

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Универсалстрой"	по ОКПО	42577073		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024201668		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 660077, Красноярский край, Красноярск г, 78 Добровольческой Бригады ул, дом 15, помещение 266 кб.5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 170 689	2 170 719	2 430 204
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 227	1 261	1 413
	Итого по разделу I	1100	2 171 916	2 171 980	2 431 617
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	997 255	613 549	56 596
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения по долевым строительству	12101	967 978	585 894	56 356
	материалы	12102	29 277	27 655	240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 653	55 775	1 769
	Дебиторская задолженность	1230	3 140 762	2 107 843	382 539
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 707 745	982 268	164 233
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 766	328	393
	расчеты с инвесторами по ДДУ	12303	811 008	558 661	8 500
	расчеты с разными дебиторами	12306	620 064	566 313	209 356
	расчеты по налогам и сборам	12307	179	272	50

	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12308	-	1	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 172	312 972	450 355
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	20 489	20 013	355
	аккредитивы	12502	126 683	292 959	450 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 361 842	3 090 139	891 259
	БАЛАНС	1600	6 533 758	5 262 119	3 322 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 064	6 852	3 057
	Итого по разделу III	1300	8 114	6 902	3 107
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 822 044	3 769 795	2 636 163
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	4 096 491	3 166 547	2 293 700
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	725 553	603 248	342 463
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	225 188	55 362	14 461
	в том числе:				
	векселя выданные	14501	54 977	9 536	5 961
	инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)	14502	170 211	45 826	8 500
	Итого по разделу IV	1400	5 047 232	3 825 157	2 650 624
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	499 975	645 906	661 188
	в том числе:				
	кредиты сроком погашения менее 12 месяцев	15101	499 975	645 906	661 188
	Кредиторская задолженность	1520	336 198	269 878	7 946
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	126 177	101 674	7 553
	расчеты с разными кредиторами	15202	207 651	167 187	77
	расчеты по налогам и сборам	15203	787	603	311
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	157	61	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	424	351	5
	расчеты с покупателями и заказчиками	15206	1 002	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 441	1 441	11
	Прочие обязательства	1550	640 798	512 835	-
	в том числе:				
	инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)	15501	640 798	512 835	-
	Итого по разделу V	1500	1 478 412	1 430 060	669 145
	БАЛАНС	1700	6 533 758	5 262 119	3 322 876

Руководитель

(подпись)

2024

5024

1668

1195081094152

г. Красноярск

ОГРН 1195081094152

Прохоренко Василий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Универсалстрой"	по ОКПО	42577073		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024201668		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111 793	87 413
	Проценты к уплате	2330	(106 538)	(84 496)
	Прочие доходы	2340	6 426	165
	Прочие расходы	2350	(10 166)	(2 295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 515	787
	Налог на прибыль	2410	(303)	(157)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(303)	(157)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 212	630

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 212	630
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Прохоренко Василий Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.