

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"	ИНН	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2221040076		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	184 435	199 298	178 502
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	26 386	26 226	26 710
	Приобретение земельных участков	11502	158 049	173 072	151 212
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	160 647	166 318	172 292
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	136 824	140 567	145 557
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	23 823	25 751	26 735
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 701	1 913	915
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 014 085	6 380 090	3 984 949
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	4 014 085	6 380 090	3 984 949
	Итого по разделу I	1100	4 361 868	6 747 619	4 336 658
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	223 958	146 002	92 499
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 027	49 151	26 296
	Товары	12102	211 931	96 851	66 202

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 679	7 357	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	12 679	7 357	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 543 518	1 543 797	2 033 968
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	116 268	176 855	196 737
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	79 092	57 918	6 182
	Расчеты по налогам и сборам	12303	94	4 346	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	52 123	11 895	76 913
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)	12306	136 915	397 721	1 754 135
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12307	1 159 025	895 061	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	827 785	445 344	691 811
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	822 235	445 344	691 811
	Депозитный счет	12402	5 550	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	820 558	1 477 925	1 249 759
	в том числе:				
	Касса организации	12501	83	323	598
	Расчетные счета	12502	452 204	44 067	76 053
	Переводы в пути	12503	2 000	-	-
	Депозитные счета	12504	366 271	1 433 535	1 173 108
	Прочие оборотные активы	1260	34 943	68 391	49 543
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	34 943	68 391	49 543
	Итого по разделу II	1200	3 463 441	3 688 816	4 117 580
	БАЛАНС	1600	7 825 309	10 436 435	8 454 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 681 593	2 414 661	2 174 128
	Итого по разделу III	1300	3 081 593	2 814 661	2 574 128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	266 745	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 473 398	895 116	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)	14501	1 473 398	895 116	-
	Итого по разделу IV	1400	1 740 177	895 135	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	197 859	672 509	615 822
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	133 262	632 702	581 359
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 108	7 485	6 574
	Расчеты по налогам и сборам	15203	37 335	5 006	4 963
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	181	-	347
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	340	-	203
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	22 632	27 316	22 376
	Доходы будущих периодов	1530	2 805 680	6 054 130	5 264 288
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	2 326 787	5 875 141	5 262 538
	Обязательства по договорам на объекты строительства (по инвестированию)	15302	478 893	178 989	1 750
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 003 539	6 726 639	5 880 110
	БАЛАНС	1700	7 825 309	10 436 435	8 454 238



Руководитель
(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"		56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	609 890	425 589
	Себестоимость продаж	2120	(267 295)	(211 711)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	342 595	213 878
	Коммерческие расходы	2210	(22 624)	(27 858)
	Управленческие расходы	2220	(16 898)	(14 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	303 073	171 853
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 539	64 769
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	163 923	147 666
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	447	371
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23402	163 273	106 155
	Прочие внереализационные доходы	23403	203	41 140
	Прочие расходы	2350	(177 599)	(143 540)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(438)	(353)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23502	(156 850)	(93 869)
	Расходы на услуги банков	23503	(153)	(433)
	Прочие операционные расходы	23504	(6 501)	(1 632)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(2 298)	(426)
	Налоги и сборы	23506	(4 180)	(5 061)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(7 179)	(41 766)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	334 936	240 748
	Налог на прибыль	2410	(68 004)	(48 221)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68 776)	(48 949)
	отложенный налог на прибыль	2412	772	728
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	266 932	192 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	266 932	192 527
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.