

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"</b>	ИНН	20240456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2225187182		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12000	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	71.12.2		
			384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**656049, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, дом 54, офис Н4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО ТАКСМАСТЕР: АУДИТ**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5406632345</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1105476012575</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 420	4 501	1 112
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		3 231	3 753	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	3	17 480
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 287 463
	Итого по разделу I	1100	5 423	4 504	1 306 055
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	268 214	95 779	10 847
	в том числе:				
	материалы		171	626	-
	незавершенное строительство объекта по адресу: Барнаул Павловский тракт, 196а		268 043	88 409	-
	прочие		-	6 744	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51	251	323
	Дебиторская задолженность	1230	144 110	96 223	6 865
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 184	195 451	407 542
	Прочие оборотные активы	1260	1 698	-	21
	в том числе:				
	Выполненные этапы по незавершенным работам на объекте: г. Барнаул, Павловский тракт, 196а		1 698	-	-
	Итого по разделу II	1200	456 257	387 704	425 598
	<b>БАЛАНС</b>	1600	461 680	392 208	1 731 653

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195 000	195 000	195 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 317	192 257	78 091
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>208 317</b>	<b>387 257</b>	<b>273 091</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	216 192	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	19 718
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 925	-	1 408 299
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>219 117</b>	<b>-</b>	<b>1 428 017</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 108	4 845	30 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	138	106	508
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>34 246</b>	<b>4 951</b>	<b>30 546</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>461 680</b>	<b>392 208</b>	<b>1 731 653</b>



Руководитель

(подпись)

**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2023
20240456		
2225187182		
71.12.2		
12000	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "СМАРТ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

по  
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	13 869	213 502
	Себестоимость продаж	2120	(6 744)	(90 959)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 125	122 543
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 698)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 427	122 543
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 324	34 309
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	276	7 082
	Прочие расходы	2350	(1 329)	(17 508)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 698	146 426
	Налог на прибыль	2410	(3 381)	(32 128)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 381)	(34 369)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2 241
	Прочее	2460	-	(132)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 317	114 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 317	114 166
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710004		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20240456		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2225187182		
			71.12.2		
			12000	16	
			384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	195 000	-	-	-	78 091	273 091
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	114 166	114 166
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	114 166	114 166
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	195 000	-	-	-	192 257	387 257
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13 317	13 317
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 317	13 317
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(192 257)	(192 257)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(192 257)	(192 257)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	195 000	-	-	-	13 317	208 317

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710004 с.4

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	208 317	387 257	273 091



Руководитель  
(подпись)

**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>20240456</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика</b>	по ОКВЭД 2	<b>2225187182</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>12000</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	50 377	49 518
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 631	6 490
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	540	228
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	38 206	42 800
Платежи - всего	4120	(227 171)	(163 440)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(213 862)	(97 293)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 377)	(5 975)
процентов по долговым обязательствам	4123	(280)	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 682)	(46 885)
НДС	4125	(4 199)	(2 105)
прочие платежи	4129	(771)	(11 182)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(176 794)	(113 922)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	907
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	7
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(99 076)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(118)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(98 958)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(98 169)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	216 192	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	216 192	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(192 665)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(192 245)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(420)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	23 527	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(153 267)</b>	<b>(212 091)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>195 451</b>	<b>407 542</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>42 184</b> ✓	<b>195 451</b> ✓
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2023	12	31
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"</b>	ИНН	2225187182		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12000	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	12
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(12)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	(12)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	(12)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022 г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	-	1 620	-	(1 620)	-
	5250	за 2022 г.	-	862	-	(862)	-
в том числе:							
Система видеонаблюдения	5241	за 2023 г.	-	634	-	(634)	-
	5251	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Реконструкция поста охраны А7955	5242	за 2023 г.	-	179	-	(179)	-
	5252	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Трансформатор ТМ 630кВа 10/0,4	5243	за 2023 г.	-	579	-	(579)	-
	5253	за 2022 г.	-	-	-	-	-
КПТ-630 10/0,4 кВ	5244	за 2023 г.	-	200	-	(200)	-
	5254	за 2022 г.	-	-	-	-	-
ППА Земельный участок Павловский тракт, 196 А (22:61:010202:1979)	5245	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022 г.	-	3 502	-	(3 502)	-
ППА Субаренда офиса г.Барнаул, пр. Социалистический, 54 Н4 СМАРТ	5246	за 2023 г.	-	28	-	(28)	-
	5256	за 2022 г.	-	744	-	(744)	-
Сейф огневзломостойкий Гарант Евро-95Т EL	5247	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022 г.	-	118	-	(118)	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	320	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	12	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	3 231	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	65
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022 г.	-	-	900	(900)	-	7	-	-	-	-
в том числе: Едигарева Надежда Петровна	5306	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022 г.	-	-	900	(900)	-	7	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022 г.	-	-	900	(900)	-	7	-	-	-	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г.	-	-	5 806	-	-	-	-	-	-	-	-	5 806	-
	5521	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023 г.	-	-	5 806	-	-	-	-	-	-	-	-	5 806	-
	5523	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023 г.	96 223	(17)	112 321	-	(70 240)	-	(17)	-	-	-	-	138 304	-
	5530	за 2022 г.	6 865	(17)	125 817	-	(36 459)	-	-	-	-	-	-	96 223	(17)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023 г.	383	-	998	-	(786)	-	-	-	-	-	-	595	-
	5531	за 2022 г.	76	-	1 379	-	(1 072)	-	-	-	-	-	-	383	-
Авансы выданные	5512	за 2023 г.	5 251	(17)	100 807	-	(32 615)	-	(17)	-	-	-	-	73 443	-
	5532	за 2022 г.	1 579	(17)	10 962	-	(7 289)	-	-	-	-	-	-	5 251	(17)
Прочая	5513	за 2023 г.	90 589	-	10 516	-	(36 839)	-	-	-	-	-	-	64 266	-
	5533	за 2022 г.	5 210	-	114 376	-	(28 098)	-	-	-	-	-	-	90 589	-
	5514	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023 г.	96 223	(17)	118 127	-	(70 240)	-	(17)	X	-	-	-	144 110	-
	5520	за 2022 г.	6 865	(17)	125 817	-	(36 459)	-	-	X	-	-	-	96 223	(17)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	(17)	-	(17)	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	(17)	-	(17)	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023 г.	-	216 192	-	-	-	-	-	-	216 192
	5571	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023 г.	-	216 192	-	-	-	-	-	-	216 192
	5572	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023 г.	4 845	197 408	-	(168 146)	-	-	-	-	34 108
	5580	за 2022 г.	30 037	148 910	8	(174 110)	-	-	-	-	4 845
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023 г.	490	179 242	-	(146 308)	-	-	-	-	33 424
	5581	за 2022 г.	15 624	102 905	-	(118 038)	-	-	-	-	490
авансы полученные	5562	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023 г.	413	13 580	-	(13 916)	-	-	-	-	77
	5583	за 2022 г.	14 014	36 202	8	(49 810)	-	-	-	-	413
кредиты	5564	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023 г.	3 941	4 586	-	(7 920)	-	-	-	-	607
	5586	за 2022 г.	399	9 804	-	(6 262)	-	-	-	-	3 941
	5567	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023 г.	4 845	413 600	-	(168 146)	-	X	-	-	250 300
	5570	за 2022 г.	30 037	148 910	8	(174 110)	-	X	-	-	4 845

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	6 744	-
Расходы на оплату труда	5620	1 046	-
Отчисления на социальные нужды	5630	214	-
Амортизация	5640	183	-
Прочие затраты	5650	255	-
Итого по элементам	5660	8 442	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 442	-



Руководитель

(подпись)

**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	106	378	(332)	(14)	138
в том числе:						
Резерв по оплате отпусков	5701	106	378	(332)	(14)	138



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	1 412 136	-	-
в том числе:				
Поступление денежных средств на эскроу	5801	1 412 136	-	-
Выданные - всего	5810	1 506 335	-	-
в том числе:				
заключены договоры долевого участия в строительстве	5811	1 506 335	-	-
Залог права субаренды земельного участка (кад. Номер №22:61:010202:1979)	5812	2 947	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023 г.		за 2022 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023 г.	5910	-	-	-	-
	за 2022 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023 г.	5911	-	-	-	-
	за 2022 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.