



ООО «АМ Квадр»

ОГРН 1143926014979 ИНН 3906323535 КПП 390601001

Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк

р/с 40702810820000000032 к/с 30101810100000000634 БИК 042748634

Юридический адрес: 236022, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодежная, 21

Почтовый адрес: 236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Балтийская, 26А

Тел.: (4012) 98 50 25 т/ф: (4012) 98 53 88

e-mail: cvadrkgd@mail.ru

Исх. б/н

от 10.10.2023 г.

Справка ГИПа по объекту:

«Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Старшины Дадаева в г. Калининграде»

Согласно заданию заказчика на корректировку проектной документации от 02.10.2023 года по объекту «Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Старшины Дадаева в г. Калининграде», по которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПРОЭКСПЕРТ» №39-2-1-2-071756-2022 от 10.10.2022 года и №39-2-1-2-057790-2023 от 27.09.2023 года, в проект внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений подвала, административных помещений и изменением материалов конструкций, смежные разделы приведены в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения» и разделом 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

- Изменена (поднята) отметка низа фундамента жилого дома №1 и №2 на 60 см (до корректировки -5,750 м, после -5,150 м.).

- Изменена (поднята) отметка низа фундамента паркинга на 60 см (до корректировки -5,700 м, после -5,100 м.).

- Изменена отметка верха покрытия паркинга относительно жилой части домов (отметка благоустройства).

- Изменена толщина конструкции дорожной одежды плоскостных элементов благоустройства территории с 65см на 35см.

- Изменена вертикальная планировка земельного участка.

- Изменена отметка 0.000 жилого дома №1,2.

- Изменены входные группы и фасады домов.

- Изменен уклон ramпы въезда в паркинг (15,3% вместо 18%).

- Входная группа при входе в подъезды №1,4 дома №1 увеличена за счет сдвижки во внутрь двора.

- Выполнен новый расчет пожарных рисков в связи с изменением планировочных решений.

- Выполнен перенос пожарной насосной и насосной жилого дома в доме №1.

- На открытой автостоянке с северной стороны исключены 2 парковочных места для размещения ШРП.

- План благоустройства и схему расстановки МАФ, а также дорожные покрытия и озеленение принято в соответствии с дизайн-проектом.

- Изменен класс энергоэффективности здания на А+.

Данные изменения не влекут за собой изменения технико-экономических показателей.

Корректировка затрагивает следующие разделы Проектной документации:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - Подраздел 1.1 «Система электроснабжения. Часть 1. I этап строительства»;
 - Подраздел 1.2 «Система электроснабжения. Часть 2. II этап строительства»;
 - Подраздел 1.3 «Система электроснабжения. Часть 3. III этап строительства»;
 - Подраздел 1.4 «Система электроснабжения. Часть 4. IV этап строительства»;
 - Подраздел 5.2-5.3 «Система водоснабжения и водоотведения»;
 - Подраздел 5.5 «Сети связи»;
 - Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»;
 - Подраздел 5.7.1 «Технологические решения»;
- Раздел 6 «Проект организации строительства»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

В раздел 1 «Пояснительная записка» шифр: 12/22-ПЗ.к2 были внесены следующие изменения:

- Изменен состав проектной документации.
- В состав исходно-разрешительной документации включено задание на корректировку проектной документации от 02.10.2023 года, справка ГИПа о внесенных изменениях от 10.10.2023 года.
- Изменены технико-экономические показатели в соответствии с разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
- Изменен класс энергоэффективности здания на А+.

В раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр: 12/22-ПЗУ были внесены следующие изменения:

- Изменена отметка верха покрытия паркинга относительно жилой части домов (отметка благоустройства).
- Изменена толщина конструкции дорожной одежды плоскостных элементов благоустройства территории с 65см на 35см.
- Изменена вертикальная планировка земельного участка.
- Изменена отметка 0.000 жилого дома №1,2.
- Изменены входные группы и фасады домов.
- Изменен уклон ramпы въезда в паркинг (15,3‰ вместо 18‰).
- Входная группа при входе в подъезды №1,4 дома №1 увеличена за счет сдвижки во внутрь двора.
- На открытой автостоянке с северной стороны исключены 2 парковочных места для размещения ШРП.
- План благоустройства и схему расстановки МАФ, а также дорожные покрытия и озеленение принято в соответствии с дизайн-проектом.
- Изменены технико-экономические показатели.

В раздел 5.1.1 «Система электроснабжения. Часть 1. I этап строительства» шифр: 12/22-ИОС1.1 были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

В раздел 5.1.2 «Система электроснабжения. Часть 2. II этап строительства» шифр: 12/22-ИОС1.2 были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

В раздел 5.1.3 «Система электроснабжения. Часть 3. III этап строительства» шифр: 12/22-ИОС1.3 были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

В раздел 5.1.4 «Система электроснабжения. Часть 4. IV этап строительства» шифр: 12/22-ИОС1.4 были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

В раздел 5.2-5.3 «Система водоснабжения и водоотведения» шифр: 12/22-ИОС2,3 были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

В раздел 5.5 «Сети связи» шифр: 12/22-ИОС5 были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

В раздел 5.6 «Система газоснабжения» шифр: 12/22-ИОС6 были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

В раздел 5.7.1 «Технологические решения» шифр: 12/22-ИОС7.1 были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделом «Архитектурные решения».

В раздел 6 «Проект организации строительства» шифр: 12/22-ПОС были внесены следующие изменения:

- Изменена отметка 0.000 жилого дома №1,2.
- В связи с изменением материалов конструкций текстовая часть приведена в соответствие с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр: 12/22-ПБ были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».
- Выполнен перенос пожарной насосной и насосной жилого дома в доме №1.
- Выполнен новый расчет пожарных рисков в связи с изменением планировочных решений.

В раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр: 12/22-ОДИ были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений текстовая и графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

В раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» шифр: 12/22-ЭЭ были внесены следующие изменения:

- Изменен класс энергоэффективности здания на А+.

В раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» шифр: 12/22-БЭ были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений и ТЭПов текстовая часть раздела приведена в соответствие с разделами «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».
- В связи с изменением материалов конструкций текстовая часть приведена в соответствие с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Главный инженер проектов
ООО «АМ «Квадр»



_____ / Шерстюк А.С./