

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
		03991474		
		7712023890		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКВ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 109316, город Москва, Талалихина ул, 41, 9, Помещ. 7н/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31	32	32
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	598 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	164 045	73 252	42 741
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	762 076	73 284	42 777
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 514 708	8 985 346	2 712 328
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 661	89 737	53 355
	Дебиторская задолженность	1230	7 246 109	7 605 884	7 235 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107 423	2 225	1 500 375
	Прочие оборотные активы	1260	28	99	-
	Итого по разделу II	1200	17 956 929	16 683 291	11 501 266
	БАЛАНС	1600	18 719 005	16 756 575	11 544 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	96
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(438 632)	(94 531)	(81 285)
	Итого по разделу III	1300	(438 401)	(94 299)	(81 053)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 748 432	13 344 412	11 518 108
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 491	47 603	20 390
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 800 922	13 392 015	11 538 498
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 273 224	1 903 755	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 591 941	1 555 092	86 589
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	491 318	12	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 356 483	3 458 859	86 599
	БАЛАНС	1700	18 719 005	16 756 575	11 544 043



Руководитель Солнышкин Олег Александрович по доверенности от 19.11.2022
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКС"	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	620 909	-
	Себестоимость продаж	2120	(21 233)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	599 676	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 025 399)	-
	Управленческие расходы	2220	(522)	(316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(426 245)	(316)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 404	170
	Проценты к уплате	2330	(4 785)	(8 447)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(12 387)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(430 006)	(8 692)
	Налог на прибыль	2410	85 905	1 735
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	85 905	1 735
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(344 101)	(6 957)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(344 101)	(6 957)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег
 Александрович по
 доверенности от
 19.11.2022

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.