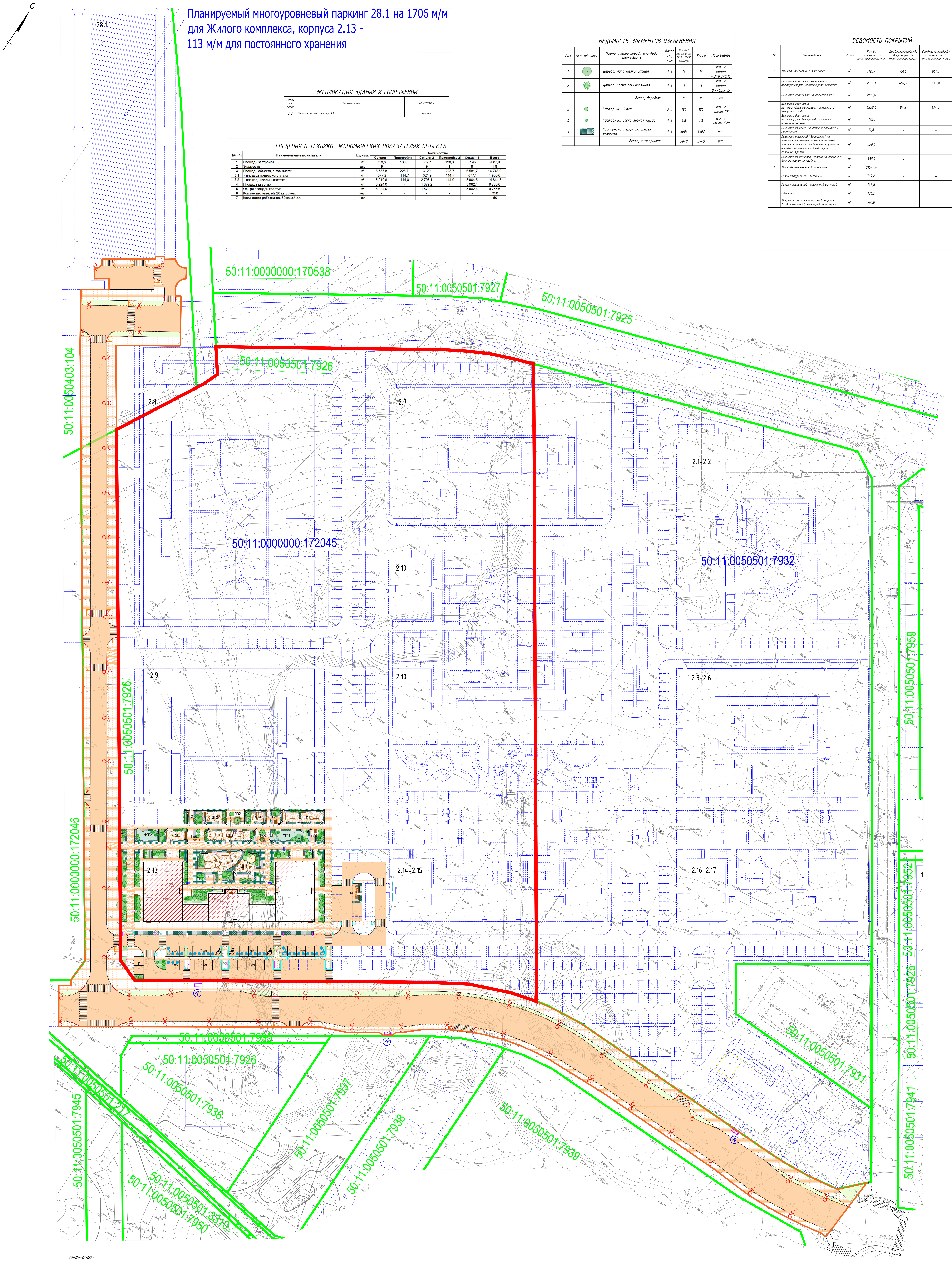


Планируемый многоуровневый паркинг 28.1 на 1706 м/м для Жилого комплекса, корпуса 2.13 - 113 м/м для постоянного хранения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2.13	Жилой комплекс, корпус 2.13	проект.

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество					
			Секция 1	Пристройка 1	Секция 2	Пристройка 2	Секция 3	Всего
1	Площадь застройки	м²	719,3	136,3	369,7	136,8	719,9	2082,0
2	Этажность	шт.	9	1	9	1	9	1-9
3	Площадь объекта, в том числе:	м²	6 587,8	228,7	3120	228,7	6 581,7	16 746,9
3.1	- площадь подземного этажа	м²	677,2	114,7	321,9	114,7	677,1	1 905,6
3.2	- площадь наземных этажей	м²	5 910,6	114,0	2 798,1	114,0	5 904,6	14 841,3
4	Площадь квартир	м²	3 924,0	-	1 879,2	-	3 982,4	9 785,6
5	Общая площадь квартир	м²	3 924,0	-	1 879,2	-	3 982,4	9 785,6
6	Количество жителей, 28 кв.м./чел.	чел.	-	-	-	-	-	350
7	Количество работников, 30 кв.м./чел.	чел.	-	-	-	-	-	50

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во в границах ЗУ №50:11:0000000:172045	Всего	Примечание
1	●	Дерево. Липа мелколистная	3-5	13	13	шт., с комом 0.3х0.3х0.15
2	✱	Дерево. Сосна обыкновенная	3-5	3	3	шт., с комом 0.7х0.5х0.5
		Всего, деревья:		16	16	шт.
3	●	Кустарник. Сирень	3-5	126	126	шт., с комом С3
4	✱	Кустарник. Сосна горная мугус	3-5	116	116	шт., с комом С20
5	▨	Кустарники в группах. Спирея японская	3-5	2807	2807	шт.
		Всего, кустарники:		3049	3049	шт.

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ №50:11:0000000:172045	Доп.благоустройство в границах ЗУ №50:11:0000000:172045	Доп.благоустройство за границами ЗУ №50:11:0000000:172045	Доп. благоустройство УДС	Всего
1	Площадь покрытий, в том числе:	м²	7125.4	751.5	817.5	19931.4	28625,8
	Покрытие асфальтом на проездах автотранспорта, контейнерной площадке	м²	1605,3	657,3	643,0	11993,1	14898,7
	Покрытие асфальтом на автостоянках	м²	1090,6	-	-	-	1090,6
	Бетонная брусчатка на пешеходных тротуарах, отмостке и площадках отдыха	м²	2229,6	94,2	174,5	7907,3	10405,6
	Бетонная брусчатка на тротуарах для проезда и стоянок пожарной техники	м²	1175,1	-	-	31,0	1206,1
	Покрытие из песка на детских площадках (песочница)	м²	19,8	-	-	-	19,8
	Покрытие решеткой "Экорастер" на проездах и стоянках пожарной техники с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (цветущие газонные травы)	м²	350,0	-	-	-	350,0
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках	м²	655,0	-	-	-	655,0
2	Площадь озеленения, в том числе:	м²	2154.00	-	-	1152.2	3306,2
	Газон натуральный (посевной)	м²	1169,20	-	-	1152,2	2321,4
	Газон натуральный стриженный рулонный	м²	146,8	-	-	-	146,8
	Цветники	м²	136,2	-	-	-	136,2
	Покрытие под кустарниками в группах (живая изгородь), мульчированное корой	м²	701,8	-	-	-	701,8

ТАБЛИЦА МАФ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Kenguru	Комплекс спортивный_К-038	1	https://kenguru.pro/
2			Оборудование спортивное_Р-013	1	
3			Скамейка спортивная Для упражнений на пресс_К-023	1	
4			Скамейка спортивная Обыкновенная_К-015	1	
5			Стенка шведская Kenguru_K-006	1	
6			Турник Двойной_К-014	1	
7			Турник Треугольник двойной_К-017	1	
8		ООО ТД «НИКО СПОРТ»	Тренажёр горизонтальный Велотренажёр с безынерционным нагрузочным механизмом_SG 1020	1	
9			Тренажер Степпер (шаговый) с безинерционным нагрузочным механизмом_SG 1018	1	
10		Kompan	Балансировочный столбик_ Кувшинка_NRO820-0002	1	https://www.kompan.ru/
11			Домик с крышей_NRO401-0601	1	
12			Карусель_NRO109-0901	1	
13			Качалка-балансир для 2-их_NRO105-0502	1	
14			Качели с 2-мя сидениями_NRO904-1101	1	
15			Комбинация_NRO2001-1001	1	
16			Двойная пружинка_NRO103-0001	1	
17			Лиана_NRO833-1001	1	
18			Одинарная пружинка_NRO101-0001	1	
19			Одинарная пружинка_NRO102-0001	1	
20			Одноместные качели_NRO902-1001	1	
21			Песочный экскаватор_NRO524-0801	1	
22			Стальная горка_ H=1_20 м._NRO301-0901	1	
23			Лесная тропа_NRO806-0601	1	
24		ООО "Парк-Про"	Щит информационный Артикул: 006802	11	https://standard.pik.ru/main
25			Скамья круговая D=4 м_L37	1	
26			Скамья круговая D3_L10	1	
27			Скамья со спинкой_L6	38	
28			Урна уличная "BOX" (Д=250мм,Ш=250мм, h=600 мм,) Цвет: матовый муар RAL 7016	64	
29			Стол для настольного тенниса_B1_2	2	
30			Стол пикниковый_L4	2	
31			Стул_L61	4	
32			Стул_L7	4	
33			Шахматный стол бетонный_L84	2	
34			Песочница (индивидуальное изготовление, 112 шт)	1	
35			Велозона	3	
36		Стопмобиль	Столбик парковочный стационарный оцинкованный_21020	230	https://stopcar.ru/catalog/
37			Столбик парковочный съемный оцинкованный_11100	15	
38		ООО "Парк-Про"	Навес ТБО 5-местный с визуально-проницаемым металлическим ограждением с 3 сторон,высотой 2,416 м, RAL 7016, L 21	1	в т.ч. для перспективной застройки
39	⊠	Дигрус	Мусорные контейнеры с полукруглой крышкой V=1,1м³ Арт.: К-01, Ш х В х Г-1370х1420х1115 мм	3	в т.ч. 1 шт. для корп. 2.13, 2 шт. для перспективной застройки
40	⊠		Мусорные контейнеры для раздельного мусора оцинкованный с полукруглой крышкой V=1,1м³	2	в т.ч. 1 шт. для корп. 2.13, 1 шт. для перспективной застройки
41			Опора освещения одинарная Г-образная, H=4.0 м	10	
42			Опора освещения одинарная Г-образная, H=6.0 м	11	
43			Опора освещения двойная Т-образная, H=6.0 м	6	
44			Опора прожектора одинарная 2-х головая, H=4.0 м	22	

ТАБЛИЦА МАФ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Доп. благо-во в границах ЗУ №50:11:0000000:172045	Доп. благо-во за границами ЗУ №50:11:0000000:172045	Доп. благоустройство УДС	Всего	Примечание
1		ООО "Стопмобиль"	Столбик парковочный стационарный Цвет: серый антрацит RAL 7016	26	32	1109	1167	
2	●		Столбик парковочный съемный Цвет: серый антрацит RAL 7016	-	-	2	2	
3			Опора двойная, светильник, H=6м	-	2	49	51	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
	Детские площадки , в том числе:	370.4	
ДП1	Детская площадка	197,7	
ДП2	Детская площадка	55,9	Для перспективной застройки
ДП3	Детская площадка	40,7	Для перспективной застройки
ДП4	Детская площадка	76,1	Для перспективной застройки
	Площадки отдыха, в том числе:	349.6	
ПО1	Площадка отдыха	39,0	Для перспективной застройки
ПО2	Площадка отдыха	74,9	
ПО3	Площадка отдыха	68,1	Для перспективной застройки
ПО4	Площадка отдыха	41,5	
ПО5	Площадка отдыха	57,3	Для перспективной застройки
ПО6	Площадка отдыха	68,8	
	Физкультурные площадки, в том числе:	451.2	
ФП1	Физкультурная площадка	119,6	Для перспективной застройки
ФП2	Физкультурная площадка	128,8	
ФП3	Физкультурная площадка	56.0	
ФП*1	Физкультурная площадка для занятий йогой	86.0	Для перспективной застройки
ФП*2	Физкультурная площадка для занятий йогой	60.8	
КП	Контейнерная площадка	36,1	В том числе 14.4м² для корпуса 2.13, 21.7м² для обеспечения перспективной застройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

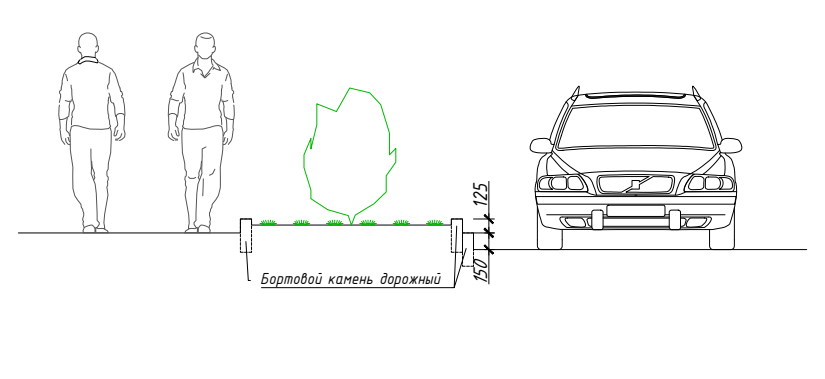
Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков и территорий
🟥	Граница земельного участка, на котором планируется создание объекта
🟩	Границы смежных земельных участков
🟧	Границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границей земельного участка
	Здания и сооружения
▨	Проектируемый объект
▨	Планируемый паркинг
☐	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
☐	Сносимые здания и сооружения
	Планировочная организация территории
- - -	Контур перспективных проездов и пешеходных дорожек
—·—	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
🟧	Покрытие асфальтом на проездах автотранспорта, контейнерной площадке, автостоянках
▨	Бетонная брусчатка на пешеходных тротуарах, отмостке и площадках отдыха
▨	Бетонная брусчатка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники
☐	Покрытие из песка на детских площадках (песочница)
▦	Покрытие решеткой "Экорастер" на проездах и стоянках пожарной техники с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (цветущие газонные травы)
▨	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках
🟩	Газон натуральный (посевной)
🟩	Газон натуральный стриженный рулонный
▨	Кустарники в группах (живая изгородь)
▨	Цветники
- - -	Двойной борт
	Элементы планировки и обозначения
4 м/м	Автостоянки временного хранения (2.5х6.0м, 3.6х6.0м), в т.ч. для МГН (3.6х6.0м)
4 м/м	Приобъектные автостоянки (2.5х6.0м, 3.6х6.0м), в т.ч. для МГН (2.5х6.0м, 3.6х6.0м)
	Понижение на путях движения МГН с покрытием бетонной плиткой / пониженный борт
Ⓐ	Посадочная площадка с павильоном ожидания

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Вся площадь благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки отдыха) выполняется в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепадов высот, без устройства пандусов.
2. Реализация планируемых участков транспортной и пешеходной сети (с учётом МГН), элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемого Объекта, в соответствии с листом «Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации».
3. Выполнение мероприятий по реализации транспортной и пешеходной сети (с учётом МГН), элементов благоустройства в полном объеме в соответствии с листом "Схема планировочной организации земельного участка", а именно реализация подъездов и подходов к планируемому паркингу на 1706 м/м, представляется возможным одновременно с вводом в эксплуатацию планируемого многоуровневого паркинга на 1706 м/м. Планируемый срок начала реализации паркинга - 4 квартал 2026 года.
4. В соответствии с листом «Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации» предусмотрено размещение 165 м/м, в том числе:
- 113 м/м для постоянного хранения на планируемой временной открытой плоскостной автостоянке в пешеходной доступности не более 800 м;
- 52 м/м, в том числе 23 м/м для временного хранения, 29 м/м приобъектных для офисных помещений, объектов коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны), объектов торгового назначения специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы на прилегающей территории (в том числе 6 м/м для МГН, из них 5 м/м для МГН группы М4 (6,0х3,6м)).
5. В соответствии с листом «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено размещение 165 м/м, в том числе:
- 113 м/м для постоянного хранения в планируемом многоуровненом паркинге 28.1 на 1706 м/м в пешеходной доступности не более 800 м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест);
- 52 м/м, в том числе 23 м/м для временного хранения, 29 м/м приобъектных для офисных помещений, объектов коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны), объектов торгового назначения специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы на прилегающей территории (в том числе 6 м/м для МГН, из них 5 м/м для МГН группы М4 (6,0х3,6м)).
6. Согласно схеме перераспределения машино-мест, представленной в составе материалов архитектурно-градостроительного облика, предусмотрен перенос 3660 м/м для корпусов 35, 41, 43, 44, 1.11-1.12, 1.13-1.14, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (в том числе 310 м/м для корпуса 35 с ЗУ С КН50:11:0050501:7962 на ЗУ с КН50:11:0050501:7924; 57 м/м для корпуса 41 с ЗУ С КН50:11:0050501:7962 на ЗУ с КН50:11:0050501:7924; 317 м/м для корпуса 43 с ЗУ С КН50:11:0050501:7960 на ЗУ с КН50:11:0050501:7941; 317 м/м для корпуса 44 с ЗУ С КН50:11:0050501:7959, :7960 на ЗУ с КН50:11:0050501:7941; 76 м/м для корпуса 1.11-1.12 с ЗУ С КН50:11:0050501:7924 на ЗУ с КН50:11:0050501:7924; 107 м/м для корпуса 1.13-1.14 с ЗУ С КН50:11:0050501:7924, :7925, :7921 на ЗУ с КН50:11:0050501:7924; 248 м/м для корпуса 5 с ЗУ С КН50:11:0050501:7962 на ЗУ с КН50:11:0050501:7925; 113 м/м для корпуса 6 с ЗУ С КН50:11:0050501:7933, :7941, :7959, :7922 на ЗУ с КН50:11:0050501:7925, :7938; 114 м/м для корпуса 7 с ЗУ С КН50:11:0050501:7959 на ЗУ с КН50:11:0050501:7924; 241 м/м для корпуса 8 с ЗУ С КН50:11:0050501:7911, :7959 на ЗУ с КН50:11:0050501:7930; 248 м/м для корпуса 9 с ЗУ С КН50:11:0050501:7922, :7911, 7959 на ЗУ с КН50:11:0050501:172046; 112 м/м для корпуса 10 с ЗУ С КН50:11:0050501:7933, :7941 на ЗУ с КН50:11:0000000:172046; 240 м/м для корпуса 11 с ЗУ С КН50:11:0050501:7941 на ЗУ с КН50:11:0050501:7925; 229 м/м для корпуса 12 с ЗУ С КН50:11:0050501:7933, :7941 на ЗУ с КН50:11:0050501:7925; 220 м/м для корпуса 13 с ЗУ С КН50:11:0050501:7941 на ЗУ с КН50:11:0050501:7930; 243 м/м для корпуса 14 с ЗУ С КН50:11:0050501:7941, :7952, :7959 на ЗУ с КН50:11:0050501:7937, :7938; 239 м/м для корпуса 15 с ЗУ С КН50:11:0050501:7941 на ЗУ с КН50:11:0050501:7945; 229 м/м для корпуса 16 с ЗУ С КН50:11:0050501:7941 на ЗУ с КН50:11:0050501:7945) с организацией временных стоянок в пешеходной доступности с учетом МГН не более 800 м.

КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА. НАВЕС

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗДЕЛЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ. ДВОЙНОЙ БОРТ.



Жилой комплекс, корпус 2.13, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово	Схема планировочной организации земельного участка	ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "МСК Проект"	1

ПИК МСК Проект