07.2021 № 016/17-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
18. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 01.07.2021 № 016/17-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
19. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 01.07.2021 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
20. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 01.07.2021 № 016/17-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
21. Технические условия на систему охранного телевидения от 01.07.2021 № 016/17-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
22. Технические условия на систему охраны входов от 01.07.2021 № 016/17-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
23. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.10.2022 № ЮЛ/00363/22, выданные АО «МСК Энерго».
24. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 16.08.2022 № 101-22, выданные ООО «Ловител».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0000000:172045

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

ОГРН: 1137746339720

ИНН: 7703788074

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	20.12.2021	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125167, ул. Планетная, д. 11, помещение 5/32, РМ-9.
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	21.06.2022	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125167, ул. Планетная, д. 11, помещение 5/32, РМ-9.
Информационно-удостоверяющий лист	18.07.2022	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125167, ул. Планетная, д. 11, помещение 5/32, РМ-9.
Информационно-удостоверяющий лист	21.06.2023	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125167, ул. Планетная, д. 11, помещение 5/32, РМ-9.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	21.03.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д.114, корп.6, кв.870.
Информационно-удостоверяющий лист	26.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д.114, корп.6, кв.870.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	02.02.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Профсоюзная, д.114, к.6, кв.870.
Информационно-удостоверяющий лист	26.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Профсоюзная, д.114, к.6, кв.870.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, вблизи пос. Ильинское-Усово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

ОГРН: 1137746339720

ИНН: 7703788074

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Управляющая Компания"

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 01.02.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.11.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК - УК».

3. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 24.05.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

4. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 23.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 02.02.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 15.11.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК - УК».

3. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 24.05.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

4. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 23.09.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

Инженерно-геодезические изыскания

Программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. Программа включает в себя работы по изучению геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов основания в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована ООО «ПИК-Управляющая Компания». В программе

определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ-2581-22-отчет-ИУЛ.pdf	pdf	1EE3CBD6	2581-22-ИГДИ от 21.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИГДИ-2581-22-отчет-ИУЛ.pdf.sig	sig	D37AD9FF	
2	ИГДИ-2581-22-отчет.pdf	pdf	B4685358	2581-22-ИГДИ от 21.06.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	ИГДИ-2581-22-отчет.pdf.sig	sig	F2620D3F	
3	2541-21-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	289E43FA	2541-21- ИГДИ от 18.07.2022 Информационно-удостоверяющий лист
	2541-21-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	859B37F9	
4	2541-21-ИГДИ.pdf	pdf	4AF735FE	2541-21-ИГДИ от 20.12.2021 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	2541-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	4B25FF1E	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2023-125-ИГИ_Ильинские луга_2.13_ИУЛ.pdf	pdf	A9FD12A2	2021-125-ИГИ от 26.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	2023-125-ИГИ_Ильинские луга_2.13_ИУЛ.pdf.sig	sig	ED57088D	
2	2023-125-ИГИ_Ильинские луга_2.13.pdf	pdf	E735F3C3	2021-125-ИГИ от 21.03.2023 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	2023-125-ИГИ_Ильинские луга_2.13.pdf.sig	sig	B0532D39	
Инженерно-экологические изыскания				
1	21-104_Ильинские луга.2.13_ИЭИ_ИУЛ.pdf	pdf	B29B2938	2021-104-ИЭИ от 26.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	21-104_Ильинские луга.2.13_ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	B8766FC8	
2	21-104_Ильинские луга.2.13_ИЭИ.pdf	pdf	77D21512	2021-104-ИЭИ от 02.02.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	21-104_Ильинские луга.2.13_ИЭИ.pdf.sig	sig	E3355D9F	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат МСК-50. Система высот Балтийская 1977 г.

Работы выполнены в сентябре-декабре 2021 года.

Произведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Работниками компании ООО Геометр создано плано-высотное обоснование с использованием базовых станций СНГО и двухчастотного спутникового геодезического приемника Leica GS 15 № 1502657, в режиме RTK. На получение и обработку спутниковых данных между ООО «ГЕОМЕТР» и ГБУ «Мосгоргеотрест» имеется договор об оказании услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации СНГО Москвы №8/10018-21 от 17.12.2020 г.

Топографическая съемка элементов ситуации и рельефа производилась GPS приемником Leica GS15 в RTK режиме с точек плано-высотного съемочного обоснования. По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м.

На всём участке произведено обследование подземных коммуникаций. Положение скрытых инженерных сетей, в том числе глубина заложения, определено с помощью трассоискателем RD 8000. Правильность нанесения инженерных сетей и коммуникаций согласована с балансодержателями инженерных сетей в инженерных службах района.

Обработка проводилась с использованием лицензионных программных комплексов «Credo_DAT» и «AutoCAD2006».

Объемы выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 18,5 га.

На сопредельной территории работы выполнены в мае 2022 года.

Сведения о ранее производимой топографической съемке по данному участку отсутствуют. На данной территории отсутствуют пункты ГГС, в связи с этим компанией ООО «ГЕОМЕТР» были использованы базовые станции СНГО г. Москвы для создания съемочной геодезической сети. Пункты ОГС были получены в режиме RTK. На получение и обработку спутниковых данных между ООО «ГЕОМЕТР» и ГБУ «Мосгоргеотрест» имеется договор об оказании услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации СНГО Москвы №8/10018-21 от 17.12.2020 г.

Топографическая съемка элементов ситуации и рельефа производилась GPS приемником Leica GS15 в RTK режиме, в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

В месте производства работ было возможно осуществить беспрепятственный прием навигационных сигналов от СНС «GPS» и «ГЛОНАСС». Работы по съемке существующих подземных коммуникаций производились на основании предоставленных схем от Заказчика, на основании выявления подземных коммуникаций Исполнителем работ, после рекогносцировки и обследования территории работ. Рекогносцировка подземных коммуникаций на объекте включала подготовительные работы и непосредственно нахождение сетей на местности. Определение направлений линий ранее уложенных коммуникаций между колодцами, а также безколодезных коммуникаций производилось с помощью прибора поиска - трассоискателя. Правильность нанесения инженерных сетей и коммуникаций согласована с балансодержателями инженерных сетей в инженерных службах района.

Обработка проводилась с использованием лицензионных программных комплексов «Credo_DAT» и «AutoCAD2006».

Объемы выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 6,4 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в феврале-марте 2022 – феврале 2023 года, выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- бурение 12-и разведочных скважин из которых: 10 скважин глубиной по 20 м, 1 скважина глубиной 24 м и 1 скважина глубиной 25 м (глубина скважин обоснована расчетом величины сжимаемой толщи, равной 11,0 м);
- испытания грунтов методом статического зондирования в 8-ти точках до глубины 12,5-19,9 м;
- испытание грунтов действием вертикальных статических нагрузок на штамп в 4 точках на глубинах 2,0-4,0 м;
- отбор 47 образцов грунта ненарушенного сложения и 39 образцов грунта нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 9 проб грунта и 3 пробы воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;
- измерение блуждающих токов в грунтах – 1тчк;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Составление Программы работ сопровождалось изучением архивных материалов компании ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», проводившей в ноябре – декабре 2021 года инженерно-геологические изыскания на площадке проектируемого строительства объекта «Жилой комплекс» по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово. ЖК Ильинские луга. Корпус 2.14-2.15., материалы которых использованы для уточнения инженерно-геологических условий, выделения ИГЭ, оптимизации состава и объемов полевых и лабораторных исследований.

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов (плотность песков дана через дробь для влажного в числителе и для водонасыщенного состояния в знаменателе):

ИГЭ-1а (tQIV) Насыпной грунт: песок мелкий, маловлажный, с включением до 20-40% обломков бетона, кирпича, дресвы и щебня, с остатками древесины: $\rho = 1,69 \text{ г/см}^3$, $R_0 = 120 \text{ кПа}$. Мощность слоя 0,4-3,0 м.

ИГЭ-1б (tQIV) Насыпной грунт: суглинок тугопластичный, с включением до 20-40% обломков бетона, кирпича, дресвы и щебня, с остатками древесины: $\rho = 1,94 \text{ г/см}^3$, $R_0 = 80 \text{ кПа}$. Мощность слоя 0,4-5,8 м.

ИГЭ-2 (pQIII) Суглинок тугопластичный, серый, темно-серый, с включением корней растений: $\rho = 1,98 \text{ г/см}^3$, $C = 15 \text{ кПа}$, $\varphi = 18^\circ$, $E = 14 \text{ МПа}$. Мощность слоя 0,3-0,9 м.

ИГЭ-3 (a,fQIIms) Песок мелкий, коричневый, светло-коричневый, с прослоями суглинка, маловлажный и водонасыщенный, средней плотности: $\rho = 1,74/1,94 \text{ г/см}^3$, $C = 2 \text{ кПа}$, $\varphi = 31^\circ$, $E = 25 \text{ МПа}$. Мощность слоя 0,6-4,7 м.

ИГЭ-3а (a,fQIIms) Песок мелкий, коричневый, светло-коричневый, с прослоями суглинка, маловлажный и водонасыщенный, плотный: $\rho = 1,87/2,04 \text{ г/см}^3$, $C = 3 \text{ кПа}$, $\varphi = 31^\circ$, $E = 38 \text{ МПа}$. Мощность слоя 0,7-6,8 м.

ИГЭ-4 (a,fQIIms) Песок средней крупности, коричневый, темно-коричневый, влажный и водонасыщенный, с включением до 5-10% гравия и гальки, средней плотности: $\rho = 1,79/1,97 \text{ г/см}^3$, $C = 1 \text{ кПа}$, $\varphi = 30^\circ$, $E = 27 \text{ МПа}$. Мощность слоя 0,8-4,0 м.

ИГЭ-5 (a,fQIIms) Суглинок тугопластичный, светло-серый, коричневый, красновато-коричневый, с прослоями песка мелкого, с включением до 5-10% дресвы и гравия: $\rho = 1,84 \text{ г/см}^3$, $C = 21 \text{ кПа}$, $\varphi = 20^\circ$, $E = 18 \text{ МПа}$. Мощность слоя 0,6-2,5 м.

ИГЭ-6 (gQIIms) Суглинком полутвердый, красно-коричневый, с прослоями и линзами песка, с включением до 10-20% дресвы, гравия и щебня: $\rho = 2,09 \text{ г/см}^3$, $C = 34 \text{ кПа}$, $\varphi = 22^\circ$, $E = 25 \text{ МПа}$. Мощность слоя 2,7-7,5 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Гидрогеологические условия площадки на февраль 2021 – февраль 2023 года, до глубины 25 м, характеризуются развитием двух водоносных горизонтов.

Первый аллювиально-флювиогляциальный безнапорный водоносный горизонт вскрыт с глубины 2,2-8,0 м (абс. отм. 153,70-155,17 м), приурочен к пескам аллювиальных и флювиогляциальных отложений. Нижним водоупором служат аллювиальные, флювиогляциальные суглинки.

Питание водоносного горизонта (1) осуществляется, преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка происходит через «литологические окна» в нижележащие проницаемые слои и в местную речную сеть за пределами площадки.

Второй безнапорный надморенный водоносный горизонт вскрыт в толще аллювиальных, флювиогляциальных песков, на кровле моренных суглинков, на глубине 8,8-14,4 м (абс. отм. 147,30-148,07 м). Питание водоносного горизонта (2) осуществляется, преимущественно за счет перетекания из вышележащего горизонта и бокового транзита. Разгрузка происходит в местную речную сеть за пределами площадки. Нижним водоупором служат моренные суглинки.

При размещении подошвы проектируемого плитного фундамента на глубине 3-5 м от поверхности земли, второй водоносный горизонт не окажет влияния на объект строительства.

В периоды весеннего снеготаяния и ливневых дождей прогнозный уровень подземных вод может устанавливаться на 0,5-0,8 м выше зафиксированного, а в песчаных разностях техногенных грунтов возможно образование подземных вод типа «верховодки».

По характеру подтопления, при залегании подземных вод на глубине 2,2-8,0 м (абс. отм. 153,70-155,17 м), площадка проектируемого строительства является подтопленной (п. 5.4.8 СП 22.13330.2016). При глубине котлована 5,0 м, фундамент проектируемого здания будет находиться в подтопленном состоянии.

По степени коррозионной агрессивности подземные воды неагрессивные к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20 и слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Нормативная глубина сезонного промерзания для техногенных грунтов составляет для суглинков и глин – 1,07 м, для песков мелких – 1,31 м, для техногенных грунтов – 1,36 м. Грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как: техногенные грунты пески мелкие (ИГЭ-1а) – непучинистые; техногенные грунты полутвердые суглинки (ИГЭ-1б) – слабопучинистые; тугопластичные суглинки (ИГЭ-2) – среднепучинистые.

Специфическими грунтами являются современные техногенные грунты, залегающие с поверхности, местного происхождения, представлены насыпными грунтами, в составе которых выделяются пески мелкие (ИГЭ-1а) и суглинки полутвердые (ИГЭ-1б), общей мощностью 0,8-5,8 м (абс. отметки подошвы насыпных грунтов: 155,19-157,25 м). Техногенные грунты площадки сформированы при планировке территории, характеризуются как отвалы местных грунтов, не прошедшие период самоуплотнения (п. 6.6.4, таблица 6.9 СП 22.13330.2016). При сооружении котлована будут удалены с площадки строительства.

Не рекомендуется использование техногенных грунтов ИГЭ-1а и ИГЭ-1б в качестве грунтового основания, т.к. из-за неоднородности литологического состава, неравномерной плотности и наличия разнородных техногенных включений, они способны давать значительные и неравномерные осадки. Рекомендуется замещение данных грунтов другим грунтом, с его последующим уплотнением до проектных значений.

Площадка предполагаемого строительства является неопасной в карстово-суффозионном отношении.

Результаты измерения блуждающих токов в грунтах показали их отсутствие на территории рассматриваемой площадки.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка отнесены к II (средней) категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в сентябре 2021 года и включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных вод;

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;

- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (грунтов);

- исследование и оценка радиационной обстановки (выполнение дозиметрической гамма-съемки (измерение МЭД ГИ),
- исследование и оценка потенциальной радоноопасности территории;
- исследование и оценка физических воздействий (измерение уровней звукового давления, уровней ЭМИ);
- экологическое опробование компонентов окружающей среды (отбор проб почв и грунтов для оценки радиационной безопасности (ЕРН), санитарно-химических и микробиологических исследований);
- исследования растительности;
- исследования животного мира;
- лабораторные химико-аналитические исследования почв (грунтов).

Камеральные работы: лабораторно-аналитические работы (исследование и оценка отобранных проб почв (грунтов), оценка радиационной обстановки, физических воздействий); статистическая обработка результатов анализов; составление технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

По результатам выполненных исследований установлено:

В ходе натурного обследования территории изысканий мест обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, не обнаружено.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) не превышают предельно-допустимые (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 23.12.2021 № Э-3921).

При проведении пешеходной гамма-съемки на участке строительства источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения не обнаружены. Среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке изысканий составляет 0,09 мкЗв/ч, что соответствует СП 2.6.1.2800-10.

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, установленного СП 2.6.1.2612-10 (п.5.1.5 ОСПОРБ 99/2010).

Значение плотности радона с поверхности грунта <80 мБк/(м²с), что соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ –99/2010.

По уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы и грунты относятся к категории допустимая, в соответствии с суммарным показателем химического загрязнения почвы и грунты относятся к категории допустимая.

По уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном почвы и грунты в поверхностном слое относятся к категории чрезвычайно-опасная, на остальной территории к категории допустимая.

Содержание нефтепродуктов во всех исследованных пробах ниже 1000 мг/кг (письмо Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34).

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы почвы с глубины 0,0-0,2 м отнесены к категории «чистая».

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

отчет дополнен:

актуализированными сведениями о ЗОУИТ;

согласованием ГУКН МО;

картой фактического материала;

картой –схемой с границами ЗОУИТ.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ИУЛ.pdf	pdf	DEA1E47D	07-01 от 27.07.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	35E3A9DF	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2.pdf	pdf	CC94093E	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2.pdf.sig	sig	09ED7BA2	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf	pdf	D6186F43	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	1A675931	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf	pdf	23891CCA	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf.sig	sig	8F4B5703	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	A7AE8A0D	07-02 от 19.07.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	1BD40283	
	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf	pdf	DDD2F731	
	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	7451EF39	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf	pdf	D2A39D66	07-03 от 27.07.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig	sig	C0B2BD86	
	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	09759060	
	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	DC2B7C7F	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf	pdf	0E3DEB06	07-04 от 25.07.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf.sig	sig	6E432AF8	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf	pdf	BD6E2607	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf.sig	sig	4F4B8436	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf	pdf	CB5B0D9B	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf.sig	sig	CCFF5310	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf	pdf	9626DD9D	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf.sig	sig	0BE180EA	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf	pdf	B43EBCE5	07-05 от 27.07.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	602AA983	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf	pdf	174B17B6	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	EC92087E	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf	pdf	EA89F9B3	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	42E79D72	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf	pdf	68C37431	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	291CFF1C	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf	pdf	CBECC9C4	07-06 от 19.07.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	74BA4739	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf	pdf	2A725673	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	44E7BB87	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf	pdf	318798A2	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig	sig	88BC7E77	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf	pdf	2ECC1FAB	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig	sig	0887B3F5	
Система водоотведения				

1	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf	pdf	42181D17	07-07 от 19.07.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	99584331	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf	pdf	A9DB173A	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf.sig	sig	DEED4B81	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf	pdf	E6B20BF9	07-08 от 19.07.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	6243E0EA	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf	pdf	912EA19B	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	D9AE6505	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf	pdf	9D59B018	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig	sig	6B5FF9D4	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf	pdf	FED7B654	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig	sig	C2AE86F8	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf	pdf	5A4DFE60	07-09 от 20.07.2023 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf.sig	sig	634FF589	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУЛ.pdf	pdf	25E6D715	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУЛ.pdf.sig	sig	0C367294	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУЛ.pdf	pdf	0740C1A7	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУЛ.pdf.sig	sig	9D323EC8	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУЛ.pdf	pdf	78EEC140	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУЛ.pdf.sig	sig	EE97D78F	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУЛ.pdf	pdf	B42E058D	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	B92277B6	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf	pdf	AE9ED90E	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	E7CF210C	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf	pdf	06C755BA	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	4A6A94F6	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf	pdf	B42CE283	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf.sig	sig	FA8F0336	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf	pdf	552AB52A	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf.sig	sig	5D938D34	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf	pdf	FB317F45	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf.sig	sig	000055AF	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf	pdf	F92C2D6A	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig	sig	395DAD89	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf	pdf	1768504E	
Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig	sig	564DA931		
Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf	pdf	85CAA8A4		

	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf.sig	sig	24D3B11B	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf	pdf	57695AF2	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf.sig	sig	DD3D854B	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf	pdf	83CB62F9	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig	sig	20927FC6	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf	pdf	4CDB9CD2	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf.sig	sig	79526C73	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf	pdf	15665D20	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf.sig	sig	C5BFC430	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf	pdf	E7336105	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	C979F764	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	46BD2169	07-12 от 20.07.2023
	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	DA2887E8	Раздел 06. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	pdf	B5104181	
	Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig	sig	6F03DD67	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf	pdf	D970E8E1	07-14 от 20.07.2023
	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	1996CC3D	Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf	pdf	D285BEED	
	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf.sig	sig	7DC01972	
	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf	pdf	38F355E6	
	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf.sig	sig	B8CAC10B	
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf	pdf	A34C6CC2	
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig	sig	69B25561	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf	pdf	B21585CF	07-15 от 27.07.2023
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	86E29D69	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf	pdf	DD21A04F	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf.sig	sig	D39A25B6	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков_ИУЛ.pdf	pdf	BB745E63	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков_ИУЛ.pdf.sig	sig	B4A9F170	
	Раздел ПД №9 МПБ3_РСС_ИУЛ.pdf	pdf	1815F95D	
	Раздел ПД №9 МПБ3_РСС_ИУЛ.pdf.sig	sig	521171FA	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР_ИУЛ.pdf	pdf	A97CAA75	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР_ИУЛ.pdf.sig	sig	ADB593D5	
	Раздел ПД №9 МПБ3_РСС.pdf	pdf	714840D3	
	Раздел ПД №9 МПБ3_РСС.pdf.sig	sig	FB913CDD	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков.pdf	pdf	9806F014	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков.pdf.sig	sig	C0EAC264	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР.pdf	pdf	86F1A4AF	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР.pdf.sig	sig	6829199F	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	93FE39DE	07-16 от 27.07.2023
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	B7B61CF9	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	39E3A40F	
	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	5AA1D96C	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf	pdf	D0EDDFA5	07-17 от 20.07.2023
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	468EE978	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf	pdf	70385C03	

Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	747B0B2D	оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
----------------------------	-----	----------	---

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Территория проектирования общей площадью 11361,40 кв.м, входит в состав участка (к.н. 50:11:0000000:172045) площадью 80584,0 кв.м (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023), предоставленного в аренду ООО «ГрадОлимп» на основании договора аренды от 01.03.2022 № 01/22, заключенного с ООО «Коронелла» (собственник земельного участка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Участок расположен в центральной части жилого комплекса «Ильинские Луга» и граничит:

- с северо-запада – с территорией перспективной застройки (корпус 2.9);
- с юга - с перспективным проездом, далее территория поликлиники;
- с северо-востока – с территорией перспективной застройки (корпус 2.14-2.15);
- с запада – с территорией перспективной застройки.

Решения по организации земельного участка приняты на основании:

ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023 (к.н. 50:11:0000000:172045), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.08.2022.

На земельном участке имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, ливневой и бытовой канализации, попадающие в границы проектирования указанного объекта, принадлежащие застройщику (письмо ООО "СЗ "ГрадОлимп" от 19.06.2023 без номера).

На участке имеются инженерные сети: электроснабжения – переустроены согласно акту сдачи-приемки (приложение 3 к договору № У15-07/2022/УЮЛ от 12.08.2022), подписанному АО «МСК Энерго»; газопровод высокого давления – подлежит переустройству в соответствии с договором № Д1239092/21 от 30.09.2021 о реконструкции объекта газового хозяйства; электрокабель ПАО "Россети Московский регион" - подлежит переустройству силами балансодержателя (соглашение о компенсации от 19.07.2023 №С8-23-343-137874 (699657)).

Жилой корпус 2.13 находится вне границ санитарно-защитных зон.

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы; в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения ВЗУ Ильинское.

На отведённой территории предусмотрено размещение жилого корпуса 2.13.

Расчетное количество жителей – 350 человек (жилищная обеспеченность 28 м² общей площади квартир на 1 чел.).

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемым объектам.

Подъезд к территории жилого дома предусмотрен с существующей ул. Центральной по магистральной улице районного значения и далее по проектируемым внутриквартальным проездам (сроки строительства улично-дорожной сети и жилых домов увязаны в порядке очередности строительства и ввода в эксплуатацию в соответствии с письмом застройщика от 19.06.2023 без номера).

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Со всех сторон проектируемого жилого корпуса предусмотрен противопожарный проезд. Со стороны дворовой территории предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной техники.

На придомовой территории на нормативном расстоянии предусматривается размещение:

стоянок на 76 м/мест: для временного хранения автомобилей жителей корпуса – 23 м/места, включая для МГН; приобъектные парковки временного хранения для офисных помещений, объектов коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны), объектов торгового назначения специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – 29 м/мест, включая для МГН; для жителей соседних корпусов перспективной застройки - 24 м/места;

площадок:

для игр детей (370,4 м²); для занятий физкультурой (451,2 м²); для отдыха (349,6 м²); хозяйственной (для контейнеров ТБО) (36,1 м²).

М/места для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома в количестве 113 м/мест предусматриваются в паркинге 28.1 по СПОЗУ (выполняется по отдельному проекту), расположенной на расстоянии пешеходной доступности.

В соответствии с техническим заданием до ввода в эксплуатацию паркинга 113 машино-мест для постоянного хранения располагаются на временной парковке на участке с кадастровым номером 50:11:0050501:7953 (предоставлен в аренду ООО "СЗ "ГрадОлимп" на основании дополнительного соглашения № 12 от 05.06.2021 к Договору №ГО-023/14 от 01.04.2014).

Население жилого комплекса в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечивается проектируемыми объектами социально-бытового и многофункционального назначения. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, не более указанного в СП 42.13330.

При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.

На проектируемой территории приняты виды покрытий, указанные в ведомости покрытий.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод и высотной привязки зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности и покрытиям проездов в дождеприёмные решетки и далее в проектируемую внутриквартальную сеть дождевой канализации.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Жилой комплекс корпус 2.13 –1-9 этажное здание с подземным этажом, "П"-образной в плане формы, размерами в осях 32,7 x 117,36 м, включает:

секции 1, 2 и 3 – 9-ти этажные с подземным этажом, прямоугольной формы в плане, размерами в осях: секций 1, 3 - 21,0x32,70 м каждая; секции 2 - 21,9x15 м;

пристройки № 1 (вставка между секциями 1 и 2) и № 2 (вставка между секциями 2 и 3) - одноэтажные с подземным этажом, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 14,08x8,4 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия подземного этажа первой секции, соответствующая абсолютной отметке – 161,53 м.

Максимальная отметка верха строительных конструкций (от отм. 0,000 до верха парапета) - 30,320 м.

Высота этажей:

подземного - переменная не менее 3,24 м (от пола до низа плиты перекрытия); в одноэтажных вставках – переменная не менее 3,25 м ;

первого: жилых секций – переменная не менее 4,15 м (от пола до низа плиты перекрытия); в одноэтажных вставках – переменная не менее 3,17 м;

типовых (2-9) этажей – 2,9 м (от пола до пола).

Набор помещений, их состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

На этажах размещаются:

в подземном: пространство для прокладки инженерных коммуникаций, с размещением помещений слаботочных систем, электрощитовых жилой и нежилой части здания, форкамеры, венткамеры, насосные, ИТП, ПУИ; хозяйственные кладовые жильцов;

на 1-м:

секций 1, 2, 3: входная группа жилой части (вестибюль (лобби) с местами для размещения почтовых ящиков, включая группу лифтов, тамбур, лестничную клетку, помещения уборочного инвентаря, встроенные нежилые помещения (офисные помещения), каждое из которых имеет свою входную группу, санузлы, в том числе для МГН;

вставки: встроенные нежилые помещения (офисные помещения, объект торгового назначения (специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)), объект коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны), каждое из которых имеет свою входную группу, санузлы, в том числе для МГН;

со 2-го по 9-й: квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл с зоной безопасности, межквартирный коридор).

На кровле секций запроектированы технические надстройки для размещения вентиляционного оборудования.

Предусмотрено светоограждение здания светильниками типа ЗОЛ.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки Н2 и лифтов: в секциях 1, 3 - двух грузоподъемностью 1000 кг каждый; в секции 2 – одного лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Минимальное число пассажирских лифтов, предусмотренное проектом, их грузоподъемность и скорость движения согласно требованиям СП 54.13330 обоснованы представленным расчетом по ГОСТ Р 52941-2008.

Представлены выводы по результатам расчетов уровней звукового давления и вибрации согласно СП 51.13330 в помещениях с постоянным пребыванием людей, граничащих с помещениями с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций. Предусмотрены решения по шумоизоляции и шумоподавлению.

Крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не производится.

Расположение лифтовых шахт рядом с жилыми комнатами не предусмотрено.

Мусороудаление – посредством сбора мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – смешанная.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается:

секций - совместной работой монолитных железобетонных колонн, пилонов, стен, ядер жесткости (лестничных клеток и лифтовых шахт) с монолитными железобетонными дисками перекрытий;

одноэтажных пристроек - совместной работой монолитных железобетонных колонн и стен, объединенных монолитными железобетонными дисками перекрытий

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «ЛИРА-САПР 2021» (сертификат соответствия № РОСС. RU. 32123.04 АВК0, сроком действия до 10.08.2024).

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Предусмотрены деформационные швы между секциями и вставками.

Фундаменты:

секций 1, 2, 3 - монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В25, марок W6, F150 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Среднее давление под подошвой фундамента: секция 1 – 13,5 т/м²; секция 2 – 14,0 т/м²; секция 3 – 13,5 т/м². Средняя осадка: секция 1 – 2,9 см; секция 2 – 1,7 см; секция 3 – 1 см;

вставок 1, 2 – монолитные железобетонные плиты толщиной 400 мм из бетона класса В25, марок W6, F150 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Среднее давление под подошвой фундамента – 5,0 т/м². Средняя осадка – 1,9 мм.

Относительная отметка низа фундаментных плит от отм. 0,000: секции 1 - минус 3,570; секции 2 – минус 4,160; секции 3 – минус 4,620; вставки № 1 – минус 3,860; вставки № 2 – минус 4,060.

Техногенные грунты (ИГЭ-1) удаляются из-под фундаментов с заменой на уплотненную песчаную подушку ($k_{com}=0,95$).

В основании фундаментов залегает: суглинок тугопластичный (ИГЭ-2) с расчетным сопротивлением – 46,4 т/м².

Средняя осадка удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Под бетонной подготовкой устраивается уплотненная подсыпка из песка средней крупности.

Гидроизоляция – оклеечная в 2 слоя.

Наружные стены подземной части:

секций - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной 180 мм, 280 мм;

вставок - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной 200 мм.

Защитные слои стен:

ниже уровня промерзания - праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (или аналог) (2 слоя); защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог);

в уровне промерзания - праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (или аналог) (2 слоя); мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²С) толщиной 100 мм; защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог).

Основные типы наружных стен выше отметки 0,000:

от уровня земли на высоту 350 мм (цоколь) – оштукатуренная кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков D600 на цементно-песчаном растворе или пилон; праймер битумный; гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (или аналог) (2 слоя); мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²С) толщиной 150 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

первого этажа - оштукатуренная кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков D600 на цементно-песчаном растворе или пилон; утеплитель – минераловатные плиты (0,041 Вт/м²С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

типового этажа - сборные трехслойные несущие панели по ГОСТ 31310-2015 толщиной 270 мм: внутренний слой – толщиной 80 мм железобетонный из бетона класса В30; утеплитель – минераловатные плиты (0,04 Вт/м²С) толщиной 120 мм; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм из бетона класса В25, включая отделочный слой из плитки.

Стены надстройки на кровле – монолитные железобетонные из бетона класса В25, марки F150 толщиной 180 мм и 200 мм. Утеплитель – минераловатные плиты (0,045 Вт/м²С) толщиной 150 мм.

Контрфорсы - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 толщиной 180 мм и 200 мм и сборные железобетонные толщиной 160 мм.

Внутренние стены:

подземной части и первого этажа секций – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180-200 мм;

типовых этажей – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180-200 мм;

Колонны: секций - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 сечением 600x600 мм; вставок - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 сечением 300x300 мм.

Пилоны - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 толщиной 220 мм и 200 мм.

Перегородки – в зависимости от назначения помещений: блоки силикатные пазогребневые стеновые; кладка из блоков газобетонных стеновых D600; кладка из кирпича полнотелого; ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ.

Перекрытия – нескольких типов:

над подземным этажом – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25;

надземных этажей – монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм из бетона класса В25.

Лестничные марши и площадки:

подземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщина площадок 200 мм;

надземных этажей – сборные железобетонные марши по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В25; площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм;

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180 мм и 200 мм.

Покрытие – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Утеплитель – экструдированный пенополистирол (0,035 Вт/м²С) толщиной 150 мм по разуклонке из керамзитового гравия фр. 10-20 мм толщиной 30-214 мм и пароизоляции;

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком, из 2 слоев Техноэласта и 1-го слоя битумного праймера по цементно-песчаная стяжка М150 толщиной 40 мм, армированная сеткой.

Парапет:

секций - трехслойная фризная несущая стеновая панель с гибкими связями общей толщиной 270 мм с утеплителем из экструдированного пенополистирола XPS толщиной 120 мм;

вставок - монолитный железобетонный из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Утеплитель – минераловатные плиты (0,043 Вт/м²С) толщиной 150 мм.

Окна со 2 по 9 этажи (жилая часть) – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99.

Остекление на 1-м этаже – алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом заводской готовности.

Двери: наружные – металлические, утепленные; входные двери в квартиры – металлические противопожарные; входные двери технических помещений металлические, утепленные, заводской готовности.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения. Отделка нежилых помещений и квартир согласно заданию на проектирование – не предусмотрена.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Встроенные нежилые помещения (офисные помещения, объект торгового назначения (специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)), объект коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны) - отделены от помещений жилой части глухими противопожарными стенами. В нежилых помещениях первого этажа предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин, зоны устройства тамбура.

Встроенные нежилые помещения первого этажа - предназначены для одновременного пребывания не более 50 человек и выполняются с соблюдением требований СП 54.13330, СП 4.13130.2013 и СанПиН 1.2.3685-21: офисные помещения, объект торгового назначения (специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)), объект коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны).

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства принята директивно в соответствии с техническим заданием и составляет 36,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 6,0 месяцев.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно требованиям технического задания, утвержденного техническим заказчиком, квартиры для МГН не предусмотрены.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,00 м;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – в пределах 2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью не более 0,015 м;

на открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников;

все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании;

глубина и ширина входных тамбуров выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

доступ на типовые этажи предусмотрен посредством пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг (размером кабины 2100x1100 мм);

безопасные зоны на каждом этаже;

доступном для МГН монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Представлен энергетический паспорт проекта здания.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330, не превышает нормируемого показателя.

Класс энергосбережения:

1 секции - «А+»;

2 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями - «А»;

3 секции - «А+».

4.2.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий АО «МСК Энерго» от 12.10.2022 № ЮЛ/00363/22 для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств с максимальной электрической мощностью 2418,7 кВт (как приложение к договору от 12.10.2022 № ЮЛ/00363/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на напряжении 0,4 кВ между АО «МСК Энерго» и АО «СЗ «ГрадОлимп») по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-13523 20/0,4 кВ.

Проектирование и строительство сетей внешнего электроснабжения ТП-13523 (включая ТП), с прокладкой питающих КЛ-0,4 кВ до вводно-распределительных устройств (ВРУ) потребителей выполняется согласно п. 10.1 технических условий АО «МСК Энерго» от 12.10.2022 № ЮЛ/00363/22 силами сетевой организации в соответствии с договором от 12.10.2022 № ЮЛ/00363/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» и АО «СЗ «ГрадОлимп».

В соответствии с письмом от 19.06.2023 (б/н) ООО «СЗ «ГрадОлимп» обязуется переоформить в электросетевой организации технические условия (ТУ) в части количества точек присоединения и распределения максимальной мощности по точкам присоединения и откорректировать проектные материалы с повторным прохождением экспертизы проектной документации (при необходимости) в случае, если параметры в точках присоединения, установленные застройщиком, будут отличаться от параметров в переоформленных ТУ. Сроки разработки проектной документации и проведения СМР будут увязаны со сроками ввода объекта в эксплуатацию.

В соответствии с договором от 12.08.2022 № У15-07/2022/УЮЛ между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп» комплекс мероприятий по выносу (переустройству) электросетевого оборудования из зоны строительства объекта выполняется силами электросетевой организации.

Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилым корпусам территории.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 612,2 кВт/624,7 кВА:

ВРУ-1 – 177,9 кВт/191,3 кВА;

ВРУ-2 – 98,1 кВт/103,9 кВА;

ВРУ-3 – 170,7 кВт/183,1 кВА;

ВРУ-4 – 135,4 кВт/145,5 кВА;

ВРУ-5 – 173,6 кВт/182,7 кВА.

Категория надежности электроснабжения - II.

Оборудование систем противопожарной защиты, противодымной защиты, пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, лифты, аварийное освещение и оборудование слаботочных систем отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройство АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электроцитах предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории.

Защита распределительных линий и групповых сетей от коротких замыканий обеспечивается автоматическими выключателями. В розеточной сети запроектированы устройства защитного отключения (УЗО).

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение.

Для указания путей эвакуации применяются светильники «Выход» со встроенными аккумуляторами, обеспечивающими электропитание в течении 1 часа при исчезновении напряжения в сети. Эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочего освещения, запитанными по первой категории надежности электроснабжения.

Учет электроэнергии выполняется на вводных панелях ВРУ счетчиками активной и реактивной энергии, установленными в отдельных шкафах учета.

Тип системы заземления, принятый проектом, - TN-C-S, соответствует требованиям ПУЭ, изд. 7, главы 1.7.

На вводе потребителей выполняется основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется шина РЕ вводно-распределительных устройств. Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению.

Защита здания от прямых ударов молний выполняется в соответствии с СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.

4.2.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ – согласно:

- Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.05.2023 № ТП-ИЛ-В-1/2, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды ЖК «Ильинские луга» – 1311,14 м³/сут и гарантированным напором воды в точке присоединения – 10,0 м вод. ст.;

- Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.08.2022 № ТП-ИЛ-К-172045, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водоотведения для корпуса 2.13 – 71,83 м³/сут;

- Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 26.08.2022 № ТП-ИЛ-Л-172045, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водоотведения для корпуса 2.13 – 45,8 л/с (164,88 м³/сут).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от проектируемых и строящихся внутриквартальных кольцевых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и водопроводного ввода в здание из труб 2Д110 мм, выполняемых силами ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.05.2023 № ТП-ИЛ-В-1/2, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп». Точка подключения (присоединения) к централизованной системе водоснабжения – наружная стена здания.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения здания приняты отдельными.

На вводе в здание предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д40 мм и магнитным фильтром, с устройством обводной линии и установкой на ней электродвигателя; на вводах в нежилые помещения первого этажа и квартиры - поквартирные счетчики учета расхода холодной и горячей воды Д15 мм и регуляторы давления.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод каждого корпуса здания принят: магистральные трубопроводы, прокладываемые в подземном этаже, монтируются - из стальных оцинкованных электросварных труб (Ду65 мм и более) и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (до Ду50 мм включительно); стояки – из полипропиленовых PN20 труб Д40 мм, поэтажная разводка и подводки к приборам - трубы из сшитого полиэтилена

PN25 Д20-16 мм. Магистралы и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией толщиной не менее 9 мм. Разводка труб в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняется силами владельцев помещений. Отводы заканчиваются шаровым краном, счетчиком расхода воды с регулятором давления и заглушкой.

Требуемые напоры воды на хозяйственно-питьевые нужды: ХВС – 70,48 м вод. ст., ГВС – 72,93 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (с учетом ГВС) на вводе в здание предусматривается устройство повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого назначения с ЧРП в составе 3-х насосов (2- раб.; 1- рез.) с характеристиками $Q_{уст} = 18,3 \text{ м}^3/\text{ч}$ (5,08 л/с), $H_{уст} = 62,93 \text{ м}$ вод. ст.

Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП, с прокладкой циркуляционного трубопровода. Сети ГВС, прокладываемые в подземном этаже, монтируются - из стальных оцинкованных электросварных труб (Ду65 мм и более) и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (до Ду50 мм включительно); стояки – из полипропиленовых PN25 труб Д40 мм, поэтажная разводка и подводки к приборам – трубы из сшитого полиэтилена Д25-16 мм. Магистралы и стояки изолируются теплоизоляцией толщиной не менее 13 мм. Разводка труб в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняется силами владельцев помещений. Отводы заканчиваются шаровым краном, счетчиком расхода воды с регулятором давления и заглушкой.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ – согласно СТУ (представлено письмо ГУ МЧС России по Московской области № ГУ-ИСХ-29080 от 13.04.2023).

Наружное пожаротушение – не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на проектируемых и строящихся кольцевых внутриквартальных сетях хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, выполняемых силами ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.05.2023 № ТП-ИЛ-В-1/2, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с расходом воды 25 л/с.

Внутреннее пожаротушение жилой и нежилой части 1-го этажа – не предусматривается нормативными документами.

Внутриквартирное пожаротушение – с установкой в каждой квартире отдельного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом длиной 15 м и распылителем Д19 мм в качестве первичного средства пожаротушения.

Внутренний противопожарный водопровод (кладовые жильцов) – от проектируемого водопроводного ввода Д2110 мм, с устройством внутренней раздельной кольцевой сети противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д89-57 мм и установкой на ней пожарных кранов Д50 мм.

Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,2 (2х2,6) л/с.

Требуемый напор воды на внутреннее пожаротушение - 25,36 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и принятого расхода воды на противопожарные нужды на вводе предусматривается устройство повысительной насосной установки противопожарного назначения без ЧРП в составе 2-х насосов (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками $Q_{уст} = 18,72 \text{ м}^3/\text{ч}$ (5,2 л/с), $H_{уст} = 15,36 \text{ м}$ вод. ст. Насосная станция пожаротушения оборудуется двумя патрубками из стальных труб Д89 мм с соединительными головками ГМ-80, выведенными наружу здания, для присоединения передвижной пожарной техники.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Бытовая канализация – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть бытовой канализации. Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной самотечной сети бытовой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.08.2022 № ТП-ИЛ-К-172045, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп». Точка подключения (присоединения) к централизованной системе водоотведения – наружная стена здания.

Отвод бытовых стоков санитарных приборов, размещенных в нежилых помещениях (ПУИ) в подземном этаже, предусматривается с помощью малогабаритных насосных установок с характеристиками $Q_{уст} = 6,9 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H_{уст} = 8,2 \text{ м}$ вод. ст. каждой по напорному участку бытовой канализации (от каждой насосной установки) из напорных ПП труб Д32 мм через канализационный затвор с электроприводом во внутреннюю сеть бытовой канализации здания, с присоединением через петлю гашения напора.

Отвод бытовых стоков от нежилых помещений предусматривается выполнить отдельными выпусками из ВЧШГ труб Д100 мм.

Отвод конденсата от внутренних блоков сплит-систем, устанавливаемых в здании, предусматривается во внутреннюю сеть бытовой канализации здания, с разрывом струи не менее 20 мм, через капельные воронки с механическим или гидравлическим запахозапирающим устройством.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из раструбных полипропиленовых ПП труб Д50-110 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений подземного этажа (венткамеры, внеквартирные кладовые и т.д.) в здании предусматривается устройство прямиков с погружными насосными агрегатами (1- раб.) с характеристиками $Q = 7,0 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H = 7,0 \text{ м}$ вод. ст. каждого, с отводом стоков по напорным трубопроводам из стальных водогазопроводных труб Д50 мм во внутреннюю самотечную сеть дренажа из стальных электросварных труб Д100

мм, с присоединением через петлю гашения напора и далее по проектируемым отдельным выпускам из ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из техпомещения подземного этажа (ИТП/насосная) в здании предусматривается устройство приемка с двумя погружными насосными агрегатами (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками $Q=19,0$ м³/ч, $H=4,0$ м вод. ст. каждого, с отводом стоков по напорным трубопроводам из стальных водогазопроводных труб Д50 мм во внутреннюю самотечную сеть дренажа из стальных электросварных труб Д100 мм и далее по отдельному выпуску из ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли здания через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока из напорных НПВХ PN16 труб Д110 мм (в пределах типовых и подземного этажей) и стальных электросварных труб с внутренним антикоррозионным покрытием Д100 мм (под потолком верхнего и 1-го этажа) и далее по проектируемым выпускам из ВЧШГ труб Д150 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной самотечной сети дождевой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 26.08.2022 № ТП-ИЛ-Л-172045, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп». Точка подключения (присоединения) к централизованной системе водоотведения – наружная стена здания.

Расход дождевых стоков с кровли - 45,8 л/с.

ОБЪЕМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:

Общее водопотребление – 67,63 м³/сут в т.ч. жилая часть – 63,0 м³/сут, работающие нежилых помещений первого этажа – 0,6 м³/сут, полив территории – 4,03 м³/сут.

Общее водоотведение – 71,83 м³/сут в т.ч. жилая часть – 63,0 м³/сут, работающие нежилых помещений первого этажа – 0,6 м³/сут, конденсат от сплит-систем – 8,23 м³/сут.

Безвозвратные потери (полив территории) – 4,03 м³/сут.

4.2.2.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ – от существующей котельной мощностью 55,0 МВт, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Ильинское-Усово, ул. Архангельская, д. 13, стр. 1, в соответствии с условиями подключения от 22.12.2022, выданные ООО «ТермоТрон» (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 22.12.2022 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 22.01.2021 № Д1057717/21).

Разрешённый максимум теплопотребления – 1,256 Гкал/час.

Точка присоединения – наружная стена ИТП корпуса (согласно приложению № 1 к дополнительному соглашению от 22.12.2022 № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 22.01.2021 № Д1057717/21).

Температурный график сети – 130-70°С.

Ввод тепловой сети предусматривается в ИТП (расположенный в подземном этаже здания) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления и вентиляции жилого дома к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели, системы горячего водоснабжения здания – по одноступенчатой схеме.

Параметры теплоносителя после ИТП:

для систем отопления и вентиляции – 95-70°С;

для системы горячего водоснабжения – 65°С.

Расчётный расход тепловой энергии составляет 1,043 Гкал/час, в том числе:

жилая часть – отопление 0,359 Гкал/час, вентиляция 0,051 Гкал/час;

нежилая часть – отопление 0,084 Гкал/час;

ГВС 0,549 Гкал/час.

ОТОПЛЕНИЕ

жилой части – двухтрубными вертикальными системами с нижней разводкой подающих магистралей. Предусмотрен поквартирный учёт тепла распределителями тепловой энергии;

лестничной клетки корпуса 2 – самостоятельным стояком от магистральных трубопроводов;

нежилой части корпусов и пристроек 2.1 и 2.2 – самостоятельными двухтрубными горизонтальными системами с нижней разводкой подающих магистралей.

В качестве отопительных приборов приняты конвекторы и радиаторы с терморегуляторами (по п. 6.4.11 СП 60.13330.2020).

ВЕНТИЛЯЦИЯ

жилой части – приточная и вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов в центральную шахту с последующим его удалением при помощи вентиляторов, установленных на кровле (предусматривается резерв вентилятора для каждой вентсистемы). На последнем этаже вытяжка запроектирована через самостоятельные каналы с осевыми вентиляторами непосредственно на кровлю. Приток – неорганизованный через регулируемые оконные клапаны, в коридоры и лифтовой холл – при помощи крышного вентилятора (только в летний период), вытяжка из лестничной клетки – крышным вентилятором.

кладовые – вытяжка крышными вентиляторами, приток – неорганизованный;

электрощитовые, помещения СС, технического помещения – приток (с подогревом в холодное время года) при помощи вентустановки, расположенной в венткамере в техническом подполье, вытяжка – крышными вентиляторами.

ПУИ и санузлов нежилых помещений – вытяжка крышными и канальными вентиляторами, приток – через решетки в двери;

ИТП – приточная и вытяжная системы с механическим побуждением. Вентиляционное оборудование устанавливается в обслуживаемом помещении.

нежилой части, секций 2.1 и 2.2 – приточная и вытяжная системы с естественным и механическим побуждением. Приток (с электрических подогревом в холодное время года и резервом вентилятора) и вытяжка из помещений через самостоятельные каналы при помощи канальных вентиляторов. Установка оборудования будет выполняться силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными и технологическими решениями.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

В целях поддержания оптимальных параметров микроклимата в жилых и нежилых помещениях предусмотрена возможность кондиционирования. Установка оборудования будет выполняться силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными и технологическими решениями.

Дренаж предусмотрен в систему канализации.

ПРОТИВОДЫМНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Удаление дыма осуществляется из коридоров подземного этажа, из общих коридоров и холлов (лобби) жилой части здания через шахты дымоудаления с вентиляторами через поэтажные клапаны дымоудаления.

Подпор воздуха осуществляется в шахты лифтов, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземный этаж, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения при помощи вентиляторов.

Для систем приточной противодымной вентиляции предусмотрены воздуховоды класса герметичности «В» с пределами огнестойкости EI120, EI30.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции – воздуховоды класса герметичности «В» с пределами огнестойкости EI30, EI60.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом и дистанционном режимах. Предусмотрено отключение систем общеобменной вентиляции.

4.2.2.5. В части систем связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных; системой коллективного приема телевидения; системой радиовещания; системой охраны входов (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-СОВ); системой контроля и управления доступом (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-СКУД); системой охранного телевидения (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-СОТ); опорной сетью передачи данных (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-ОСПД); системой охранного телевидения, включаемой в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» согласно техническим условиям Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 25.03.2021 № 210325-15; системами двухсторонней связи и тревожной сигнализации, обеспечивающими связь доступных для МГН санузлов и зон безопасности с дежурным персоналом; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-АСУД И и от 01.07.2021 № 016/17-АСУД Л); автоматизированной системой коммерческого учета тепла (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-АСКУТ); автоматизированной системой коммерческого учета водопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-АСКУВ); автоматизированной системой коммерческого учета энергопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-АСКУЭ).

Подключение здания к мультисервисной сети (передачи данных, телефонизации, телевидения и радиофикации) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 16.08.2022 № 101-22 и от 29.06.2020 № 127-20 (продлены до 29.06.2024). Точка подключения – оптическая муфта ОМ-1 в кабельном колодце НК-2.3.3. От точки подключения до проектируемого здания предусмотрена прокладка в кабельной канализации и по зданию волоконно-оптического кабеля ИКСЛнг(А)-HF-M4П-A08-2.7 (430 м).

В соответствие с письмом от 27.07.2022 № 589/22 ООО «Ловител» гарантирует организацию канала связи с необходимыми параметрами для подключения системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион».

Подключение здания к системе диспетчеризации предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17 (продлены до 31.12.2023). Точка подключения – существующая оптическая муфта М-2 (колодец НК-2.3.3). От точки подключения до проектируемого корпуса 2.13 предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ДПО-нг(А)НФ-08У(1х8)-2,7кН (365,0 м) в кабельной канализации и по зданиям. Передача сигналов от технологического оборудования в объединенную диспетчерскую службу (ОДС), осуществляется по каналам внутриквартальных сетей связи, выполненным согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-ВКСС.

Для прокладки внутриплощадочных сетей предусмотрено строительство 2-х отверстией (132,0 м) кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой дом оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); системой пожарной сигнализации (СПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями и делением объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приборы приемно-контрольные пожарные ППК-02-250 «RUBETEK», размещаемые в помещениях СС, на каждом этаже жилого дома в стояке ПС, а также шкафу ШПС в нише СС последнего этажа. Проектом предусмотрена передача информации о пожаре в ОДС (пос. Ильинское-Усово, ул. Заповедная, д. 2) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала с использованием внутриквартальных технологических сетей связи. Для раздельной передачи извещений о пожаре, неисправности и состоянии технических средств поликлиники на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». СПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением помещений: подземного этажа и нежилых помещений звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход»; жилых этажей речевыми радиоканальными оповещателями (ОР-Р-01 «RUBETEK») и световыми указателями «Выход».

4.2.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения: второй пояс источников питьевого водоснабжения г. Москвы, третий пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ВЗУ).

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства объекта являются автотранспорт, строительная техника и сварочное оборудование. В соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые. В период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. В соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые.

Решения по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. При эксплуатации объекта хозяйственно-бытовые и ливневые стоки отводятся в централизованные наружные сети канализации, в соответствии с договорами на технологическое присоединение (отдельный проект).

Прямое негативное воздействие на земельные ресурсы связано с проведением подготовительных, земляных работ. Почвы и грунты, относящиеся к чрезвычайно-опасной категории, вывозятся и утилизируются на специализированных полигонах. Вырубка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусматривается.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Представлен перечень отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, определены места временного накопления отходов. Строительные отходы временно размещаются в специальных контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов выполнены в соответствии с п 7. «Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области», утв. распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 г. №134-РМ.

Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозятся по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

Перечень и расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат определены с учетом с учетом ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, установленных на 2023 г.

4.2.2.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 2ТЧ), земельный участок проектируемого строительства корпуса № 2.13 в жилом комплексе по адресу: городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, попадает в границы 2 пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, в связи с чем, проектом учтены ограничения плотности застройки и заселения, а также повышен уровень благоустройства, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения. Размещение объектов, перечисленных в п. 4.4.5 СП 2.1.4.2625-10, на участке проектирования не предусмотрено. Согласно проектным решениям проектируемый объект подключается к системам централизованной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Участок застройки так же находится в 3 поясе ЗСО ВЗУ Ильинское. Согласно сведениям Водоканала, радиус 3 пояса ЗСО ВЗУ Ильинское -1876 м. Использование участка в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения обеспечено с учетом мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (раздел ПД № 2, л. 3ТЧ).

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л.л. 2,3ТЧ), территория застройки корпуса 2.13 по адресу: городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское - Усово, не попадает в границы санитарно-защитных зон. Проектируемый жилой комплекс не относится к объектам, от которых устанавливается СЗЗ. Жилой дом, детские и физкультурные площадки размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

На территории, отведенной под строительство корпуса 2.13, расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, открытые автостоянки для автомобилей жителей дома, гостевые и приобъектные автостоянки, которые в соответствии с материалами проекта, размещаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022 г.), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и ряда других нормативных документов. 113 машиномест для постоянного хранения будут расположены в планируемом паркинге 28.1 Ввод в эксплуатацию планируемого многоуровневого паркинга предусмотрен в соответствии с этапностью реализации в 4 кв. 2026 г. До ввода в эксплуатацию паркинга, машиноместа будут располагаться на временной парковке на участке с кадастровым номером 50:11:0050501:7953, который предоставлен в аренду ООО "СЗ"ГрадОлимп" (раздел ПД № 2, л. 14ТЧ).

Озеленение территории составляет не менее 25 % (раздел ПД № 2, л. 7ТЧ).

Размещение 5 контейнеров для сбора ТБО и мусора предусматривается на площадке на территории корпуса 2.13, на нормируемом расстоянии, согласно СанПиН 2.1.3684-21. Расстояние от проектируемого жилого дома до мусорных контейнеров определено по прямой и составляет не более 100 м с учётом выборочного пешего маршрута (раздел ПД № 2, л. 10ТЧ, л. 2ГЧ и др.).

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 2ТЧ), на территории проектируемой жилой застройки по результатам инженерно-экологических изысканий, уровни шума, электромагнитного излучения и загрязнения атмосферного воздуха (раздел ИЭИ, стр. 27, 28, 141) не превышают допустимых величин, установленных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Проектируемый объект: жилой дом корпус 2.13, представляет собой 9 этажный многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: офисные помещения, объект торгового назначения, объект коммунально-бытового обслуживания на 1 этаже жилых секций и нежилых пристроек (разделы ПД № 1.2, л. 5ТЧ; № 3, л.л. 3, 6ТЧ и др.). Здание состоит из 3-х 9-ти этажных жилых секций и 2-х нежилых пристроек.

Число жителей – 350 человек, при обеспеченности общей площадью многоэтажного здания – не менее 28 м² общей площади квартиры на человека. Число работников нежилых помещений на 1 этаже - 50 человек, при обеспеченности общей площадью не менее 30 м².

В подземной части предусматривается размещение блоков хозяйственных кладовых, технических помещений (индивидуального теплового пункта (ИТП), насосной, двух вентиляционных камер, электрощитовой для жилой части, электрощитовой для нежилой части, сетей связи, прокладки инженерных коммуникаций), помещения уборочного инвентаря (ПУИ) для жилой части; тамбур-шлюза, объединенного с лифтовым холлом, коридоров и лестничных клеток.

На первом этаже жилых секций располагаются две функциональные группы: входная группа жилой части здания с лобби и встроенные нежилые помещения, которые имеют свои входные группы.

В соответствии с материалами проекта, объемно-планировочные, инженерные и технологические решения объектов первого этажа будут проводиться собственником (арендатором) помещений с последующим согласованием документации в установленном порядке (раздел ПД № 3, л. 10ТЧ). Нежилые помещения на 1 этаже предназначены для осуществления деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилых помещениях проектируемого здания и окружающей застройки (раздел ПД № 3, л. 4ТЧ).

Жилая группа типовых этажей (2–9 эт.) включает в себя жилые квартиры с холлами, отделенными от объема жилой комнаты, кухни, кухни-ниши и помещения общего пользования: лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор.

В соответствии с требованиями п. 137 и др. в СанПиН 2.1.3684-21, в проектируемом корпусе над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не размещаются шахты лифта, машинные отделения, электрощитовые, вентиляционные камеры, насосные и другие помещения инженерно-технического назначения. В проектируемом корпусе мусоропровод не предусматривается.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 3, л. 13ТЧ), все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, офисные помещения, объект торгового назначения и объект коммунально-бытового обслуживания. Отношение площади световых проемов к площади пола превышает 1:5,5. Ориентация жилых помещений квартир обеспечивает нормативную инсоляцию в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Расчеты инсоляции и естественного освещения выполнены ООО «МСК ПРОЕКТ» на основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 367.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения», ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции» и представлены в составе проекта в виде отдельного тома т. 8.2 «Расчет естественного освещения и инсоляции».

В соответствии с проведенными расчетами светоклиматического режима проектируемого корпуса 2.13 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово в материалах проекта представлены следующие выводы (раздел ПД № 8.2, л. 20ТЧ):

1. Во всех квартирах проектируемого здания по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, корп. 2.13, продолжительность инсоляции соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и составляет:

- 5 часов 15 минут и более непрерывной инсоляции в одной из комнат трехкомнатных квартир;
- 2 часа 45 минут и более непрерывной инсоляции в одной из комнат или 1 час 30 минут и более непрерывной инсоляции в двух комнатах двухкомнатных квартир;
- 2 часа 20 минут и более непрерывной инсоляции или 3 часа 35 минут и более прерывистой инсоляции в комнате однокомнатных квартир.

2. Продолжительность инсоляции не менее 50% территории проектируемых детских и спортивных площадок составляет 2 часа 45 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

3. В помещениях проектируемого здания по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, корп. 2.13 уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и КЕО составляет:

- 0,75 и выше в жилых помещениях и кухнях;
- 0,66 и выше в нежилых помещениях первого этажа. В нежилом помещении КЕО-1 на 1 этаже требуется предусмотреть ограничение глубины функциональной зоны до 6,6 м. В нежилом помещении КЕО-8 на 1 этаже требуется предусмотреть ограничение глубины функциональной зоны до 5 м. В нежилом помещении КЕО-9 на 1 этаже требуется предусмотреть устройство совмещенного освещения и ограничение глубины функциональной зоны до 7 м.

4. Проектируемое здание не оказывает влияния на светоклиматический режим существующих зданий.

Окружающая застройка находится на стадии разработки планировок и проверить влияние корпуса 2.13 на светоклиматический режим помещений корпусов и нормируемых площадок окружающей застройки не представляется возможным.

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация проектируемого здания - по техническим условиям.

Проектом предусмотрены инженерные и строительные мероприятия по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых в проектируемом жилом доме в объеме требований п. 136 и др. СанПиН 2.1.3684-21 и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

Материалами проекта предусмотрены мероприятия по защите от шума (раздел ПД № 3, л.л. 14-17ТЧ и др.).

4.2.2.8. В части пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для объекта защиты представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ», согласованные в установленном порядке (заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 13.04.2023 № ГУ-ИСХ-29080).

Для здания произведен расчет оценки пожарного риска, величина которого не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от объекта защиты до соседних зданий и сооружений соответствуют п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (письмо ГУ МЧС России по Московской области от 28.04.2023 № ИВ-139-12972).

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 25 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания от двух пожарных гидрантов.

Степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, встроенных (пристроенных) помещений: Ф3.1, Ф3.5, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося оконного проёма верхнего жилого этажа – не превышает 28 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0.

Здание на пожарные отсеки не разделяется.

Предусматривается устройство внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже, при этом в проектной документации реализованы мероприятия, указанные в СТУ. Для эвакуации людей из подземного этажа здания предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечиваются самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, на 2-5 этажах здания имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от помещений квартир и других помещений, на 6-9 этажах выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 60. Двери в квартиры, не имеющие аварийных выходов, предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для самозакрывания.

Между смежными этажами надземной части здания в местах примыкания к перекрытиям предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с пределом огнестойкости не менее EI 45 в одном из следующих исполнений:

высотой не менее 1,2 м;

общей высотой не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. При этом, участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся).

Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

Транзитная прокладка воздуховодов систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы и лестничные клетки предусмотрена с пределами огнестойкости транзитных воздуховодов, не менее установленных для ограждающих строительных конструкций, выгораживающих пересекаемые помещения и объемы.

Ограждающие конструкции лестничных клеток с горизонтальными участками, предназначенными для устройства выходов непосредственно наружу (смещение стен лестничных клеток), запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI 90.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В каждой секции запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений. Вход в лифты в подземном этаже предусматриваются через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции лифтовых холлов в надземной части здания, являющихся пожаробезопасными зонами для МГН, выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Не менее двух эвакуационных выходов имеет подземный этаж при площади более 300 м² и предназначенный для одновременного пребывания более 15 человек.

Предусматривается один эвакуационный выход шириной не менее 0,8 м из блока кладовых с единовременным пребыванием не более 15 человек (не более 15 кладовых), при количестве кладовых более 15-ти – предусматривается два эвакуационных выхода, в т.ч. через смежный блок кладовых. Расстояние от наиболее удаленной кладовой (блока кладовых) до выхода на лестничную клетку составляет не более 60 м.

Ширина маршей лестниц, расположенных в лестничных клетках, в подземном этаже составляет не менее 0,9 м (ширина дверей при входе в лестничные клетки составляет не менее 0,8 м, ширина дверей при выходе из лестничных клеток наружу – не менее 0,8 м).

В соответствии с СТУ для эвакуации людей с надземных этажей жилых секций высотой не более 28 м предусматривается устройство одной незадымляемой лестничной клетки типа Н2. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через лифтовый холл (пожаробезопасную зону), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60).

В жилых секциях с площадью квартир на этаже секции более 550 м² (не более 560 м²) предусматриваются дополнительные мероприятия в соответствии с СТУ.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей с надземных этажей здания, предусмотрена не менее 1,05 м.

В соответствии с СТУ лестничные клетки без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже, а также с глухими световыми проемами, запроектированы незадымляемыми типа Н2 с устройством эвакуационного освещения по 1 категории надежности в сочетании с фотолюминесцентной эвакуационной системой согласно ГОСТ 34428-2018.

В соответствии с СТУ в жилых секциях (при одном эвакуационном выходе с этажа секции) на высоте более 15 м предусматриваются квартиры без устройства аварийных выходов, при этом внеквартирные коридоры выделены ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для самозакрывания.

В соответствии с СТУ выход из лестничной клетки типа Н2 предусматривается наружу через вестибюль через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении без устройства выхода непосредственно наружу.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Ширина внеквартирных коридоров составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или в пожаробезопасную зону не превышает 25 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

В соответствии с СТУ выходы на кровлю жилых секций предусматриваются с лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закреплённым стальным стремянкам шириной не менее 0,7 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением хозяйственных кладовых в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа в соответствии с СТУ и заданием на проектирование;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюлей, лобби) жилой части здания; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземный этаж, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

В соответствии с СТУ предусматривается устройство общих систем и общих вентиляционных каналов приточно-вытяжной противодымной вентиляции для коридоров жилых этажей и вестибюля (холл) жилой части 1-го этажа.

При удалении продуктов горения из коридоров дымоприёмные устройства размещаются на шахтах под потолком коридора, но не ниже верхнего уровня дверного проёма.

В соответствии с СТУ коридоры в подземной части длиной не более 45 м не разделяются перегородками с дверями огнестойкостью EI 30 и устанавливается одно дымоприёмное устройство независимо от конфигурации коридора. Класс пожарной опасности материалов отделки полов указанных коридоров предусмотрен негорючими материалами.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

на чертежах обозначены планировочные ограничения в соответствии с ГПЗУ;

уточнены и откорректированы основные технические показатели по земельному участку.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

уточнены и откорректированы основные технические показатели;

объемно-планировочные решения приведены к требованиям действующих нормативов.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Представленные материалы дополнены:

выводами по результатам расчёта несущих конструкций зданий;
сведениями о ГОСТах на применяемые конструктивные элементы.

Обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

4.2.3.2. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Материалы проекта были дополнены:

- Договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения бытовых и поверхностных стоков, заключенными между РСО (ООО «ЖКХ «Водоканал+») и Застройщиком (ООО «СЗ «ГрадОлимп»);
- СТУ, утвержденными установленным порядком.

4.2.3.3. В части систем связи и сигнализации

Представленные материалы дополнены:

письмом ООО «ПИК-Комфорт» от 10.07.2023 б/н;

сведениями о технических условиях, в соответствии с которыми разрабатывается проектная документация;
сведениями о месте размещения центральной диспетчерской ОДС.

4.2.3.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел дополнен:

- откорректированными сведениями о ЗОУИТ;
- откорректированными сведениями об отходах при строительстве
- откорректированным ситуационным планом.

4.2.3.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Материалы проекта откорректированы и дополнены:

- дополнены разделами проектной документации в объеме требований «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями), утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;
- откорректированы в части использования для проектирования отмененных нормативных документов;
- дополнены информацией о том, что, нежилые помещения на 1 этаже предназначены для осуществления деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилых помещениях проектируемого здания и окружающей застройки;
- дополнен ситуационный план и другие материалы проекта графическим изображением границ зон с особыми условиями использования территории на участке застройки и в непосредственной близости от него;
- откорректированы в части соблюдения нормативных расстояний до площадки для мусорных контейнеров и ее размещения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21;
- дополнены числовыми значениями, расчетами, обоснованиями и выводами по инсоляции и естественному освещению помещений проектируемого жилого дома, окружающей застройки и нормируемых территорий и др.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 28.06.2022 (дата утверждения технического задания).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 28.06.2022 (дата утверждения технического задания).

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Жилой комплекс, корпус 2.13, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

2) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

3) Горелов Николай Владимирович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8335

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2024

4) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

5) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

6) Криммер Григорий Бениаминович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

7) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

8) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-23-12721

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2029

9) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

10) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

11) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE
F7D6120D
Владелец Вавилов Алексей Иванович
Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EB8A3008FAFB680461545AA6
04BA91F
Владелец Агапова Ольга Львовна
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C3B9E008FAF99BD43BF1FCAA
ABE0751
Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
Действителен с 19.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2135A9008FAF5A99467105D562
4CB678
Владелец Горелов Николай
Владимирович
Действителен с 19.01.2023 по 28.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C595CF00F4AEC29C4B4E08B7
A6749B11
Владелец Дедюкова Елена Сергеевна
Действителен с 17.08.2022 по 17.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43B6B7A0020AF889A41405F4C
E2C6A63B
Владелец Иващенко Наталья
Александровна
Действителен с 30.09.2022 по 01.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41DFE2008FAF5FA14A0F6EDE72
E2D3AF
Владелец Кример Григорий
Бениаминович
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C402B7000EAF1BB64BCBB09A
F5D1A886
Владелец Литвинова Ирина Олеговна
Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C76A6008FAFB69E4783A878B
731F659
Владелец Морозова Марина Львовна
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 995AA008FAF12A14DFC04C643
5640EF
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611885
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002015
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»**

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ЦНЭ») ОГРН 1185074010956

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **142100, Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, д. 107/49, офис 403к**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 октября 2020 г.** по **14 октября 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)



Росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611934
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002073
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ЦНЭ») ОГРН 1185074010956
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 142100, Россия, область Московская, город Подольск, проспект Ленина, дом 107/49, офис 403к
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении, которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 марта 2021 г. по 18 марта 2026 г.

Руководитель (заместитель, Руководитель)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гололев

(ФИО)