

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"	по ОКПО	06743914	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2224185070	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	656037, Алтайский край, Барнаул г, Калинина пр-кт, владение 112/29, помещение 301			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 268	5 953	2 349
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	13 756	13 756
	Отложенные налоговые активы	1180	-	206	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 268	19 915	16 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 950 815	2 223 299	596 014
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия		1 808 622	2 213 224	596 014
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193 111	238 075	1 727
	Дебиторская задолженность	1230	4 917 649	3 554 158	19 324
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		2 953 313	3 328 518	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 756	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137 698	985 772	702
	Прочие оборотные активы	1260	149 201	164 098	-
	в том числе:				
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		149 199	164 098	-
	Итого по разделу II	1200	7 362 230	7 165 402	617 767
	БАЛАНС	1600	7 369 498	7 185 317	633 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 258 932	(421)	437
	Итого по разделу III	1300	1 258 942	(411)	447
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 931 671	3 449 645	443 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	574 575	2 102 182	168 684
	в том числе:				
	Обязательства по договорам инвестирования		35 843	35 766	168 684
	Обязательства по договорам долевого участия		538 732	2 066 416	-
	Итого по разделу IV	1400	2 506 246	5 551 827	612 134
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	498 696	146 537	8 508
	Кредиторская задолженность	1520	708 814	225 262	12 783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 396 800	1 262 102	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		2 396 800	1 262 102	-
	Итого по разделу V	1500	3 604 310	1 633 901	21 291
	БАЛАНС	1700	7 369 498	7 185 317	633 872



Руководитель

(подпись)

Отмашкин Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"		06743914		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2224185070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 845 523	-
	Себестоимость продаж	2120	(126 761)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 718 762	-
	Коммерческие расходы	2210	(149 926)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 568 836	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 293	223
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	506	452
	Прочие расходы	2350	(3 433)	(858)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 574 202	(183)
	Налог на прибыль	2410	(314 849)	37
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(314 643)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(206)	37
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 259 353	(146)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 259 353	(146)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Отмашкин Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.