

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
 за   2   квартал 20   23   г.<sup>1</sup>

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика**<sup>18, 19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	не менее 1	
	Н <sup>1</sup> =		
	Н <sup>1</sup> = А / О,		
	А - показатель строки 1600 за отчетный период бухгалтерского баланса;		
	О - цена закл. Договоров, непереданных дольщикам		
	А =	63 184,418	млн.руб
	О =		млн.руб
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )		
	Н <sup>2</sup> =	0,621505174	
	Н <sup>2</sup> = (стр. 1100 Баланса + стр.1230 Баланса+ стр.1240 Баланса - Задолженность ДДУ по договорам стр. 1231 - активы незавершенного строительства стр. 11911 Баланса) / (стр. 1400 Баланса + стр. 1500 Баланса - обязательства по ДДУ+ ЧА)		
	стр. 1100	20 726 410	тыс.р.
	стр.1230	18 543 033	тыс.р.
	стр. 1240	0	тыс.р.
	стр.1231	0	тыс.р.
			Внеоборотные активы
			Дебиторская задолженность
			Краткосрочные финансовые вложения
			Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков

	стр.1191	0	тыс.р.	Объект долевого строительства
	стр 1400	48 222 246	тыс.р.	Долгосрочные обязательства
	стр. 1500	3 653 848	тыс.р.	Краткосрочные обязательства
	стр.1551	0	тыс.р.	Обязательства по ДУ в долевом строительстве
	стр. 1300	11 308 323	тыс.р.	Чистые активы
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>			

Представитель по Доверенности от 05.10.2022 г.



Е.А. Славгородская