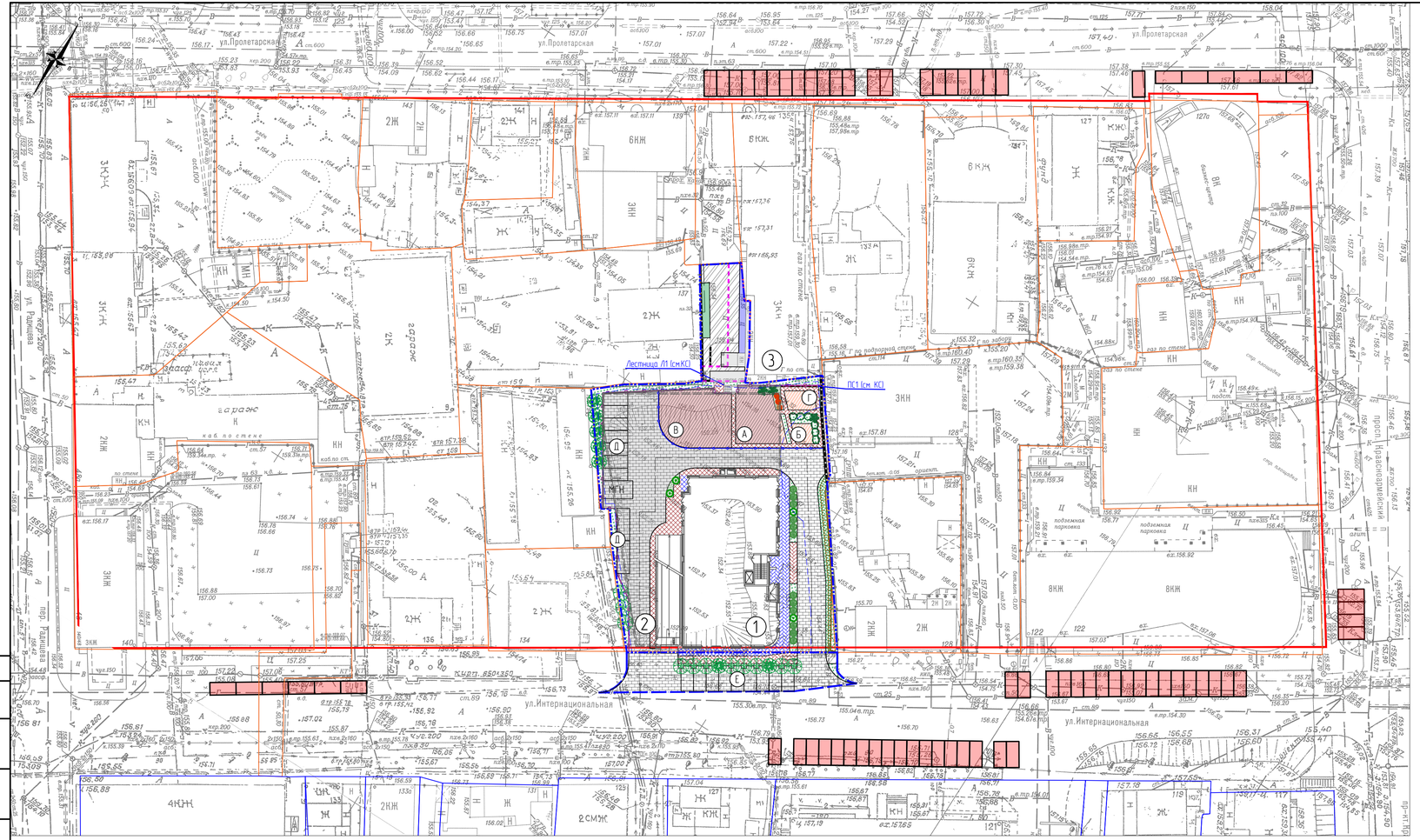



## Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Граница зоны действия сервитута
- /Линия регулирования застройки
- Красная линия
- Границы участков по кадастровой карте
- Проектируемое ограждение по парапету
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением
- Подпорная стенка (сущ.)
- Проектируемый откос
- Проектируемое ограждение (столбы-ограничители)
- Плиточное покрытие проезда (тип 1)
- Плиточное покрытие проезда по кровле (см. АР)
- Плиточное покрытие тротуаров (тип 2)
- Плиточное покрытие по кровле (см. АР)
- Плиточное покрытие по кровле под лоджиями (см. АР)
- Резино-полимерное покрытие (тип 3)
- Резино-полимерное покрытие по кровле (см. АР)
- Отмостка с плиточным покрытием (см. КС)
- Существующее покрытие
- Существующая отмостка
- Газон
- Газон по кровле (см. АР)
- Укрепление откоса георешеткой
- Существующий газон
- М/места постоянного хранения (75%) (существующая парковка)

## Ведомость площадок

| Наименование | Площадь м2 | Тип покрытия | Индекс |
|---|---|---|---|
| Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 94 | резино-полимерное | А |
| Площадка для отдыха взрослого населения | 15 | | Б |
| Площадка для занятий физкультурой | 155 | | В |
| Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья) | 22 | | Г |
| Автопарковка | 45 м/м | плиточное | Д |
| – подземная автостоянка | 35 м/м | – | – |
| Гостевая автостоянка | 9 м/м | плиточное | Е |

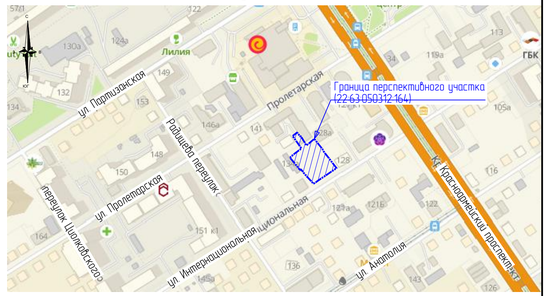
## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир | | Площадь, м² застройки | | Площадь, м² общая нормируемая | | Строительный объем, м³ здания | Строительный объем, м³ всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Многоквартирный дом | 10 | 1 | 90 | 90 | 780,60 | 780,60 | 7809,60 | 7809,60 | 29133,60 | 29133,60 |
| | /проектируемый/ | | | | | | | | | | |
| 2 | Подземная автостоянка | 1 | 1 | – | – | – | – | 1561,50 | 1561,50 | – | – |
| | /проектируемая/ | | | | | | | | | | |
| 3 | Административное здание | 1 | 1 | – | – | 40,00 | 40,00 | – | – | – | – |
| | /существующее/ | | | | | | | | | | |

## Баланс территории

| Наименование | Ед. изм | Площадь | Процент |
|---|---|---|---|
| Площадь отведенного участка | га | 0,2599 | 100 % |
| – в т.ч. площадь сервитута | га | 0,0103 | – |
| Площадь застройки | м² | 820,60 | 31,6 % |
| Площадь покрытий | м² | 1479,00 | 56,9 % |
| Площадь озеленения | м² | 265,40 | 10,2 % |
| Прочее (Л1, ПС1, сущ. подпорные стенки) | м² | 34,00 | 1,3 % |

## Ситуационная схема




1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топоосновe М1:500, выполненной в 2022г., и увязана с существующей застройкой прилегающих участков.
2. Схемы движения транспорта при строительстве см. раздел ПОС.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11690 | ПЗУ |
| 2 | – | Зам. | 232786 | | 12.23 | Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Интернациональная, 130 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Дьячкова | | | 12.23 | | |
| Проверил | | Дубравина | | | 12.23 | | |
| ГИП | | Удодцев | | | 12.23 | | |
| Нач. АСО | | Южаков | | | 12.23 | | |
| Г. А | | Башкиров | | | 12.23 | | |
| Н.контр. | | Дубравина | | | 12.23 | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 7 |

Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационная схема

ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул

Копировал

Формат А3

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.