

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"	по ОКПО	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	143 408	382 772	33 921
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	29 603	30 414	33 921
	Приобретение земельных участков	11502	113 805	113 544	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	238 814	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 409	27 350	28 290
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 183 993	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 183 993	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 353 810	410 122	62 211
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	124 430	486 777	1 454 679
	в том числе:				
	Материалы	12101	45 458	7 271	1 006
	Товары	12102	78 972	479 506	1 453 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 107	20 189	31 396
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	2 716	7 322
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 107	17 474	24 074
	Дебиторская задолженность	1230	876 685	233 507	1 494 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	217 299	3 813	225
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	75 114	32 090	30 731
	Расчеты по налогам и сборам	12303	23	4 272	8 295

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	23	37
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	52 173	193 309	-
	Расчеты с дебиторами по ДДУ	12306	532 075	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 856 522	1 766 497	1 207 687
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	442 383	704 297	281 283
	Депозитные счета	12403	1 414 139	1 062 200	788 140
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 035	6 047	143 757
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 328	2 147	80
	Расчетные счета	12502	185 707	3 900	132 177
	Переводы в пути	12503	-	-	11 500
	Прочие оборотные активы	1260	185	65	704
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	185	65	704
	Итого по разделу II	1200	3 045 964	2 513 082	4 333 210
	БАЛАНС	1600	4 399 774	2 923 204	4 395 421

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 081 420	2 174 533	1 989 375
	Итого по разделу III	1300	2 481 420	2 324 533	1 989 385
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 077	70 079	224 055
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	5 077	70 079	224 055
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 077	70 079	224 055
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	347 614	528 592	2 181 981
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	334 965	508 725	1 751 906
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 329	15 594	338 804
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 889	833	1 298
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 431	3 440	89 973
	Доходы будущих периодов	1530	1 565 663	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 397 124	-	-
	Инвестирование строительства (нежилые)	15302	168 540	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 913 277	528 592	2 181 981
	БАЛАНС	1700	4 399 774	2 923 204	4 395 421



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	56003909		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	2221040076		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	539 034	1 592 667
	Себестоимость продаж	2120	(421 897)	(1 231 736)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 137	360 931
	Коммерческие расходы	2210	(27 073)	(13 256)
	Управленческие расходы	2220	(9 561)	(6 991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 503	340 684
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119 594	88 439
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	319	8 786
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	169	2 741
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	5 955
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	-	15
	Прочие внереализационные доходы	23404	150	75
	Прочие расходы	2350	(4 238)	(17 144)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(2 087)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(5 955)
	Расходы на услуги банков	23503	(206)	(116)
	Прочие операционные расходы	23504	(277)	(6 790)
	Налоги и сборы	23505	(1 755)	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	(2 000)	-
	Прочие косвенные расходы	23507	-	(2 196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196 178	420 765
	Текущий налог на прибыль	2410	(39 291)	(84 592)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(55)	(439)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1 025)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156 887	335 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156 887	335 148
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2018
56003909		
2221040076		
68.10.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	1 989 375	1 989 385
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	149 990	-	-	-	185 158	335 148
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	335 148	335 148
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	149 990	-	-	X	(149 990)	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	150 000	-	-	-	2 174 533	2 324 533
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	250 000	-	-	-	(93 113)	156 887
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	156 887	156 887
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	250 000	-	-	X	(250 000)	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	400 000	-	-	-	2 081 420	2 481 420

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	2 481 420	2 324 533	1 989 385



Руководитель

Гатилев Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"	ИНН	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2221040076		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 488 632	933 065
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 430 381	928 030
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	58 251	5 035
Платежи - всего	4120	(1 181 532)	(500 571)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 007 212)	(335 465)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 808)	(2 109)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(28 463)	(81 585)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(142 049)	(81 412)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	307 100	432 494
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	353 216	89 806
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	242 190	3 730
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	111 026	86 076
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(430 743)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(430 743)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	353 216	(340 937)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	227 995
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	227 995
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(479 328)	(457 262)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(127 389)	(183 202)
Размещение депозитов	4324	(351 939)	(274 060)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(479 328)	(229 267)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	180 988	(137 710)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 047	143 757
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	187 035	6 047
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гатилов Юрий
Александрович**
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2018	12	31
56003909		
2221040076		
68.10.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 033 588	-
	Всего поступило средств	6200	1 033 588	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(775 752)	-
	Всего использовано средств	6300	(775 752)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	257 836	-



Руководитель _____

(подпись)

**Гатилов Юрий
Александрович**
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.