

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»	по ОКПО	80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168014188		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Красноармейская ул, д. № 142/50, оф. 7А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СПЕКТР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6674167695
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1056605344872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	126	624
	Результаты исследований и разработок	1120	14 232	16 038	15 325
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	338 116	394 932	424 476
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 581	8 127	8 675
	Финансовые вложения	1170	80 010	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 018	39 010	119 559
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	452 957	458 233	568 659
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 305 615	4 780 949	5 705 662
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 884	5 555	1 084
	Дебиторская задолженность	1230	5 406 479	1 367 600	1 012 118
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	122 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373 276	717 459	360 492
	Прочие оборотные активы	1260	5 264	1 356 742	1 533 934
	Итого по разделу II	1200	10 224 518	8 228 305	8 613 290
	БАЛАНС	1600	10 677 475	8 686 538	9 181 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 200 024	2 333 684	1 442 351
	Итого по разделу III	1300	3 201 024	2 334 684	1 443 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 552 575	1 749 956	2 585 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 975	86 241	91 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 183	36 645	54 343
	Итого по разделу IV	1400	1 603 733	1 872 842	2 730 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	768 084	2 472 973	2 980 942
	Кредиторская задолженность	1520	5 015 879	1 730 148	1 883 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88 755	254 006	124 028
	Прочие обязательства	1550	-	21 885	19 259
	Итого по разделу V	1500	5 872 718	4 479 012	5 007 643
	БАЛАНС	1700	10 677 475	8 686 538	9 181 949



Руководитель
(подпись)

Романович Ю.А.
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»	ИНН	80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6168014188		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 027 353	6 637 658
	Себестоимость продаж	2120	(4 331 018)	(4 751 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 696 335	1 885 667
	Коммерческие расходы	2210	(332 259)	(294 134)
	Управленческие расходы	2220	(144 204)	(141 107)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 219 872	1 450 426
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 466	9 009
	Проценты к уплате	2330	(5 111)	(12 505)
	Прочие доходы	2340	87 222	16 079
	Прочие расходы	2350	(198 065)	(310 651)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 141 384	1 152 358
	Налог на прибыль	2410	(275 044)	(261 027)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(297 317)	(185 832)
	отложенный налог на прибыль	2412	22 273	(75 194)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	866 340	891 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	866 340	891 331
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Романович Ю.А.

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.