

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"	по ОКПО	80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168014188		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	17 509	1 071	1 518
	Результаты исследований и разработок	1120	-	32 044	76 768
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	356 454	373 347	373 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 812	9 222	9 768
	Финансовые вложения	1170	-	-	30
	Отложенные налоговые активы	1180	100 263	114 525	114 776
	Прочие внеоборотные активы	1190	362 715	732 530	933 687
	Итого по разделу I	1100	845 751	1 262 740	1 510 107
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 031 255	4 284 788	3 117 215
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 084	1 116	48
	Дебиторская задолженность	1230	892 870	1 289 390	1 060 128
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 495	14 950	46 840
	Прочие оборотные активы	1260	1 865 136	1 949 504	1 108 020
	Итого по разделу II	1200	8 842 841	7 539 749	5 332 251
	БАЛАНС	1600	9 688 593	8 802 488	6 842 358

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 465 202	1 559 981	1 558 638
	Итого по разделу III	1300	1 466 202	1 560 981	1 559 638
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 934 074	1 528 940	1 764 668
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88 186	113 852	123 157
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 022 259	1 642 792	1 887 825
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 416 137	3 763 706	464 424
	Кредиторская задолженность	1520	1 727 126	1 578 463	2 741 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56 385	255 863	187 931
	Прочие обязательства	1550	484	683	1 457
	Итого по разделу V	1500	6 200 131	5 598 715	3 394 895
	БАЛАНС	1700	9 688 593	8 802 488	6 842 358



Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

12-октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2021
Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"		80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика		6168014188		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 394 315	2 149 602
	Себестоимость продаж	2120	(1 281 395)	(1 968 024)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 920	181 578
	Коммерческие расходы	2210	(113 389)	(101 126)
	Управленческие расходы	2220	(99 058)	(113 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(99 527)	(33 004)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	149	158
	Проценты к уплате	2330	(1 894)	(9 983)
	Прочие доходы	2340	126 372	129 611
	Прочие расходы	2350	(131 283)	(79 215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106 183)	7 567
	Налог на прибыль	2410	11 404	(6 929)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 404	(6 929)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 779)	638

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 779)	638
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.