

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»</b>	по ОКПО	80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6168014188		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

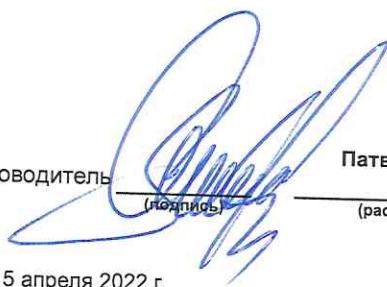
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 433	624	1 071
	Результаты исследований и разработок	1120	-	15 326	32 044
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	364 942	351 323	373 347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 538	8 675	9 222
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 758	119 559	114 525
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	453 671	495 506	530 210
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 023 601	5 705 662	5 017 318
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 084	1 084	1 116
	Дебиторская задолженность	1230	1 402 816	1 012 118	1 289 390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 372	360 492	14 950
	Прочие оборотные активы	1260	1 728 780	1 533 933	1 949 504
	Итого по разделу II	1200	8 214 653	8 613 290	8 272 279
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 668 324	9 108 796	8 802 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 712 610	1 442 351	1 559 981
	Итого по разделу III	1300	1 713 610	1 443 351	1 560 981
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 026 721	2 585 017	1 528 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68 149	91 595	113 852
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 094 871	2 676 612	1 642 792
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 433 818	2 980 942	3 763 706
	Кредиторская задолженность	1520	1 167 506	1 883 414	1 578 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	258 521	124 028	255 863
	Прочие обязательства	1550	-	449	683
	Итого по разделу V	1500	3 859 844	4 988 834	5 598 715
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 668 324	9 108 796	8 802 488

Руководитель


Патваканов Дмитрий  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»</b>	по ОКПО	80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168014188		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 838 919	766 001
	Себестоимость продаж	2120	(1 358 314)	(714 012)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	480 605	51 989
	Коммерческие расходы	2210	(47 253)	(36 615)
	Управленческие расходы	2220	(29 555)	(44 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	403 797	(28 818)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 405	131
	Проценты к уплате	2330	(2 278)	(1 065)
	Прочие доходы	2340	3 015	38 416
	Прочие расходы	2350	(63 471)	(30 873)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344 468	(22 209)
	Налог на прибыль	2410	(74 208)	3 873
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 853)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(30 355)	3 873
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	270 260	(18 336)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	270 260	(18 336)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.