

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03 ОКТ 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-149-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Универсалстрой»
2.2.2. ИНН:	5024201668
2.2.3. ОГРН:	1195081094152
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №1.2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и Жилой дом №1.3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Азовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0000000:154957
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	189175,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0425
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.06.2023
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-037080-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	18.08.2023
6.3.1.2. Номер:	44-23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный архитектор проекта Грибань В.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1.2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3649,39
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	41469,91
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	452
7.1.11. в том числе квартир (штук):	96
студий	1
1 комнатных	197
2 комнатных	158
3 комнатных	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,75

7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки здания с учетом подземной части - 8554,47 кв. м.; количество секций здания - 5 шт.; этажность здания - 9-17 шт.; строительный объем здания - 153314,14 куб. м., в т. ч.: надземная часть - 110991,94 куб. м., подземная часть - 42322,2 куб. м.; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 22077,92 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) - 22584,86 кв. м.; количество жителей - 735 чел.; площадь технических помещений и автостоянки - 6474,2 кв. м.; площадь помещений общественного назначения (продаваемая площадь офисов) - 1669,53 кв. м.; количество работников - 139 чел.; количество парковочных мест в подземной автостоянке - 181 м/мест.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорные стены ПС № 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Сооружение
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	80,72
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 169,51 куб. м.,

	в т. ч. подземной части - 72.65 куб. м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1.3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4084,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	44781,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	476
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	64
студий	14
1 комнатных	254
2 комнатных	144
3 комнатных	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	8-19
7.3.13. Количество этажей:	1-2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	59,7
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки здания с учетом подземной части - 7722,7 кв. м.; количество секций здания - 6 шт.; этажность здания - 7-17 шт.; строительный объем здания - 161445 куб. м., в т. ч.: надземная часть - 121364 куб. м., подземная часть - 40081 куб. м.; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 23150,0 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) - 23689,0 кв. м.; количество жителей - 771 шт.; площадь технических помещений и автостоянки - 5161,4 кв. м.; площадь помещений общественного назначения (продаваемая площадь офисов) - 2800,81 кв. м.;</p>

	количество работников - 234 чел.; количество парковочных мест в подземной автостоянке - 172 м/мест.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорные стены ПС № 2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Сооружение
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	68,10
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем - 143,01 куб. м., в т. ч. подземной части – 61,29 куб. м.

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)

Прошнуровано. 4 л. тов
Пронумеровано 4 л. тов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Козловский

