

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## Участникам

общества с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

### Сведения об аудируемом лице

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»*

Основной государственный регистрационный номер: 1053707214560

Место нахождения: 153510, Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, ул. Почтовая, д.5

### Сведения об аудиторе

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*

Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 11606063556.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М», состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года,

отчета о финансовых результатах за 2016 год,

отчета об изменениях капитала за 2016 год,

отчета о движении денежных средств за 2016 год,

отчета о целевом использовании средств за 2016 год,

пояснений к бухгалтерской отчетности за 2016 год.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская фирма «Эксперт»



Цупко Е.В.



Дата аудиторского заключения: 05 июня 2017 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>ООО "Инвестиционно-строительная компания Контур-М"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>75907456</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>3711016564</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	<b>41.2</b>		
		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>153510, Ивановская обл, Ивановский р-н, Кохма г, Почтовая ул, дом № 5</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	382 409	322 184	266 416
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>382 409</b>	<b>322 184</b>	<b>266 416</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79 424	81 539	43 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 301	40 843	24 608
	Дебиторская задолженность	1230	151 628	106 352	81 635
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 505	12 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 405	696	657
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>287 263</b>	<b>241 431</b>	<b>152 608</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>669 672</b>	<b>563 615</b>	<b>419 024</b>



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

брю			Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
			Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
6 000	Организация	<b>ООО "Инвестиционно-строительная компания Контур-М"</b>	по ОКПО	<b>75907456</b>		
	Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3711016564</b>		
	Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

5 721)

19 721)

29 004

129 00

148 126

121 107

40 508

309 741

419 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	101 957	85 566
	Себестоимость продаж	2120	(87 808)	(74 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 149	10 757
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 289)	(12 680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	860	(1 923)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59	11
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	62 238	1 522
	Прочие расходы	2350	(63 155)	(1 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	(1 893)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	(1 893)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	- 2	(1 893)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Руководитель

(подпись)



2 июня 2017 г.

**Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКТО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕН

Коды		
0710003		
31	12	2016
75907456		
3711016664		
41.2		
12300		16
384		

Организация **ООО "Инвестиционно-строительная компания Контур-М"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <u>За 2015 г.</u>	3100	6 000				(25 721)	(19 721)
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X			X		
дополнительный выпуск акций	3214		X		X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
	3217						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(1 893)	(1 893)
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X	(1 893)	(1 893)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	6 000	-	-	-	(27 614)	(21 614)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2	2
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	6 000	-	-	-	(27 612)	(21 612)

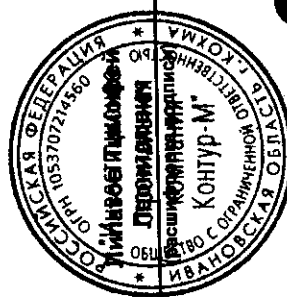
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400		(19 721)	(1 893)	(21 614)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410		-	-	-
исправлением ошибок	3420		-	-	-
после корректировок	3500		(19 721)	(1 893)	(21 614)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401		(25 721)	(1 893)	(27 614)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411		-	-	-
исправлением ошибок	3421		-	-	-
после корректировок	3501		(25 721)	(1 893)	(27 614)
До корректировок	3402		-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412		-	-	-
исправлением ошибок	3422		-	-	-
после корректировок	3502		-	-	-

A

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	72 699	78 456	101 386



Руководитель

*[Handwritten signature]*

2 июня 2017 г.

Поступило  
в том числе от покупателей  
аренды  
от покупателей  
прочее  
Платежи  
в том числе по работам  
в связи с  
прочее  
наличные  
прочее  
Сальдо  
Долг  
Поступило  
в том числе от покупателей  
вложения  
от покупателей  
от владельцев  
долг  
средств  
движимых  
вложений  
участие  
прочее  
Платежи  
в том числе в связи с  
реорганизацией  
внебюджетных  
участие  
в связи с  
требованиями  
предварительного  
процедуры  
стоимость  
прочее  
Сальдо

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация ООО "Инвестиционно-строительная компания Контур-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
75907456		
3711016564		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	321 793	325 476
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	140 282	78 849
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	181 511	246 627
<b>Платежи - всего</b>	4120	(299 266)	(319 382)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(290 302)	(313 758)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 249)	(2 657)
процентов по долговым обязательствам *	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 715)	(2 967)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	22 527	6 094
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	59	11
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	59	11
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4220	(28 673)	(29 763)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(28 673)	(29 763)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(28 614)	(29 752)



2 июня 2017 г.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	135 988	206 25
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	135 988	206 25
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(129 192)	(182 55)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(1 265)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(127 927)	(182 55)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 796	23 69
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	709	39
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	696	65
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 405	696
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Организа  
Идентифи  
Вид законо  
ательны  
Организа  
Единица и  
Остат  
Вступ  
Член  
Целе  
Добр  
Приб  
Про  
Всего  
Расхо  
в т  
соц  
про  
инь  
Расхо  
в т  
рас  
вы  
рас  
сод  
транс  
ре  
про  
Прио  
муц  
Про  
Всего  
Остат

Руководитель



Литатов Тимофей  
Денидович

(подпись)

компания  
Контур-М

(расшифровка подписи)

2 июня 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Инвестиционно-строительная компания Контур-М" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710006

2016 12 31

76907456

3711016564

41.2

12300 16

384

206 25

206 25

182 554

182 554

23 697

39

657

696

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	100 069	121 107
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	194 750	348 679
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>194 750</b>	<b>348 679</b>
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(200 509)	(369 717)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(200 509)	(369 717)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(200 509)</b>	<b>(369 717)</b>
Остаток средств на конец отчетного года	6400	94 311	100 069

Руководитель



2 июня 2017 г.

# ООО «Инвестиционно-строительная-компания Контур-М»

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2016 год

### I. Общие сведения об организации

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная-компания Контур-М»
Юридический адрес	1533510, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Почтовая, д.5
Фактический адрес	1533510, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Почтовая, д.5
Дата государственной регистрации	09.06.2005 г.
Основной государственный регистрационный номер	1053707214560
Уставный капитал	6 000 000,00 рублей.
Основной вид деятельности	Производство общестроительных работ
Среднесписочная численность	10 человек

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В анализируемом периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

### II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

#### 1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2016 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016 г. не имелось.

#### 2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется сторонней организацией- ООО БФ "Перспектива", на основании заключенного с ней договора бухгалтерского обслуживания.

2.2 Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.8. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.9. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.10. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

### 3. Изменения в учетной политике на 2016 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

### 4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2016 г.

В отчетном периоде Общество применяло обычную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на прибыль организаций.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

### 5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

## III. Информация о связанных сторонах

Таблица 2

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2016 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	ООО "Мегастрой"	Учредительный договор	01.06.2005	49	49
2	ООО "Электроэнергетическая фирма"	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале	13.05.2014	6,375	6,375
3	Липатова Дарья Тимофеевна	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале	13.05.2014	5,63125	5,63125
4	Зарубин Владимир Борисович	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале	13.05.2014	4,99375	4,99375
5	Лонский Евгений Владимирович	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале	13.05.2014	4,99375	4,99375
6	Лонский Сергей Владимирович	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале	13.05.2014	4,99375	4,99375
7	Медведников Владимир Николаевич	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале	13.05.2014	5,63125	5,63125
8	Шерстюк Владимир Анатольевич	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале	13.05.2014	5,63125	5,63125



9	Якимычева Елизавета Алексеевна	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале	13.05.2014	12,75	12,75
10	Липатов Тимофей Леонидович	Протокол на избрание директора	09.08.2011 (продолжения 05.08.2014)		

В 2016 году ООО «ИСК Контур-М» были приняты решения о создании следующих энергоснабжающих организаций:

Таблица 3

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания	Доля участия ООО «ИСК Контур-М» в уставном капитале общества, %
1	ООО «Контур-Т»	Решение о создании общества	26.02.2016	100
2	ООО «Контур-Электрические Сети»	Решение о создании общества	06.04.2016	100
3	ООО «Контур-ВК»	Решение о создании общества	20.07.2016	100

#### IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Таблица 4

Динамика активов ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» за 2016 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2016	31.12.2016	Тыс. руб.	%
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>322184</b>	<b>382409</b>	<b>60225</b>	<b>19</b>
Основные средства	322184	382409	60225	19
<b>Оборотные активы</b>	<b>241431</b>	<b>287263</b>	<b>45832</b>	<b>19</b>
Запасы	81539	79424	-2115	-3
НДС по приобретенным ценностям	40843	40301	-542	-1
Дебиторская задолженность	106352	151628	45276	43
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	12000	14505	2505	21
Денежные средства и денежные эквиваленты	696	1405	709	102
<b>Итого актив баланса</b>	<b>563615</b>	<b>669672</b>	<b>106057</b>	<b>19</b>

Таблица 5

Динамика пассивов ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» за 2016 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2016	31.12.2016	Тыс. руб.	%
<b>Капитал и резервы</b>	<b>-21614</b>	<b>-21612</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Уставный капитал	6000	6000	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-27614	-27612	2	0
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>159955</b>	<b>185518</b>	<b>25563</b>	<b>16</b>
Заемные средства	159955	185518	25563	16
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>425273</b>	<b>505766</b>	<b>80493</b>	<b>19</b>
Заемные средства	25853	8403	-17450	-67
Кредиторская задолженность	261395	373423	112028	43
Доходы будущих периодов	100069	94311	-5758	-6
Оценочные обязательства	37956	29630	-8326	-22
<b>Итого пассив баланса</b>	<b>563615</b>	<b>669672</b>	<b>106057</b>	<b>19</b>

**V. Финансовые результаты деятельности  
ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»**

Таблица 6

**Объем продаж за 2016 год по видам деятельности**

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс. руб.
Купля-продажа недвижимости	89 842
Вознаграждение по договорам долевого участия	11 481
Прочие виды деятельности (аренда)	634
<b>Итого</b>	<b>101 957</b>

Таблица 7

**Состав прочих доходов и расходов за 2016 год**

<i>Показатель</i>	<i>Значение показателя, тыс. руб.</i>
<b>Прочие доходы</b>	
Реализация основных средств	59 062
Возмещение затрат за эл.энергию	1 214
Реализация материалов на сторону	765
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	59
Договора цессии	1 197
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>62 297</b>
<b>Прочие расходы</b>	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	549
Стоимость основных средств	59 062
Затраты по возмещаемой эл.энергии	1 128
Договора цессии	1 197
Стоимость реализованных материалов	762
Прочие расходы	457
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>63 155</b>

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

**VI. Сведения о государственной помощи**

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

**VII. Условные факты хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

**VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью**

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников:

**Крупные сделки, совершенные  
ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» в 2016 г.**

Крупные сделки: реквизиты договора, сторона по договору, существенные условия	Орган, принявший решение об одобрении сделки
1) Кредитный договор №177-16 от 21.12.2016	Общее собрание участников общества от 13.12.2016

**IX. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

**X. Информация по прекращаемой деятельности**

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Директор

02 июня 2017г.



Директор Т.Л.

В аудиторском заключении пронумеровано  
и пронумеровано четвертьлисты листов

Генеральный директор  
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Лушко Н. В.

