

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	4	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО "Специализированный застройщик "Универсалстрой" от 21.03.2023 № 1850-ек

Местонахождение земельного участка:  
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Азовская.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	635441,33	88549,92
2	635352,11	88596,58
3	635314,82	88615,98
4	635280,32	88633,11
5	635252,61	88647,97
6	635236,93	88656,88
7	635225,95	88663,34
8	635210,62	88672,25
9	635144,83	88710,76
10	635139,50	88702,48
11	635141,38	88663,89
12	635133,29	88627,22
13	635120,56	88590,71
14	635113,83	88575,07
15	635096,62	88535,59
16	635085,38	88508,65
17	635223,97	88329,25
18	635232,44	88318,13
19	635247,60	88298,20
20	635251,80	88292,68
21	635402,42	88097,62
22	635417,93	88091,52
23	635468,92	88068,97
24	635490,42	88062,55
25	635504,99	88062,72

26	635514,87	88067,93
27	635522,16	88078,51
28	635527,19	88097,59
29	635538,80	88132,62
30	635554,41	88177,03
31	635573,49	88240,33
32	635583,37	88267,04
33	635601,58	88315,09
34	635618,23	88370,77
35	635632,27	88431,30
36	635642,33	88469,11
37	635653,95	88518,54
38	635658,98	88530,51
39	635666,61	88548,43
40	635499,03	88601,66
41	635489,81	88598,38
42	635480,61	88588,76
43	635460,68	88539,96
1	635441,33	88549,92
44	635390,06	88327,42
45	635303,70	88440,28
46	635325,15	88494,16
47	635443,10	88437,16
44	635390,06	88327,42

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0000000:154957

Условный номер образуемого  
земельного участка на основании  
утвержденных проекта межевания  
территории и (или) схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане  
территории

—

Площадь земельного участка: 189 175,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

В составе проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, границы зоны планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Территории общего пользования - улицы, проезды.

(каталоги границ зон планируемого размещения представлены в границах земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	635626,74	88407,45
2	635632,27	88431,30
3	635642,33	88469,11
4	635653,95	88518,54
5	635658,98	88530,51
6	635666,61	88548,43
7	635645,07	88555,27
8	635642,59	88548,83
9	635562,51	88348,07
10	635552,76	88323,65
11	635545,75	88269,99
12	635558,40	88190,27
13	635573,49	88240,33
14	635583,37	88267,04
15	635594,25	88295,76
16	635601,58	88315,09
17	635618,23	88370,77
1	635626,74	88407,45

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015 № 833 «Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск» (в редакции изменений: Постановление администрации города Красноярска от 28.04.2017 № 278 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 19.06.2018 № 398 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 11.12.2018 № 801 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 07.10.2019 № 732 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 26.12.2019 № 988 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 19.10.2020 № 835 «О признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 23.12.2020 № 1027 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 04.10.2021 № 780 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 07.04.2022 № 282 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 23.05.2022 № 421 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города

Красноярска от 21.06.2022 № 544 «О признании отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению»; Постановление администрации города Красноярска от 05.09.2022 № 801 «О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению»; Постановление администрации города Красноярска от 13.10.2022 № 895 «О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории острова Отдыха – острова Молокова, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению»; Постановление администрации города Красноярска от 25.01.2023 № 44 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 20.02.2023 № 115 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 17.03.2023 № 192 «О внесении изменений в постановления администрации города»).

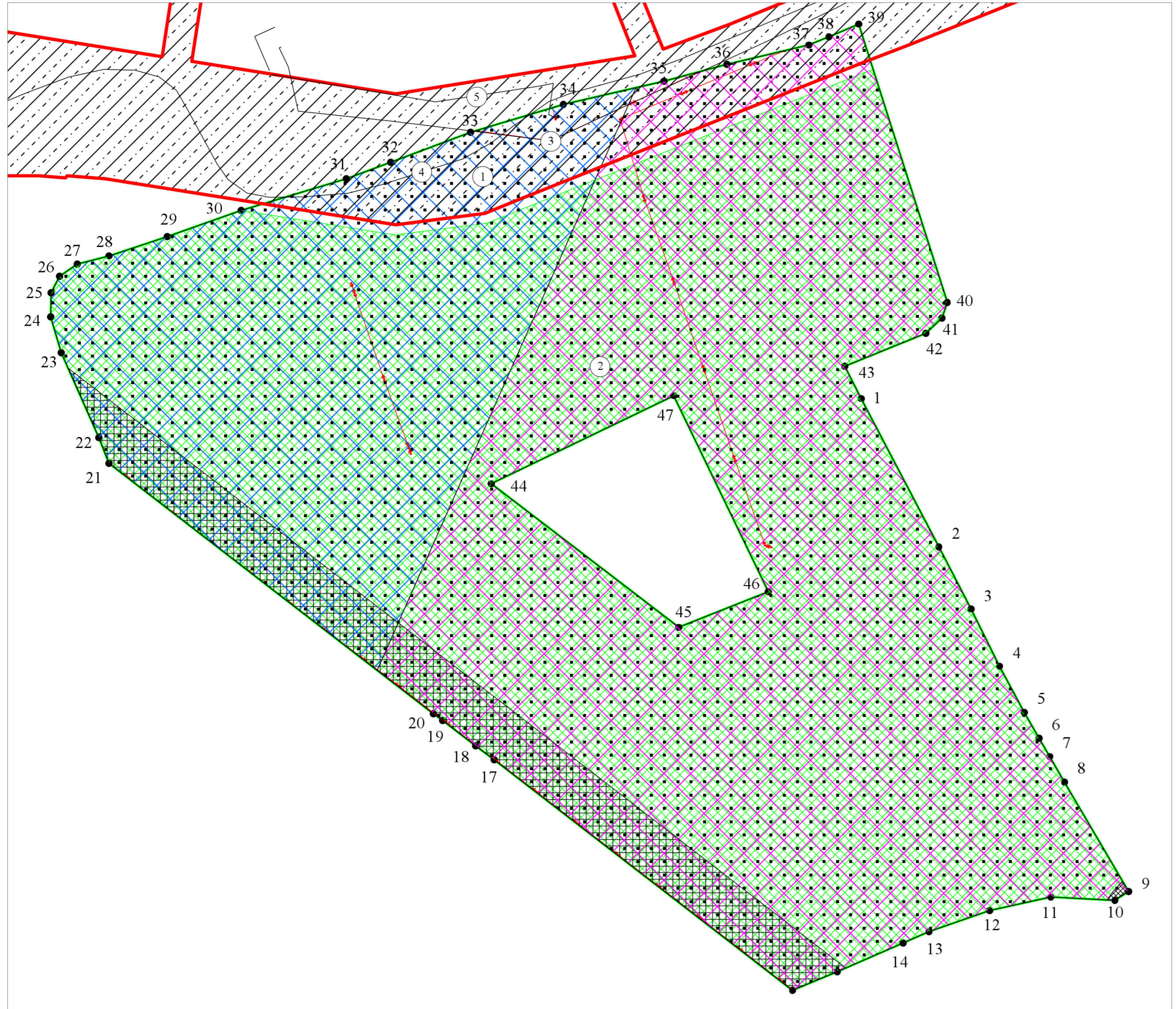
Градостроительный план подготовлен:

Кузнецовой А.Д., исполняющим обязанности заместителя руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

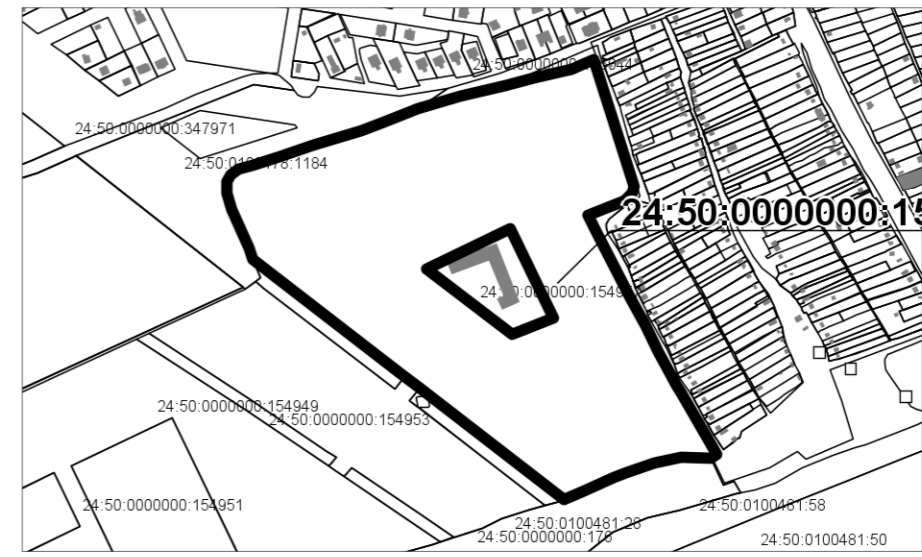
М.П. \_\_\_\_\_ / А.Д. Кузнецова /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 07.04.2023


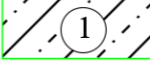




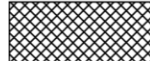
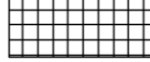
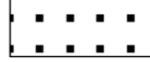



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Ситуационный план



### Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0000000:154957
-  - границы зон планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 №833 (с изменениями: постановления от 28.04.2017 №278, от 19.06.2018 №398, от 11.12.2018 №801, от 07.10.2019 №732, от 26.12.2019 №988, от 19.10.2020 №835, от 23.12.2020 №1027, от 04.10.2021 №780, от 07.04.2022 №282, от 23.05.2022 №421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 №115, от 17.03.2023 № 192). Территории общего пользования - улицы, проезды.
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - линии электропередач наземные
-  - красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного постановлением администрации города от 25.12.2015 №833 (с изменениями: постановления от 28.04.2017 №278, от 19.06.2018 №398, от 11.12.2018 №801, от 07.10.2019 №732, от 26.12.2019 №988, от 19.10.2020 №835, от 23.12.2020 №1027, от 04.10.2021 №780, от 07.04.2022 №282, от 23.05.2022 №421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 №115, от 17.03.2023 № 192)
-  - береговая полоса
-  - охранный зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160)
-  - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка
-  - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Четвертая подзона
-  - Сектор 178 зоны ограничения застройки по высоте 733м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка
-  - Сектор 183 зоны ограничения застройки по высоте 748м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка

Площадь земельного участка: 189 175,00 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2022 году ООО "Красгеоизыскания", ООО ПКФ "Поларис"

На территории земельного участка находятся инженерные сети (линии связи).  
 В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Азовская.			
И.о. заместителя руководителя	Кузнецова		07.04.2023	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-0425	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Шурмелева		07.04.2023		ГПЗУ	4	
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярск		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

На часть участка, расположенную за границами красных линий территорий общего пользования, градостроительный регламент установлен.

На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.06.2016 № 13-171;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 20.12.2016 № 16-197;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 08.06.2017 № 18-223;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 24.04.2018 № В-276;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.09.2018 № В-301;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 18.12.2018 № 1-21;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 29.01.2019 № В-24;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 29.01.2019 № В-25;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2019 № 3-48;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 № 4-66;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 № В-72;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2019 № 5-82;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 № 6-88;

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 26.03.2020 № В-94;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 26.05.2020 № В-107;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 22.07.2020 № В-118;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 15.12.2020 № 9-142;
- Решения Красноярского городского Совета депутатов от 16.02.2021 № 10-145;
- Решения Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2021 № В-153;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 20.04.2021 № 11-158;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.09.2021 № 13-186;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 12.10.2021 № 14-198;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 31.05.2022 № В-246;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 31.05.2022 № В-247;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 02.08.2022 № В-268
- Решения Красноярского городского Совета депутатов от 28.02.2023 № В-307.

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется:

- Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.
- Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015, с изменениями:
  - Постановление администрации города от 28.04.2017 № 278;
  - Постановление администрации города от 19.06.2018 № 398;
  - Постановление администрации города от 11.12.2018 № 801;
  - Постановление администрации города от 07.10.2019 № 732;
  - Постановление администрации города от 26.12.2019 № 988;
  - Постановление администрации города от 19.10.2020 № 835;
  - Постановление администрации города от 23.12.2020 № 1027;
  - Постановление администрации города от 04.10.2021 № 780;
  - Постановление администрации города от 07.04.2022 № 282;
  - Постановление администрации города от 23.05.2022 № 421;
  - Постановление администрации города от 21.06.2022 № 544;
  - Постановление администрации города от 05.09.2022 № 801;
  - Постановление администрации города от 13.10.2022 № 895;
  - Постановление администрации города от 25.01.2023 № 44;
  - Постановление администрации города от 20.02.2023 № 115;
  - Постановление администрации города от 17.03.2023 № 192.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

**На часть участка, расположенную за границами красных линий территорий общего пользования, градостроительный регламент установлен.**

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);



- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 8) здравоохранение (код - 3.4);
- 9) медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);
- 10) образование и просвещение (код - 3.5);
- 11) культурное развитие (код - 3.6);
- 12) общественное управление (код - 3.8);
- 13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- 14) проведение научных исследований - (код - 3.9.2);
- 15) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 16) деловое управление (код - 4.1);
- 17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 18) магазины (код - 4.4);
- 19) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- 20) общественное питание (код - 4.6);
- 21) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 22) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);
- 23) служебные гаражи (код - 4.9);
- 24) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
- 25) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);
- 26) выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
- 27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
- 28) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- 29) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);
- 30) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4);
- 31) водный спорт (код - 5.1.5);
- 32) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
- 33) железнодорожный транспорт (код - 7.1);
- 34) автомобильный транспорт (код - 7.2);
- 35) водный транспорт (код - 7.3);
- 36) внеуличный транспорт (код - 7.6);
- 37) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- 38) деятельность по особой охране и изучению природы (код - 9.0);
- 39) историко-культурная деятельность (код - 9.3);
- 40) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код - 3.7);
- 2) рынки (код - 4.3);
- 3) заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1);
- 4) обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2);
- 5) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);

- 6) строительная промышленность (код - 6.6);
- 7) связь (код - 6.8);
- 8) склад (код - 6.9);
- 9) складские площадки (код - 6.9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

**На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит	не подлежат установлению	не подлежат установлению не подлежит установлению	максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде-	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

		<p>установлению;</p> <p>- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению</p> <p>Требования по минимальному размеру земельного участка не распространяются на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными домами, а определяются проектом межевания территории или схемой расположения зе-</p>			<p>ляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка,</p> <p>- не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%)</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, правообладателем которого</p>	<p>должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению, для иных объектов - не менее 10%; коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9); коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального зако-</p>
--	--	---	--	--	--	--

		<p>мельного участка на кадастровом плане территории</p>		<p>на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%</p>	<p>на от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4 отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов). Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблю-</p>
--	--	---	--	--	---

							<p>дения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением**

**случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть земельного участка находится в границе территории общего пользования	Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ; Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015	Размещение дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Территории общего пользования - улицы, проез-	—	—	—	—	—



							земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		стимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

##### 1.1. сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 0 кв.м

3

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:345339

##### Сооружение. Нежилое

Площадь застройки: 0 кв.м

4

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:147222

##### 10) сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

5

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:348259

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.



**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования: Береговая полоса.

Акт об установлении ограничений: Водный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 66 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка.

Акт об установлении ограничений:

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:00-6.1896, согласно выписке из ЕГРН от 22.03.2023 № КУВИ-001/2023-68436473.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 189175 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Четвертая подзона.

Акт об установлении ограничений:

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82;

от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:00-6.18893, согласно выписке из ЕГРН от 22.03.2023 № КУВИ-001/2023-68436473.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 189175 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

2. В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих установленные высотные ограничения.

3. В границах зоны ограничения застройки по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов, запрещено размещение линий электропередач, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, линий легкого метрополитена, трамвайных путей, троллейбусных путей без экспертизы, доказывающей отсутствие негативного влияния на средства РТОП и АС, а также бортовое оборудование воздушных судов, совершающих посадку и взлет на аэродроме.

4. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 300 м от БПРМ-29, ДПРМ-29, ОПРС с МРМ запрещено размещать сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) и дома с металлическими крышами, воздушные линии электропередач напряжением более 1000 В.

5. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 100 м от БПРМ-29, ДПРМ-29, ОПРС с МРМ запрещено размещать одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередачи (напряжением до 1000 В), воздушные линии связи.

Примечание 1.

1. При строительстве объектов, составной частью которых являются вращающиеся элементы конструкции (например, лопасти ветрогенератора)

расчеты необходимо проводить, добавляя к максимальной высоте объекта длину вращающегося элемента.

2. При размещении объектов, высота которых превышает расчетные ограничения застройки по высоте в четвертой подзоне, разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения четвертой подзоны в случаях:

а) Объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0.5 градуса по азимуту);

б) Угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют:

-по азимуту – не более 0.5 градуса;

-по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0.25 градуса;

в) Объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов;

г) В случае, если расчетные значения высоты ограничения застройки оказываются ниже уровня поверхности земли или существующих (ранее построенных) объектов застройки, для определения допустимой высоты застройки конкретного здания и сооружения допускается применение методики расчета для радиолокационных средств с учетом «затенения» в соответствии с МР Росавиации от 27.11.2020 №47904/04.

3. При размещении объектов, параметры которых превышают расчетные ограничения застройки в четвертой подзоне, разрешается размещение и строительство объектов при наличии документов, выданных отраслевыми институтами гражданской авиации, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств РТОП и АС.

Примечание 2.

1. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

2. Ограничения использования земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и(или) наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом и(или) Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Сектор 183 зоны ограничения застройки по высоте 748м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка.

Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 128120 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих установленные высотные ограничения 748м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Сектор 178 зоны ограничения застройки по высоте 733м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка.

Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 61055 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих установленные высотные ограничения 733м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235;

от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.18248 (24.50.2.10), согласно выписке из ЕГРН от 22.03.2023 № КУВИ-001/2023-68436473.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 16719 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Береговая полоса			
	1	635139,73	88697,83
	2	635139,50	88702,48
	3	635144,83	88710,76
	4	635150,83	88707,25
	5	635150,36	88706,53
	6	635147,76	88704,04
	7	635146,17	88702,55
	8	635145,54	88702,09
	9	635144,97	88701,51
	10	635142,91	88700,02
	11	635142,33	88699,62
	12	635141,34	88698,88
	1	635139,73	88697,83
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка			
	1	635441,33	88549,92
	2	635460,68	88539,96
	3	635480,61	88588,76
	4	635489,81	88598,38
	5	635499,03	88601,66

1	2	3	4
	6	635666,61	88548,43
	7	635658,98	88530,51
	8	635653,95	88518,54
	9	635642,33	88469,11
	10	635632,27	88431,30
	11	635618,23	88370,77
	12	635601,58	88315,09
	13	635583,37	88267,04
	14	635573,49	88240,33
	15	635554,41	88177,03
	16	635538,80	88132,62
	17	635527,19	88097,59
	18	635522,16	88078,51
	19	635514,87	88067,93
	20	635504,99	88062,72
	21	635490,42	88062,55
	22	635468,92	88068,97
	23	635417,93	88091,52
	24	635402,42	88097,62
	25	635251,80	88292,68
	26	635247,60	88298,20
	27	635232,44	88318,13
	28	635223,97	88329,25
	29	635085,38	88508,65
	30	635096,62	88535,59
	31	635113,83	88575,07
	32	635120,56	88590,71
	33	635133,29	88627,22
	34	635141,38	88663,89
	35	635139,50	88702,48
	36	635144,83	88710,76
	37	635210,62	88672,25
	38	635225,95	88663,34
	39	635236,93	88656,88
	40	635252,61	88647,97
	41	635280,32	88633,11
	42	635314,82	88615,98
	43	635352,11	88596,58
	1	635441,33	88549,92
	44	635390,06	88327,42
	45	635443,10	88437,16
	46	635325,15	88494,16
	47	635303,70	88440,28
	44	635390,06	88327,42
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Четвертая подзона			
	1	635441,33	88549,92
	2	635460,68	88539,96
	3	635480,61	88588,76
	4	635489,81	88598,38
	5	635499,03	88601,66
	6	635666,61	88548,43
	7	635658,98	88530,51
	8	635653,95	88518,54
	9	635642,33	88469,11
	10	635632,27	88431,30
	11	635618,23	88370,77
	12	635601,58	88315,09
	13	635583,37	88267,04
	14	635573,49	88240,33

1	2	3	4
	15	635554,41	88177,03
	16	635538,80	88132,62
	17	635527,19	88097,59
	18	635522,16	88078,51
	19	635514,87	88067,93
	20	635504,99	88062,72
	21	635490,42	88062,55
	22	635468,92	88068,97
	23	635417,93	88091,52
	24	635402,42	88097,62
	25	635251,80	88292,68
	26	635247,60	88298,20
	27	635232,44	88318,13
	28	635223,97	88329,25
	29	635085,38	88508,65
	30	635096,62	88535,59
	31	635113,83	88575,07
	32	635120,56	88590,71
	33	635133,29	88627,22
	34	635141,38	88663,89
	35	635139,50	88702,48
	36	635144,83	88710,76
	37	635210,62	88672,25
	38	635225,95	88663,34
	39	635236,93	88656,88
	40	635252,61	88647,97
	41	635280,32	88633,11
	42	635314,82	88615,98
	43	635352,11	88596,58
	1	635441,33	88549,92
	44	635390,06	88327,42
	45	635443,10	88437,16
	46	635325,15	88494,16
	47	635303,70	88440,28
	44	635390,06	88327,42
Сектор 183 зоны ограничения застройки по высоте 748м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка			
	1	635277,96	88258,80
	2	635251,80	88292,68
	3	635247,60	88298,20
	4	635232,44	88318,13
	5	635223,97	88329,25
	6	635085,38	88508,65
	7	635096,62	88535,59
	8	635113,83	88575,07
	9	635120,56	88590,71
	10	635133,29	88627,22
	11	635141,38	88663,89
	12	635139,50	88702,48
	13	635144,83	88710,76
	14	635210,62	88672,25
	15	635225,95	88663,34
	16	635236,93	88656,88
	17	635252,61	88647,97
	18	635280,32	88633,11
	19	635314,82	88615,98
	20	635352,11	88596,58
	21	635441,33	88549,92
	22	635460,68	88539,96



1	2	3	4
	23	635480,61	88588,76
	24	635489,81	88598,38
	25	635499,03	88601,66
	26	635666,61	88548,43
	27	635658,98	88530,51
	28	635653,95	88518,54
	29	635642,33	88469,11
	30	635632,27	88431,30
	31	635628,39	88414,56
	1	635277,96	88258,80
	32	635390,06	88327,42
	33	635443,10	88437,16
	34	635325,15	88494,16
	35	635303,70	88440,28
	32	635390,06	88327,42
Сектор 178 зоны ограничения застройки по высоте 733м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка			
	1	635628,39	88414,56
	2	635618,23	88370,77
	3	635601,58	88315,09
	4	635583,37	88267,04
	5	635573,49	88240,33
	6	635554,41	88177,03
	7	635538,80	88132,62
	8	635527,19	88097,59
	9	635522,16	88078,51
	10	635514,87	88067,93
	11	635504,99	88062,72
	12	635490,42	88062,55
	13	635468,92	88068,97
	14	635417,93	88091,52
	15	635402,42	88097,62
	16	635277,96	88258,80
	1	635628,39	88414,56
Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)			
	1	635459,56	88073,11
	2	635417,93	88091,52
	3	635402,42	88097,62
	4	635251,80	88292,68
	5	635247,60	88298,20
	6	635232,44	88318,13
	7	635223,97	88329,25
	8	635085,38	88508,65
	9	635096,62	88535,59
	10	635098,75	88540,48
	11	635247,54	88347,82
	1	635459,56	88073,11

## 7. Информация о границах публичного сервитута:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

В соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск:

Улично-дорожная сеть. Часть участка расположена в границах территории общего пользования - улицы, проезды.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

**11. Информация о красных линиях:**

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	635654,07	88578,57
2	635642,57	88548,83
3	635562,52	88348,07

4	635552,77	88323,65
5	635545,77	88269,99
6	635573,47	88095,36
7	635647,52	88413,93
8	635697,67	88393,97
9	635647,52	88413,93
10	635712,32	88406,41
11	635651,42	88430,81
12	635666,42	88470,98