

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"	20240456		
Идентификационный номер налогоплательщика	2225187182		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12000	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	656049, Алтайский край, Барнаул г, Ленина пр-кт, дом № 31, кв. 32		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 475	27 160	24 911
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 158	566	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	937 111	255 052	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта по адресу г.Барнаул, Павловский тр., 162Б		318 981	83 210	-
	Незавершенное строительство объекта по адресу г.Барнаул, Павловский тр., 162Г		257 078	66 847	-
	Незавершенное строительство объекта по адресу г.Барнаул, ул. Христенко, 15		361 052	104 995	-
	Итого по разделу I	1100	983 744	282 778	24 911
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	85 197	30 013	-
	в том числе:				
	на объекте по адресу г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		23 723	8 451	-
	на объекте по адресу г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		28 072	8 678	-
	на объекте по адресу г.Барнаул, ул. Христенко, 15		30 236	12 884	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	164 232	251 104	1
	в том числе:				
	Авансы выданные по объекту г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		25 126	18 419	-

	Авансы выданные по объекту г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		21 825	12 306	-
	Авансы выданные по объекту г.Барнаул, ул. Христенко, 15		30 178	16 636	-
	Авансы выданные по объекту г.Барнаул, ул. Молодежная, 138		8 298	1 467	-
	Задолженность по договорам ДДУ объекта г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		25 322	61 500	-
	Задолженность по договорам ДДУ объекта г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		23 777	74 197	-
	Задолженность по договорам ДДУ объекта г.Барнаул, ул. Христенко, 15		28 185	64 889	-
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту г.Барнаул, Павловский тр., 162Б		609	602	-
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту г.Барнаул, Павловский тр., 162Г		-	-	-
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту г.Барнаул, ул. Христенко, 15		319	819	-
	расчеты по налогу на прибыль		-	-	-
	прочие		593	267	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	653 222	21 414	46
	в том числе:				
	спец. Счет на объект г.Барнаул, Павловский тр, 162Б		208 174	9 190	-
	спец. Счет на объект г.Барнаул, Павловский тр, 162Г		202 337	8 889	-
	спец. Счет на объект г.Барнаул, ул.Христенко, 15		241 939	1 503	-
	Прочие оборотные активы	1260	47	-	-
	Итого по разделу II	1200	902 822	302 531	47
	БАЛАНС	1600	1 886 566	585 309	24 958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 000	134 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 494	1 458	(13)
	Итого по разделу III	1300	161 494	135 458	(3)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 561	934	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 463 244	274 628	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта г.Барнаул, Павловский тр, 162Б		499 209	103 138	-
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта г.Барнаул, Павловский тр, 162Г		425 018	79 756	-
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта г.Барнаул, ул.Христенко, 15		539 018	91 734	-
	Итого по разделу IV	1400	1 465 805	275 562	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	158 598	142 358	577
	Кредиторская задолженность	1520	100 669	31 931	24 384
	в том числе:				
	задолженность по объекту г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		67 437	11 470	-
	задолженность по объекту г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		6 283	6 783	-
	задолженность по объекту г.Барнаул, ул.Христенко, 15		16 337	13 061	-
	задолженность по объекту г.Барнаул, ул.Молодежная, 138		9 718	616	24 384
	задолженность по налогам и сборам		-	-	-
	задолженность по заработной плате		-	-	-
	прочая		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	259 267	174 289	24 961
	БАЛАНС	1700	1 886 566	585 309	24 958

Руководитель



(подпись)

**Вотяков Алексей
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)



29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"	по ОКПО	20240456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2225187182		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12000	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 824	1 660
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	534	-
	Прочие расходы	2350	(287)	(81)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 071	1 579
	Налог на прибыль	2410	(1 035)	(1 081)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 035)	(1 081)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 036	498

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 036	498
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


**Вотяков Алексей
Геннадьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

