

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
44-23

"УТВЕРЖДАЮ"
ГАП ООО «Проектдевелопмент» В. В. Грибань

18.08.2023г.

П-158250

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта
в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8
статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Жилой дом № 1.2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и Жилой дом № 1.3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска»

Наименование объекта капитального строительства

«Жилой дом № 1.2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и Жилой дом № 1.3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска»

1. Сведения о юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектДевелопмент» (ООО «ПроектДевелопмент»)

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Универсалстрой»

Красноярский край, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, помещение 266, кабинет 5. ИНН 5024201668

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию (Приложение №4 к договору на выполнение проектных работ от 20.02.2023г. №ПД153-23)

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1 Пояснительная записка

2) Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

3) Раздел 7 Проект организации строительства

4) Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-037080-2023 от 29.06.2023 г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» по проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом № 1.2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и Жилой дом № 1.3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый

(строительный) адрес или местоположение

Россия, Красноярский край, Город Красноярск, Октябрьский район г. Красноярска

8. Сведения об юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию
Общество с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (ООО «Проектдевелопмент»)

Юридический адрес: 660119, г. Красноярск, пр. 60 лет образования СССР, 14-24

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Универсалстрой»

Красноярский край, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, помещение 266, кабинет 5.
ИНН 5024201668

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

1) в раздел 1 Пояснительная записка внесено дополнение (изм. 1) в перечень исходных данных, добавлено Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию.

2) в раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (изм. 1) дополнен информацией о расположении в зоне береговой полосы и в охранной зоне инженерных коммуникаций.

3) в раздел 7 Проект организации строительства внесена информация (изм. 1) о проектировании в границах береговой полосы и в границах зоны с особыми условиями использования территории в охранной зоне инженерных коммуникаций. В графической части исключены проезды, проходы в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, выполняемые по отдельному проекту "Строительство автомобильной дороги по ул. Елены Стасовой".

4) в Разделе 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства исключены проезды, проходы в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, выполняемые по отдельному проекту "Строительство автомобильной дороги по ул. Елены Стасовой" (изм. 1).

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) ГАП Грибань В. В.;

2) Арх. Туйгунова Е. В.;

3) Н. контроль Ларичев Н. Е.;

4) Гл. спец. Кириллова К. О.;

5) Гл. спец. Руденко А. В.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Грибань Владимир Викторович

\Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Проектдевелопмент»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-215-18102019

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании

трудоого договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор

_____ 18.08.2023г. / Осадчий Александр Михайлович
м.п. (дата, подпись) (Ф.И.О.)