

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Универсалстрой"	по ОКПО	42577073		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024201668		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	660077, Красноярский край, Красноярск г, 78 Добровольческой Бригады ул, д. № 15, пом. 266 кб.5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 435	1 535	1 667
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	11902	1 435	1 535	1 667
	Итого по разделу I	1100	1 435	1 535	1 667
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 773	7 028	-
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения по долевого строительству	12101	22 773	7 028	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 738	1 321	337
	Дебиторская задолженность	1230	245 555	145 148	4 729
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 867	24 200	3 000
	расчеты с инвесторами по ДДУ	12305	8 500	-	-
	расчеты с разными дебиторами	12306	196 153	120 875	1 729
	расчеты по налогам и сборам	12307	25	68	-

	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12308	9	5	-
	расчеты с подотчетными лицами	12309	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 448 634	2 368 204	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 742	41	26
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 720 442	2 521 742	5 092
	БАЛАНС	1600	2 721 877	2 523 277	6 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 815	(117)	(167)
	Итого по разделу III	1300	1 865	(67)	(117)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 663 640	2 370 987	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	2 367 687	2 227 094	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	295 953	143 893	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 461	5 961	-
	в том числе:				
	векселя выданные	14501	5 961	5 961	-
	инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)	14502	8 500	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 678 101	2 376 948	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	139 466	-
	в том числе:				
	кредиты сроком погашения менее 12 месяцев	15101	-	139 466	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 826	6 845	6 876
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам	15203	122	49	4
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	15	9
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	399	10
	расчеты с разными кредиторами	15206	29 861	6 382	6 853
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 840	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85	85	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 911	146 396	6 876
	БАЛАНС	1700	2 721 877	2 523 277	6 759

Руководитель

Прохоренко Василий
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Универсалстрой"	по ОКПО	42577073		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024201668		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
		Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 857)	(4 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 857)	(4 428)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	323 947	197 096
	Проценты к уплате	2330	(314 752)	(174 686)
	Прочие доходы	2340	15	115
	Прочие расходы	2350	(3 938)	(17 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 415	116
	Налог на прибыль	2410	(483)	(25)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(483)	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 932	91

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 932	91
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Прохоренко Василий
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 октября 2022 г.