

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»	31 12 2022	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	80361255		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6168014188		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, дом № 74, офис 19А	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	126	624	1 071
3.1	Результаты исследований и разработок	1120	16 038	15 326	32 044
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	394 932	424 476	373 347
	в том числе:				
	Арендованное имущество		46 853	73 135	-
3.1	Инвестиционная недвижимость	1160	8 128	8 675	9 222
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		8 128	8 675	9 222
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.14	Отложенные налоговые активы	1180	39 010	119 559	114 526
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	458 235	568 659	530 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	4 780 949	5 705 662	5 017 318
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 553	1 084	1 116
3.4	Дебиторская задолженность	1230	1 367 600	1 012 118	1 289 390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	717 459	360 492	14 950
3.6	Прочие оборотные активы	1260	1 356 742	1 533 934	1 949 504
	Итого по разделу II	1200	8 228 303	8 613 290	8 272 278
	БАЛАНС	1600	8 686 537	9 181 949	8 802 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 333 683	1 442 351	1 559 981
	Итого по разделу III	1300	2 334 683	1 443 351	1 560 981
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1410	1 749 956	2 585 017	1 528 940
3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	86 241	91 595	113 852
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	36 645	54 343	-
	Итого по разделу IV	1400	1 872 842	2 730 955	1 642 792
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1510	2 472 973	2 980 942	3 763 706
3.9	Кредиторская задолженность	1520	1 730 148	1 883 414	1 578 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	254 006	124 028	255 863
3.11	Прочие обязательства	1550	21 884	19 259	683
	Итого по разделу V	1500	4 479 012	5 007 643	5 598 715
	БАЛАНС	1700	8 686 537	9 181 949	8 802 488

Руководитель

(подпись)



20 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»		80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168014188		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.12	Выручка	2110	6 637 658	3 297 747
3.12	Себестоимость продаж	2120	(4 751 991)	(2 876 971)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 885 667	420 776
3.13	Коммерческие расходы	2210	(294 134)	(183 339)
3.13	Управленческие расходы	2220	(141 107)	(127 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 450 426	110 146
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	9 009	1 167
3.13	Проценты к уплате	2330	(12 505)	(5 934)
3.13	Прочие доходы	2340	16 079	161 359
3.13	Прочие расходы	2350	(310 651)	(411 659)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 152 358	(144 921)
3.14	Налог на прибыль	2410	(261 027)	27 291
	в том числе:			
3.14	текущий налог на прибыль	2411	(185 832)	-
3.14	отложенный налог на прибыль	2412	(75 194)	27 291
	Прочее	2460	-	-
3.14	Чистая прибыль (убыток)	2400	891 331	(117 630)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.14	Совокупный финансовый результат периода	2500	891 331	(117 630)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Яценко Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.