

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"</b>	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>125212, Москва г, Кронштадтский б-р, д. № 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «МДА»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.21	Нематериальные активы	1110	-	4	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.22	Основные средства	1150	32	32	50
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 401 061
6.1	Отложенные налоговые активы	1180	73 252	42 741	7 577
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	66 681
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>73 284</b>	<b>42 777</b>	<b>3 475 382</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.23	Запасы	1210	8 985 346	2 712 328	685 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 737	53 355	8 322
3.24	Дебиторская задолженность	1230	7 605 884	7 235 208	151 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.25	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 225	1 500 375	99
	Прочие оборотные активы	1260	99	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>16 683 291</b>	<b>11 501 266</b>	<b>845 144</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>16 756 575</b>	<b>11 544 043</b>	<b>4 320 526</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	96
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(94 531)	(81 285)	(22 061)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(94 299)</b>	<b>(81 054)</b>	<b>(21 830)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.26	Заемные средства	1410	13 344 412	11 518 108	3 793 423
6.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 603	20 390	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>13 392 015</b>	<b>11 538 498</b>	<b>3 793 436</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.27	Заемные средства	1510	1 903 755	-	-
3.28	Кредиторская задолженность	1520	1 555 092	86 589	548 885
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	10	35
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 458 859</b>	<b>86 599</b>	<b>548 920</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>16 756 575</b>	<b>11 544 043</b>	<b>4 320 526</b>



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим  
Александрович (по  
доверенности от 23.03.2022)  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.11	Выручка	2110	-	10
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	10
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.12	Управленческие расходы	2220	(698)	(4 402)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(698)	(4 392)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	348	201 783
3.13	Проценты к уплате	2330	(15 958)	(257 175)
3.13	Прочие доходы	2340	42	5 669 525
3.13	Прочие расходы	2350	(279)	(5 683 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 545)	(74 009)
	Налог на прибыль	2410	3 299	14 786
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 299	14 786
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 246)	(59 223)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 246)	(59 223)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим  
Александрович (по  
доверенности от  
23.03.2022)

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.