



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 14.12.2023

№ 794-02

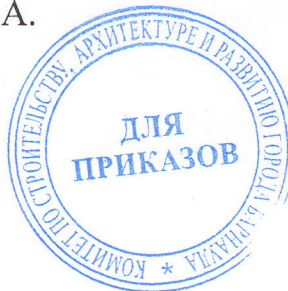
О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 25.08.2023  
№22-63-73-2023

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 08.12.2023 №4999-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Интернациональная, дом 130 от 08.09.2019 №22-63-73-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

## Приложение

к приказу комитета от 14.12.2023 № 794-ОС

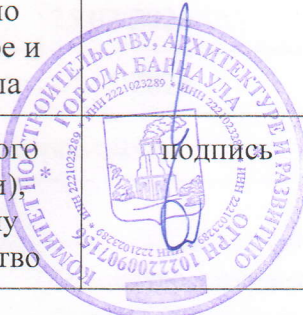
## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 25.08.2023                                                                                       |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 22-63-73-2023                                                                                    |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                                 |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 25.02.2026                                                                                       |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | 14.12.2023                                                                                       |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 2221040076                                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1022200911490                                                                                    |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой             |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | Строительство                                                                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Алтайский край                                                                                   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ – город Барнаул                                                                  |

|                                                                                                                                                                           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                             | город Барнаул                                                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                        | улица Интернациональная                                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                   | дом 130                                                          |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                  |                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 22:63:050312:164                                                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 2599,0 кв.м                                                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                |                                                                  |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 21.12.2022                                                       |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | РФ-22-2-02-0-00-2022-0913                                        |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                        | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                |                                                                  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                           |                                                                  |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью «Алтайгражданпроект»    |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                               | 2221064045                                                       |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                              | 1042201872668                                                    |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                           |                                                                  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                        |                                                                  |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                  | 28.06.2023                                                       |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                             | 22-2-1-2-036571-2023                                             |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»          |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |                                                                  |

|                                                                                                                                                                           |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 01.08.2023                                                                                   |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | б/н                                                                                          |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                            | Ударцев Д.И., главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Алтайгражданпроект»  |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                            | 07.12.2023                                                                                   |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                           | б/н                                                                                          |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                            | Ударцев Д.И., главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Алтайгражданпроект»  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: |                                                                                              |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                              | 06.12.2023                                                                                   |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                             | 0007-2023                                                                                    |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»                                      |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                     |                                                                                              |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                             | Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой         |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                              | здание                                                                                       |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                  | многоквартирный дом                                                                          |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                           | 780,6                                                                                        |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                     | 7809,6                                                                                       |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                  | 90                                                                                           |
| 7.11. в том числе квартир(штук):                                                                                                                                          | 90                                                                                           |
| 7.13. Количество этажей:                                                                                                                                                  | 11                                                                                           |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                           | 1                                                                                            |
| 7.17. Иные показатели:                                                                                                                                                    | строительный объем – 29133,6 куб.м;<br>строительный объем ниже отметки 0,000 – 6914,4 куб.м; |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>общая площадь квартир – 4022,1 кв.м;</p> <p>количество объектов общественного назначения – 6 шт.,</p> <p>полезная площадь объектов общественного назначения – 470,8 кв.м,</p> <p>количество парковочных мест – 35 шт.,</p> <p>площадь кладовых для хранения шин – 202,6 кв.м;</p> <p>количество кладовых для хранения шин – 39 шт.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |                                                                                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                          |  | А.А. Воробьев     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись                                                                            | инициалы, фамилия |

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
\_\_\_\_\_ листах.

Председатель комитета  
А.А. Воробьев

