

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РосБалтСтрой"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	30	06	2019
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	по ОКФС / ОКФС	73721894		
форма собственности	частная	по ОКЕИ	3906128326		
Единица измерения	тыс руб		41.20		
Местонахождение (адрес)	236010, 39, Калининград г, Менделеева ул, д. 70, кв. 2		65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3364	3320	3375
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3364	3320	3375
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	244941	181038	134165
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	248305	184358	137540

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	5685	1353	28269	
в том числе:					
Материалы	12101	5685	1353	10162	
Брак в производстве	12102	-	-	-	
Товары отгруженные	12103	-	-	-	
Товары	12104	-	-	-	
Готовая продукция	12105	-	-	18107	
Расходы на продажу	12106	-	-	-	
Основное производство	12107	-	-	-	
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-	
Вспомогательные производства	12109	-	-	-	
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-	
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	129469	133979	129663	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20629	30279	13327	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	53828	69995	81482	
Расчеты по налогам и сборам	12303	98	1	1	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	41825	26103	30703	
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-	
Резервы предстоящих расходов	12310	13088	7600	4150	
Дольщики	12311	13088	7600	4150	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11512	10822	10262	
в том числе:					
Акции	12401	-	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-	
Предоставленные займы	12403	11512	10822	10262	
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-	
Депозитные счета	12406	-	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4596	445	46	
в том числе:					
Касса организации	12501	-	-	-	
Операционная касса	12502	-	-	-	
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-	
Расчетные счета	12504	284	290	46	
Валютные счета	12505	-	-	-	
Аккредитивы	12506	-	-	-	

	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	4312	155	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	340	559	349
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	340	559	349
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	151602	147158	168588
	БАЛАНС	1600	399907	331516	306128

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65360	64444	64807
	Итого по разделу III	1300	65372	64456	64819
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	64804	78742	110321
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	64804	78742	110321
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	159967	78047	6200
	в том числе:				
	Дольщики	14501	159967	78047	6200
	Итого по разделу IV	1400	224771	156789	116521
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	109764	110270	124788
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	69394	86305	98935
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	50	32	94
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	121	-	70

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	342	-	304
Расчеты с подотчетными лицами	15206	10	-	2
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	39846	23934	25386
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	109764	110270	124788
БАЛАНС	1700	399907	331516	306128

Руководитель

(подпись)

Черкасский Артур Игоревич

(расшифровка подписи)

24 Июля 2010 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосБалтСтрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
73721894		
3906128326		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г	За Январь - Июнь 2018 г
	Выручка	2110	21108	42929
	в том числе по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(13795)	(28156)
	в том числе по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7313	14773
	в том числе по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3943)	(3245)
	в том числе по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3370	11528
	в том числе по деятельности с основной системой налогообложения	22001	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(1706)	(2145)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	(1608)	(2005)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(40)	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(58)	(140)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1664	9383
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(1706)	(2145)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(748)	(317)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(748)	(317)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	916	9066

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	916	9066
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Меркуцкий Артур
Игоревич

(расшифровка подписи)

24 Июля 2019 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "РосБалтСтрой"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "РосБалтСтрой"
3	Место нахождения	236010, г. Калининград, ул. Менделеева, 70-2
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	общество с ограниченной ответственностью "РосБалтСтрой"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1043902846350
7	Дата государственной регистрации	16.11.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906128626

директор

(наименование должности)

Черкасский Артур Игоревич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " 07

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом № 6(по ПЗУ) по ул.Калининградское шоссе в г. Гурьевске
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г.Гурьевск, ул.Калининградское шоссе
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Земельный участок площадью 0,3092 га по адресу: г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:03:010053:92
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	догов. 496 от 12.10.2006
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-32/2016 МО от 02.02.2016г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	02.02.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	09.10.2017
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	разрешение продлено до 30.06.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	89
5.1	жилые помещения	84
5.2	нежилые помещения	5
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	167,9
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	155,2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	3,3
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	107,55

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	39,33
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	146,88
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	39,33
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	146,88
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22.11.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	17
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	84
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	84
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	159,967
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	67
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	159,967
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.07.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ :	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,33
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,186

¹⁵ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (зачемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

¹⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

¹⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

¹⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,5
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,7
3	Норматив безубыточности ²⁰	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	квартал 20 ____	квартал 20 ____
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	100			
	- по плану				
	- фактически				
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	100	100		
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	100	100		
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	100	100		
	- по плану				
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	90	97		
	- по плану				
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутривозвонных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	90	95		
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	50	90		
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴	90	96		
	- по плану	1			
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	31.07.2019	31.07.2019		
	- предусмотренный договорами	31.07.2019	31.07.2019		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	31.07.2019	31.07.2019		
	- фактический ²⁶	31.07.2019	31.07.2019		

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом № 6по адресу ул.Калининградское шоссе в г. Гурьевскеобщая площадь 1031,7 кв. м.продолжительность строительства 38 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	15,724				
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	15,724				
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
Всего по пункту 1.1		15,724				
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	99,848	49,085	5042,791	44,44	-4993,706
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	7,479				
1.2.2	обратная засылка котлована	2,494				
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	3,318				
1.2.4	устройство конструкций надземной части	51,398				
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	11,457	19,886	19,886	19,886	
1.2.6	устройство кровли	6,193	7,031	7,031	7,031	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	15,803				
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		10,788	10,109	10,788	0,679
1.2.9	монтаж лифтов		6,1	5,765	5,096	0,334

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,09	2000	2,09	0,09
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		3,19	3000	3,19	0,19
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,455			1,455	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2,236	2,236	1,776	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,087				
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,164				
Всего по пункту 1.2		99,848	51,321	50,027	51,312	1,293
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,97	0,848	0,97	0,122
1.3.2	дороги и прилегающие территории		5,358	4,136	5,238	1,222
Всего по пункту 1.3			6,328	4,984	6,328	1,344
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,074				
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,074		0,079		
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0,074		0,079		
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	3,604		3,604		
3.1	инженерные изыскания	0,18		0,18		

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,627		1,627		
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,535		1,535		
3.4	авторский надзор	0,262		0,262		
Всего по статье 3		3,604		3,604		
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	1,378				
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		3,236	3,1	2,602	0,136
4.6	объекты систем газоснабжения	1,378	2,919	2,56	2,919	0,359
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		1,378	6,155	5,66	5,521	0,495
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,576				1,923
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,415	0,8		0,615
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,047	0,4		1,647
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,576	3,799	3,214	2,602	0,585
5.6	объекты систем газоснабжения		0,049	0,049	0,049	
5.7	линии связи		0,323	0,323	0,148	
Всего по статье 5			7,342	4,786	2,799	2,847
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					

	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		3,223	1,3	2,602	1,923
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		3,223	1,3	2,602	1,923
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,458				
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,134	0,044	0,044	0,044	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,162	1,186	1,186	1,186	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,15	0,033	0,033	0,033	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,012	0,021	0,021	0,021	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9			1,284	1,284	1,284	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,349				
10.1	реклама	0,871				
10.2	посреднические услуги	0,478				
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10		1,349				
ВСЕГО		167,913				

Приложения к отчетности: на _____ л.



Директор

(подпись)

(при наличии печати)

Черкасский Артур Игоревич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " 07 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПИСЬМО
к отчету за 2 квартал 2019года.

ООО «РосБалтСтрой» дает пояснение к Строчке баланса № 12302 (Ф.1 на 30.06.2019г.) «Расчеты с покупателями и заказчиками» в сумму 53828 тыс.руб. входит задолженность за покупателями в сумме 109 тыс.руб., которая не относится к объекту: жилой дом № 6 находящийся по адресу: Калининградская обл, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе.

Директор
ООО«РосБалтСтрой»



Черкасский А.И.

ПИСЬМО
к отчету за 2 квартал 2019года.

ООО «РосБалтСтрой» дает пояснение к Строчке баланса № 12302 (Ф.1 на 30.06.2019г.) «Расчеты с покупателями и заказчиками» в сумму 53828 тыс.руб. входит задолженность за покупателями в сумме 109 тыс.руб., которая не относится к объекту: жилой дом № 6 находящихся по адресу: Калининградская обл, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе.

Директор
ООО«РосБалтСтрой»



Черкасский А.И.