

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Частная собственность**
 Общества с ограниченной ответственностью _____
 Единица измерѳа в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А**

Коды	0710001		
	30	6	2023
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30 6 2023		
по ОКПО	80361255		
ИНН	6168014188		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивиду ИИН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/инди ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	63	126	624
	Результаты исследований и разработок	1120	16 118	16 038	15 326
	Основные средства	1150	386 278	394 932	424 476
	в том числе:				
	Арендованное имущество		23 335	46 853	73 135
	Доходные вложения в материальные	1160	7 855	8 128	8 675
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	инвестиционная недвижимость		7 855	8 128	8 675
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 398	39 010	119 559
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 418	-	-
	Итого по разделу I	1100	432 130	458 235	568 659
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 916 267	4 780 949	5 705 662
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным	1220	11 882	5 553	1 084
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	1 684 956	1 367 600	1 012 118
	Финансовые вложения (за исключением денежных	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 015	717 459	360 492
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	878 810	1 356 742	1 533 934
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	7 701 930	8 228 303	8 613 290
	БАЛАНС	1600	8 134 060	8 686 537	9 181 949

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный	1310	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 467 957	2 333 683	1 442 351
	Итого по разделу III	1300	2 468 957	2 334 683	1 443 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 507 332	1 749 956	2 585 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 576	86 241	91 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 142	36 645	54 343
	Итого по разделу IV	1400	2 581 050	1 872 842	2 730 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 023 143	2 472 973	2 980 942
	Кредиторская задолженность	1520	1 928 122	1 730 148	1 883 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	126 441	254 006	124 028
	Прочие обязательства	1550	6 347	21 884	19 259
	Итого по разделу V	1500	3 084 053	4 479 012	5 007 643
	БАЛАНС	1700	8 134 060	8 686 537	9 181 949

Руководитель _____

(подпись)

Яценко Дмитрий Геннадьевич
(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	30	6 2023
по ОКПО	80361255	
ИНН	6168014188	
ОКВЭД	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 751 145	2 935 401
	Себестоимость продаж	2120	(1 343 558)	(2 167 283)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	407 587	768 118
	Коммерческие расходы	2210	(118 959)	(130 488)
	Управленческие расходы	2220	(79 471)	(82 088)
	Прибыль (убыток) от	2200	209 157	555 542
	Доходы от участия в других	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 332	5 018
	Проценты к уплате	2330	(1 769)	(4 582)
	Прочие доходы	2340	12 033	4 019
	Прочие расходы	2350	(67 632)	(113 570)
	Прибыль (убыток) до	2300	172 121	446 427
	Налог на прибыль	2410	(37 846)	(106 046)
	в том числе:			
	текущий налог на	2411	(53 899)	(61 105)
	отложенный налог на	2412	16 053	(44 941)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль	2400	134 275	340 381

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки	2510	-	-
	Результат от прочих операций	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций	2530	-	-
	Совокупный финансовый резуль	2500	134 275	340 381
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток)	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Яценко Дмитрий Геннадьевич

(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.

