

	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12308	-	1	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 148	312 972	450 355
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	7	20 013	355
	аккредитивы	12502	40 141	292 959	450 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 664 705	3 090 139	891 259
	БАЛАНС	1600	7 146 409	5 262 119	3 322 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	8 519	6 852	3 057
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		8 569	6 902	3 107
	Заемные средства	1410	5 560 088	3 769 795	2 636 163
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	5 560 088	3 166 547	2 293 700
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	603 248	342 463
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	344 394	55 362	14 461
	в том числе:				
	векселя выданные	14501	289 417	9 536	5 961
	инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)	14502	54 977	45 826	8 500
	Итого по разделу IV	1400	5 904 482	3 825 157	2 650 624
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	153 917	645 906	661 188
	в том числе:				
	кредиты сроком погашения менее 12 месяцев	15101	-	645 906	661 188
	проценты сроком погашения менее 12 месяцев	15102	153 917	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	415 966	269 878	7 946
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	238 452	101 674	7 553
	расчеты с разными кредиторами	15202	175 713	167 187	77
	расчеты по налогам и сборам	15203	348	603	311
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	274	61	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	764	351	5
	расчеты с покупателями и заказчиками	15206	415	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 441	1 441	11
	Прочие обязательства	1550	662 034	512 835	-
	в том числе:				
	инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)	15501	662 034	512 835	-
	Итого по разделу V	1500	1 233 358	1 430 060	669 145
	БАЛАНС	1700	7 146 409	5 262 119	3 322 876

Руководитель _____



Прохоренко Василий Николаевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

г. Красноярск
ИНН 9224201668, ОГРН 1195081094182

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Универсалстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
42577073		
5024201668		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	208 340	170 456
	Проценты к уплате	2330	(190 544)	(164 654)
	Прочие доходы	2340	7 423	270
	Прочие расходы	2350	(23 134)	(4 542)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 085	1 530
	Налог на прибыль	2410	(418)	(306)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(418)	(306)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 667	1 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 667	1 224
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Прохоренко Василий
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.