

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2024
Организация	по ОКПО	42577073		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024201668		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 660077, Красноярский край, Красноярск г, 78 Добровольческой Бригады ул, дом 15, помещение 266 кб.5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 373 810	2 170 719	2 430 204
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 160	1 261	1 413
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 374 970</b>	<b>2 171 980</b>	<b>2 431 617</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 138 365	613 549	56 596
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения по долевого строительству	12101	1 975 546	585 894	56 356
	материалы	12102	162 819	27 655	240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160 338	55 775	1 769
	Дебиторская задолженность	1230	4 652 308	2 107 843	382 539
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 923 677	982 268	164 233
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	132	328	393
	расчеты с инвесторами по ДДУ	12303	1 028 414	558 661	8 500
	расчеты с разными дебиторами	12306	699 559	566 313	209 356
	расчеты по налогам и сборам	12307	526	272	50

	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12308	-	1	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 570	312 972	450 355
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	165 570	20 013	355
	аккредитивы	12502	-	292 959	450 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 116 581	3 090 139	891 259
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 491 551	5 262 119	3 322 876



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 926	6 852	3 057
	Итого по разделу III	1300	8 976	6 902	3 107
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 036 530	3 769 795	2 636 163
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	5 711 875	3 166 547	2 293 700
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	324 655	603 248	342 463
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	397 296	55 362	14 461
	в том числе:				
	векселя выданные	14501	54 977	9 536	5 961
	инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)	14502	342 319	45 826	8 500
	Итого по разделу IV	1400	6 433 826	3 825 157	2 650 624
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	856 319	645 906	661 188
	в том числе:				
	кредиты сроком погашения менее 12 мес.	15101	749 986	645 906	661 188
	проценты сроком оплаты менее 12 мес.	15102	106 333	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	504 893	269 878	7 946
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	339 129	101 674	7 553
	расчеты с разными кредиторами	15202	164 364	167 187	77
	расчеты по налогам и сборам	15203	246	603	311
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	167	61	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	918	351	5
	расчеты с покупателями и заказчиками	15206	69	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 441	1 441	11
	Прочие обязательства	1550	686 096	512 835	-
	в том числе:				
	инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)	15501	686 096	512 835	-
	Итого по разделу V	1500	2 048 749	1 430 060	669 145
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 491 551	5 262 119	3 322 876



Руководитель

(подпись)

Прохоренко Василий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Универсалстрой"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	42577073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5024201668		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	296 997	268 193
	Проценты к уплате	2330	(275 746)	(260 153)
	Прочие доходы	2340	8 962	1 180
	Прочие расходы	2350	(27 618)	(7 226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 595	1 994
	Налог на прибыль	2410	(522)	(401)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(522)	(401)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 073	1 593



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 073	1 593
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Прохоренко Василий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.