

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2022 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906392000</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>236022, Калининградская обл, Калининград г., Генделя ул., д. № 5, оф. 19</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	673 049	450 077	357 776
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76	9	8
	Дебиторская задолженность	1230	22 025	15 727	7 634
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	814 201	981 577	335 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 970	4 097	3 068
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 637 321	1 451 488	703 836
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 637 368</b>	<b>1 451 488</b>	<b>703 836</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	217 734	38 884	71
	Итого по разделу III	1300	217 744	38 894	81
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	157 250	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	157 250	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	10
	Кредиторская задолженность	1520	1 262 373	1 412 595	703 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 262 373	1 412 595	703 755
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 637 368	1 451 488	703 836



Руководитель

(подпись)

Шаповалова Юлия  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

6 декабря 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО			
ИНН	3906392000		
по ОКВЭД 2	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	876 982	582 820
	Себестоимость продаж	2120	(654 657)	(535 046)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	222 325	47 774
	Коммерческие расходы	2210	(14 901)	(7 976)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	207 424	39 798
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 885	2 961
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	3 394
	Прочие расходы	2350	(673)	(113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	223 636	46 040
	Налог на прибыль	2410	(44 785)	(9 209)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 785)	(9 209)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	178 851	36 831

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	178 851	36 831
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шаповалова Юлия  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

6 декабря 2022 г.