



ИНН 5405054892

КПП 540501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЮЧЕВОЙ
"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

71.12.2

Код по ОКПО 60827303

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

384

Местонахождение (адрес)

630028, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, Г НОВОСИБИРСК
, УЛ 2-Я ВЫСОКОГОРНАЯ, 1/1, ЭТАЖ 3, 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 005 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

МИЛОВЗОРОВ
АНТОН
ВЛАДИМИРОВИЧ

Фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 03.04.2024

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2024 в 07:17

Имя файла «NO_VUNOTCH_5405_5405_5405054892540501001_20240403_77ae6b67-e7b0-403a-9d59-25b69a78eda5»

Миловзоров Антон Владимирович
Сертификат: e3149930a83097cf0bedf64f1897e7e966c8d386
Действует с 17.05.2023 до 17.08.2024

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии.



ИНН 5 4 0 5 0 5 4 8 9 2

КПП 5 4 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	303	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	303	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	69462	179	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	54565	2798	10
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	15	50
-	Прочие оборотные активы	1260	435	-	-
-	Итого по разделу II	1200	124536	2992	60
-	БАЛАНС	1600	124839	2992	60

Отправлено 03.04.2024 в 07:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_5405_5405_5405054892540501001_20240403_77ae6b67-e7b0-403a-9d59-25b69a78eda5»



ИНН 5 4 0 5 0 5 4 8 9 2

КПП 5 4 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(322)	(128)	-
-	Итого по разделу III	1300	(312)	(118)	10
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	109361	3110	50
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	109361	3110	50

Отправлено 03.04.2024 в 07:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_5405_5405_5405054892540501001_20240403_77ae6b67-e7b0-403a-9d59-25b69a78eda5»



ИНН 5 4 0 5 0 5 4 8 9 2

КПП 5 4 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	15790	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	15790	0	0
-	БАЛАНС	1700	124839	2992	60

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Отправлено 03.04.2024 в 07:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_5405_5405_5405054892540501001_20240403_77ae6b67-e7b0-403a-9d59-25b69a78eda5»



ИНН 5 4 0 5 0 5 4 8 9 2

КПП 5 4 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(41)	(106)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(41)	(106)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41)	(106)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(153)	(22)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(194)	(128)
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.	2411	(-)	(-)
-	текущий налог на прибыль	2412	-	-
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(194)	(128)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(194)	(128)
-	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 03.04.2024 в 07:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_5405_5405_5405054892540501001_20240403_77ae6b67-e7b0-403a-9d59-25b69a78eda5»

