

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"</b>	ИНН	<b>03991474</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7712023890</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125212, Москва г, Кронштадтский б-р, д. № 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4	4	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	32	50
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 401 061
	Отложенные налоговые активы	1180	43 614	42 741	7 577
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	66 681
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>43 651</b>	<b>42 777</b>	<b>3 475 382</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 462 654	2 712 328	685 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 608	53 355	8 322
	Дебиторская задолженность	1230	7 544 313	7 235 208	151 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	777 085	1 500 375	99
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 849 660</b>	<b>11 501 265</b>	<b>845 144</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 893 311</b>	<b>11 544 043</b>	<b>4 320 526</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	96
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84 780)	(81 285)	(22 061)
	Итого по разделу III	1300	(84 548)	(81 053)	(21 829)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 653 516	11 518 108	3 793 423
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 390	20 390	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 673 907	11 538 499	3 793 436
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	303 942	86 587	548 884
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	10	35
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	303 953	86 597	548 919
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 893 311	11 544 043	4 320 526


 Руководитель Дукьянов Максим Александрович (по доверенности от 23.03.2022)  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"</b>	ИНН	<b>03991474</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7712023890</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3
	Коммерческие расходы	2210	-	(11 114)
	Управленческие расходы	2220	(101)	(990)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(101)	(12 101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	61 009
	Проценты к уплате	2330	(4 233)	(2 722)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34)	(69)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 368)	46 117
	Налог на прибыль	2410	874	(16 725)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	874	(9 224)
	Прочее	2460	-	7 502
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 494)	36 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 494)	36 894
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Лукьянов Максим  
Александрович (по  
доверенности от  
23.03.2022)**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.