

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	по ОКПО			13330466
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5032085920
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 121069, Москва г, Молчановка Б. ул, дом № 12, строение 2, офис 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 241	51 574	51 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 141 696	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 728	16 738	15 198
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 243 395	1 170 480	512 230
	Итого по разделу I	1100	4 448 060	1 238 791	578 460
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	25 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	280 577	121 248	27 901
	Дебиторская задолженность	1230	1 170 254	441 910	43 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 555	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	898 696	1 115 557	1 030
	Прочие оборотные активы	1260	157 336	127 083	177 117
	Итого по разделу II	1200	2 508 419	1 805 799	275 140
	БАЛАНС	1600	6 956 479	3 044 590	853 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 899	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 019 998	1 295 539	(36 922)
	Итого по разделу III	1300	3 070 897	1 346 438	13 977
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 208 296	702 143	487 090
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 134 451	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 342 748	702 143	487 090
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 542 834	914 308	352 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	81 701	-
	Итого по разделу V	1500	1 542 834	996 009	352 531
	БАЛАНС	1700	6 956 479	3 044 590	853 599

Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13330466		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	5032085920		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	41.20		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	<u>/ частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	169 761	13 033
	Себестоимость продаж	2120	(166 726)	(9 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 035	3 143
	Коммерческие расходы	2210	-	(370)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 035	2 773
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 383	-
	Проценты к уплате	2330	(24 165)	-
	Прочие доходы	2340	1 741 679	14 872
	Прочие расходы	2350	(17 454)	(17 106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 724 478	539
	Текущий налог на прибыль	2410	(10)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	344 876	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(3 878)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(10)	3 769
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 724 458	430

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 724 458	430
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

