

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности /

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2019 |
| 20240456   |    |      |
| 2225187182 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12000      |    | 16   |
| 384        |    |      |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**656049, Алтайский край, Барнаул г, Ленина пр-кт, дом № 31, кв. 32**

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                              |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                         | 1150        | 25 316             | 24 911                | -                     |
|           | в том числе:                                              |             |                    |                       |                       |
|           | основные средства                                         |             | 61                 | -                     | -                     |
|           | незавершенное строительство Молодежная 138                |             | 25 068             | 24 911                | -                     |
|           | основные средства ,используемые в строительстве           |             | 187                | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 89 473             | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                              |             |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство Павловский тр.162Б            |             | 32 845             | -                     | -                     |
|           | незавершенное строительство Павловский тр. 162Г           |             | 22 807             | -                     | -                     |
|           | незавершенное строительство ул.Христенко 15               |             | 33 821             | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>114 789</b>     | <b>24 911</b>         | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                    | 1210        | 3 439              | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                              |             |                    |                       |                       |
|           | Павловский тр. 162Б                                       |             | 1 132              | -                     | -                     |
|           | Павловский тр.162Г                                        |             | 1 545              | -                     | -                     |
|           | ул.Христенко 15                                           |             | 757                | -                     | -                     |
|           | прочие                                                    |             | 5                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 326 082            | 1                     | -                     |
|           | в том числе:                                              |             |                    |                       |                       |
|           | авансы выданные Павловский тр.162Б                        |             | 14 314             | -                     | -                     |
|           | авансы выданные Павловский тр.162Г                        |             | 1 103              | -                     | -                     |
|           | авансы выданные ул.Христенко 15                           |             | 1 095              | -                     | -                     |
|           | авансы выданные ул. Молодежная 138                        |             | 244                | -                     | -                     |
|           | зadолженность по ДДУ Павловский тр.162Б                   |             | 110 577            | -                     | -                     |

|  |                                                                                                  |      |         |        |   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|---|
|  | задолженность по ДДУ Павловский тр.162Г                                                          |      | 71 320  | -      | - |
|  | задолженность по ДДУ ул.Христенко 15                                                             |      | 127 191 | -      | - |
|  | прочие                                                                                           |      | 228     | -      | - |
|  | в т.ч. по заключенным договорам,<br>предусматривающих оплату расходов на<br>рекламу,услуги связи |      | 17      | -      | - |
|  | Финансовые вложения (за исключением<br>денежных эквивалентов)                                    | 1240 | -       | -      | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                         | 1250 | 73 149  | 46     | - |
|  | в том числе:                                                                                     |      |         |        |   |
|  | спец.счет Павловский тр.162Б                                                                     |      | 12 381  | -      | - |
|  | спец.счет Павловский тр. 162Г                                                                    |      | 24 966  | -      | - |
|  | спец.счет ул.Христенко 15                                                                        |      | 35 745  | -      | - |
|  | Прочие оборотные активы                                                                          | 1260 | -       | -      | - |
|  | Итого по разделу II                                                                              | 1200 | 402 670 | 47     | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                                                                    | 1600 | 517 459 | 24 958 | - |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                | Код  | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                 | 1310 | 120 000            | 10                    | -                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                        | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                                      | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                           | 1370 | 714                | (13)                  | -                     |
|           | Итого по разделу III                                                                   | 1300 | 120 714            | (3)                   | -                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                                       | 1410 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                     | 1420 | 427                | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                                   | 1450 | 309 088            | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                           |      |                    |                       |                       |
|           | обязательства застройщика перед участниками долевого строительства Павловский тр. 162Б |      | 110 577            | -                     | -                     |
|           | обязательства застройщика перед участниками долевого строительства Павловский тр. 162Г |      | 71 320             | -                     | -                     |
|           | обязательства застройщика перед участниками долевого строительства ул.Христенко 15     |      | 127 191            | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                                    | 1400 | 309 515            | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                                       | 1510 | 81 535             | 577                   | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                                             | 1520 | 5 694              | 24 384                | -                     |
|           | в том числе:                                                                           |      |                    |                       |                       |
|           | Павловский тр. 162Б                                                                    |      | 1 927              | -                     | -                     |
|           | Павловский тр. 162Г                                                                    |      | 1 881              | -                     | -                     |
|           | ул.Христенко 15                                                                        |      | 1 171              | -                     | -                     |
|           | ул. Молодежная 138                                                                     |      | 616                | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов                                                                | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                                | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                                   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                                     | 1500 | 87 229             | 24 961                | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                                          | 1700 | 517 459            | 24 958                | -                     |



Тайчер Виталий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.