

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"	по ОКПО 75907456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3711016564		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

153510, Ивановская обл, Ивановский р-н, Кохма г, Просторный мкр, Героев пр-кт, дом № 3, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3731030623**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

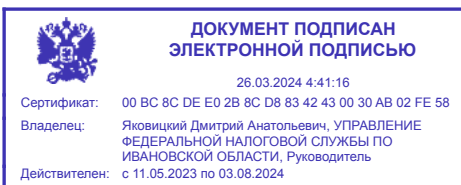
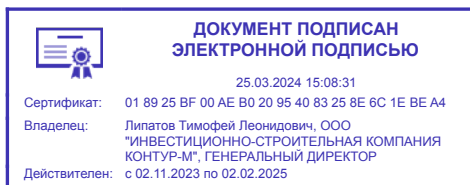
ОГРН/
ОГРНИП **1033700052836**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 554	99 722	99 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 452	2 000	2 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	131 006	101 722	101 784
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	97 887	165 296	201 005
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 743	7 473	15 655
	Дебиторская задолженность	1230	142 819	92 538	113 730
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	1 500	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 200	138	3 250
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	247 648	266 944	348 640
	БАЛАНС	1600	378 655	368 666	450 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	6 000	6 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 319	(25 354)	(25 903)
	Итого по разделу III	1300	14 319	(19 354)	(19 903)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 673	20 091	17 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	37 673	20 091	17 691
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	267 976	296 340	286 050
	Доходы будущих периодов	1530	58 687	71 589	166 586
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	326 663	367 929	452 636
	БАЛАНС	1700	378 655	368 666	450 424

Руководитель _____ **Липатов Тимофей Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"	по ОКПО	75907456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3711016564		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

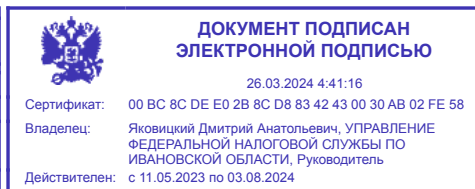
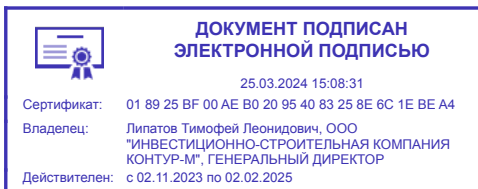
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	57 890	30 351
	Себестоимость продаж	2120	(37 285)	(11 961)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 605	18 390
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 282)	(15 593)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 323	2 797
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	978	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	69 836	6 292
	Прочие расходы	2350	(44 552)	(8 071)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 585	1 018
	Налог на прибыль	2410	(912)	(469)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(912)	(469)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 673	549

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 673	549
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Липатов Тимофей
Леонидович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
75907456		
3711016564		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	6 000	-	-	-	(25 903)	(19 903)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	549	549
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	549	549
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	6 000	-	-	-	(25 354)	(19 354)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	33 674	33 674
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	33 674	33 674
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	6 000	-	-	-	8 319	14 319

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(19 903)	549	-	(19 354)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(19 903)	549	-	(19 354)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(25 903)	549	-	(25 354)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(25 903)	549	-	(25 354)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

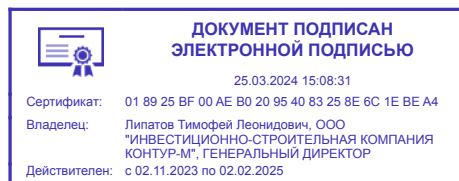
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	73 006	52 235	146 682

Руководитель _____
(подпись)

**Липатов Тимофей
Леонидович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"	ИНН	75907456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3711016564		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

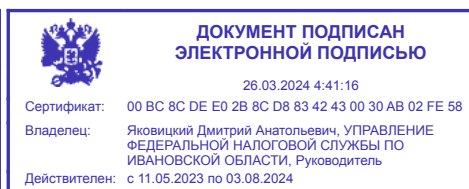
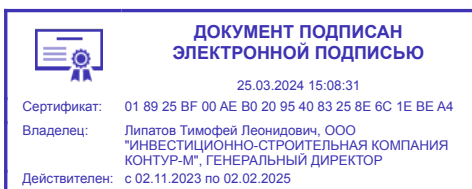
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	158 980	126 708
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 515	28 612
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	97 465	98 096
Платежи - всего	4120	(172 643)	(145 328)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(160 523)	(141 745)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 251)	(1 741)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(806)	(206)
прочие платежи	4129	(9 063)	(1 636)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 663)	(18 620)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 478	15 037
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 500	15 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	978	37
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 334)	(1 929)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 000)	(1 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(3 334)	(429)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 856)	13 108

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	96 924	8 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	96 924	8 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(79 343)	(6 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(79 343)	(6 300)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	17 581	2 400
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 062	(3 112)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	138	3 250
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 200	138
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Липатов Тимофей
Леонидович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (год, месяц, число)	Коды 0710003								
	по ОКПО	<table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>12</td> <td>31</td> </tr> </table>	2023	12	31					
	2023	12	31							
	ИНН	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">75907456</td> </tr> </table>	75907456							
	75907456									
	по ОКВЭД 2	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">3711016564</td> </tr> </table>	3711016564							
3711016564										
по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1"> <tr> <td>71.12.2</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	71.12.2								
71.12.2										
по ОКЕИ	<table border="1"> <tr> <td>12300</td> <td>16</td> <td></td> </tr> </table>	12300	16		<table border="1"> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>	384				
12300	16									
384										

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	71 589	166 586
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	157 420	98 215
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	157 420	98 215
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(170 323)	(193 211)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(170 323)	(193 211)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(170 323)	(193 211)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	58 687	71 589

Руководитель Липатов Тимофей Леонидович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

