

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03991474		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	7712023890		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	125212, Москва г, Кронштадтский б-р, д. № 9, кв. Головинский		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	18	33	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 206	9 241	13 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 869	443	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 093	9 716	13 955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	151 564	3	72
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство		128 279	-	-
	НДС по капитальному строительству		23 276	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131	414	110
	Дебиторская задолженность	1230	16 626	4 767	8 390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 316 713	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89	5 575	10 699
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 485 123	10 759	19 270
	БАЛАНС	1600	3 497 216	20 476	33 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 326	3 326	3 927
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 403)	5 137	10 012
	Итого по разделу III	1300	(6 941)	8 599	14 074
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 316 713	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	246	421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 316 713	246	421
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 816	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	158 608	11 631	18 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 444	11 631	18 730
	БАЛАНС	1700	3 497 216	20 476	33 225

Руководитель

Солнышкин Олег
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8"</u>	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	17 116	88 105
	Себестоимость продаж	2120	(30 233)	(87 807)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 117)	298
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 117)	298
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 233	-
	Проценты к уплате	2330	(6 401)	-
	Прочие доходы	2340	9	2 133
	Прочие расходы	2350	(5 936)	(5 903)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 212)	(3 472)
	Налог на прибыль	2410	3 672	680
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 672	162
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 540)	(2 792)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 540)	(2 792)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Солнышкин Олег
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.