

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <u>ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	80361255		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	6168014188		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	85 170	1 334	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	84 666	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	330 253	347 553	407 669
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 179	10 315	10 862
	Финансовые вложения	1170	30	-	49 609
	Отложенные налоговые активы	1180	130 164	137 637	13 062
	Прочие внеоборотные активы	1190	925 707	876 055	1 278 484
	Итого по разделу I	1100	1 481 502	1 457 560	1 759 686
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 867 378	4 759 364	3 574 787
	в том числе:				
	Вспомогательные производства	12110	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12112	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	532	12 104	4 334
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-

	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 328 638	1 364 228	1 542 396
	в том числе:				
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	136 609	136 609	87 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132 786	153 645	63 252
	в том числе:				
	Касса по деятельности платежного агента	12512	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	437	550	2 080
	Итого по разделу II	1200	5 466 380	6 426 500	5 273 848
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 947 883	7 884 060	7 033 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330			
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 426 475	1 425 861	1 619 391
	Итого по разделу III	1300	1 427 475	1 426 861	1 620 391
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 057 682	1 489 365	2 395 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	132 431	142 051	124 659
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 775	27 775	-
	Итого по разделу IV	1400	1 217 888	1 659 192	2 519 731
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	993 100	844 937	180 393
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 966 599	3 607 397	2 599 327
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	340 682	343 479	113 150
	Прочие обязательства	1550	2 139	2 194	543
	Итого по разделу V	1500	4 302 520	4 798 007	2 893 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 947 883	7 884 060	7 033 535

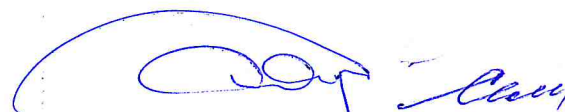
Руководитель



(подпись)

Сидоров Алексей  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 665 588	675 438
	Себестоимость продаж	2120	(1 514 531)	(537 084)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	151 057	138 354
	Коммерческие расходы	2210	(105 989)	(33 468)
	Управленческие расходы	2220	(41 942)	(21 146)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 126	83 740
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 207	1 478
	Проценты к уплате	2330	(15 506)	(8 899)
	Прочие доходы	2340	28 754	2 198
	Прочие расходы	2350	(11 145)	(30 558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 436	47 959
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 968)	(5 317)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 334)	(2 028)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	9 621	(12 764)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7 473)	6 461
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	616	36 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	616	36 339
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сидоров Алексей  
Леонидович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

